

Na podlagi 5., 6. in 7. člena Odloka o rabi javnih površin v Občini Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018 – v nadaljevanju: Odlok RJP, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in CENIKA za uporabo tržnih površin in storitev z dne 22.05.2018 Občina Brda objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPOVEZANEGA GOSTINSKEGA VRTA V GORNJEM CEROVEM V UPORABO

- A.) **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo (v nadaljevanju: organizator)
- B.) **Predmet javnega zbiranja ponudb:**
1. Nepovezan gostinski vrt, ki se nahaja na delu parc. 2345 k.o. Cerovo skladno z Odlokom RJP na podlagi skice, ki jo je izdelal IPOD d.o.o., št. 710/22 aprila 2022, v površini 23,5 m².
 2. Prostor se oddaja v uporabo izključno za namene postavitve gostinskega vrta, brez opreme potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti ter v stanju v kakršnem je.
- C.) **Vrsta pravnega posla:** Sklenitev pogodbe o oddaji javne površine v uporabo – nepovezanega gostinskega vrta. Čas sklenitve pogodbe je 5 let. Izbrani ponudnik mora v roku 8 skleniti pogodbo o uporabi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se bo štelo, da je od uporabe odstopil in ima organizator pravico zadržati njegovo varščino.
- D.) **Varščina:** Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini **150 eur**, vplačani na TRR 01207-0100014109, z navedbo: »*Javno zbiranje ponudb, nepovezan gostinski vrt, Gornje Cerovo*«. Plačane varščina se izbranemu ponudniku vračuna v uporabnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti, v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, organizator obdrži prejeta varščino.
- E.) **Uporabnina:** izhodiščna višina uporabnine za postavitev nepovezanega gostinskega vrta znaša **0,15 EUR/ m² na dan (brez DDV)**. Uporabnina za gostinski vrt se odmeri za vse dni koledarskega leta v katerem, bo gostinski vrt postavljen. Uporabnik ne more uveljavljati za preteklo obdobje morebitnih deževnih dni ali dni slabega vremena, v katerih javne površine ni uporabljal. Uporabnik je za uporabo javne površine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb dolžan plačati uporabnino, in sicer dvakrat letno, za obdobje januar-julij do 31.7. vsako leto, za obdobje od avgust - december pa do 30.09. Uporabnik je dolžan račun plačati v roku 8 dni od izstavitve računa.
- F.) **Oblika in pogoji pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**
1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti in imajo gostinski obrat na območju Gornjega Cerovega. Priložiti morajo izpisek AJPES-a oz. sodnega registra. Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni.
 2. Ponudbi mora ponudnik poleg tega priložiti naslednje podatke:
 - Ime in priimek oz. firmo ponudnika

- Prebivališče oz. sedež ponudnika
 - Matično, davčno številko, št. TRR-ja ter kontaktno osebo na strani ponudnika
 - Kulturno varstveno soglasje ter druga predpisana soglasja v kolikor so ta potrebna
 - Načrt gostinskega vrta s pisno izjavo o izpolnjevanju vseh pogojev iz 17. člena Odloka RJP in potrebnimi dokazili
 - Soglasja na priključitev na javno komunalno infrastrukturo, kadar so ta predpisana
 - Potrdilo o vplačani varščini
 - Izjavo o ponujeni uporabnini, ki ne sme biti nižja od 0,15 EUR/ m2 na dan (brez DDV)
 - Izjavo ponudnika v kateri navede število dni (točne datume) uporabe nepovezanega gostinskega vrta, in sicer od predvidenega začetka podpisa pogodbe za obdobje petih let
 - Podpis vlagatelja
3. Pri javnem zbiranju ponudb se izločijo tisti prosilci, ki niso poravnali zapadlih obveznosti do Občine Brda ali ZTKMŠ Brda, uporabljajo katero koli javno površino brez dovoljenja ali v nasprotju z dovoljenjem, niso odstranili objektov in naprav za katere nimajo dovoljenja po Odloku RJP.
4. **Merila za izbor:** izbran bo ponudnik, ki izpolnjuje vse pogoje navedene v tej objavi javnega zbiranja ponudb in bo ponudil najvišjo dnevno uporabnino.
5. **Rok za oddajo ponudbe:** ponudniki morajo popolno ponudbo z vsemi prilogami poslati priporočeno po pošti ali oddati na naslovu OBČINA Brda, Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo **do 21.07.2023 do 10 ure.**
6. Organizator ni zavezan k sklenitvi pogodbe z najugodnejšim ponudnikom. Organizator lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti prejeto varščino brez obresti.
7. Za dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb pokličite na tel. 05 335 10 36.
8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika »javno odpiranje ponudb« bo potekalo dne 26.07.2023 ob 9 uri na naslovu OBČINA Brda, Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo, v prvem nadstropju, v sejni sobi. Prispеле ponudbe bo obravnavala komisija za izvedbo razpisa za oddajo javne površine nepovezan gostinski vrt na območju Gornjega Cerovega imenovana s sklepom št. 4780-0013/2023 -02. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom in veljavnim osebnim dokumentom, obravnavane bodo le popolne in pravočasno prispеле ponudbe. Ponudbe prispеле po poteku postavljenega roka ter nepopolne ponudbe bodo izločene.
9. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako **»NE ODPIRAJ PONUDBA ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE NEPOVEZAN GOSTINSKI VRT GORNJE CEROVO«**

Številka: 4780-0013/2023 -01

Datum: 21.06.2023

Priloga: - skica

Občina Brda

župan Franc Mužič