



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, E-pošta: info@obcina-brda.si

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

1. MLADE DRUŽINE, MLADI:

- 1.1. Točko 1.1. obkroži prosilec tedaj, ko gre za družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa - rojeni **po 1.1.1988**.
Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem.

2. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM MLADOLETNIH IN ŠOLAJOČIH OTROK:

- 2.1. Točko 2.1. obkroži prosilec s tremi ali več otroki, ki so jih starši dolžni preživljati (mladoletni in šolajoči se otroci).
Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma **rojeni po 31.12.2005**.
Upošteva se otrok, če se šola, pa tudi če se otrok redno šola vpisan na izredni študij, do dopolnjenega šestindvajsetega leta (**rojeni po 31.12.1997**).

3. STANOVANJSKI STATUS:

Prosilec, ki je brez stanovanja, ne obkroži oziroma izpolnjuje postavk pod točko 4. Kvaliteta bivanja in točko 5. Utesnjenost v stanovanju. Točkovanje pod navedenima točkama je izključeno.

- 3.1. Točko 3.1. obkroži prosilec:
- ki prebiva v bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih (npr. baraka, garaža, prikolica);
 - ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah, vendar brez statusa podnajemnika ali uporabnika stanovanja;
- 3.2. Točko 3.2. obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje;
- 3.3. Točko 3.3. obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjski skupnosti).

4. KVALITETA BIVANJA:

- 4.1. Točko 4.1. obkroži prosilec, ki:
- biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti, ovrednoteno z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.

5. UTESNJENOST V STANOVANJU:

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži navzdol. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (5.1., 5.2., 5.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma, če se otrok šola, pa tudi če se otrok redno šola vpisan na izredni študij, do dopolnjenega šestindvajsetega leta starosti - druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem dalj časa v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. Točko 6.1. obkroži prosilec le v primeru, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere;
- 6.2. Točko 6.2. obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada.

7. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

- 7.1. Invalidnost se točkuje, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Točko 7.1. obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo o razvrstitvi otroka oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
- 7.2. Točko 7.2. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I. kategorije, invalidnost zaradi okvare čuta – slepota ali gluhost, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi priložiti odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru prosilca, katerega odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.