

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0321-08/2023

Datum: 3. 10. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 7. REDNE SEJE

Anja Pertovt

Predstavitev aktualnega načrta športnega parka Vipolže.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Aktualni načrti Športnega parka Vipolže obravnavajo sledeče objekte: nogometno igrišče z umetno travo, pumptrack poligon, fitnes na prostem in dvorano za balinanje. Za vse te objekte so bili izdelani načrti in pridobljena gradbena dovoljenja. Trenutno se izvaja 2. faza ureditve nogometnega igrišča in sicer izvedba sintetične trave. Ostali objekti so zaključeni oziroma dvorana za balinanje je izvedena v 1. fazi. Za celotno območje športnega parka niso bili izdelani načrti ampak le idejna zasnova. V kolikor ste mislili na predstavitev **idejne zasnove** za celotno območje Športnega parka moramo povedati, da novelacija še ni bila izdelana. Za ureditev celotnega območja smo prejeli kar nekaj pobud za različna igrišča, prireditvene prostore, gostinske prostore in pred kratkim tudi za ureditev površine za avtodome, za katero še preučujemo možnosti umestitve in upravljanja s strani zasebnikov. Pri izdelavi novelacije idejne zasnove ureditve celotnega območja moramo vse to upoštevati. Ko bo novelacija pripravljena za predstavitev jo bomo umestili na dnevni red.

Robert Feri

- 1. V medijih je bilo veliko govora o obnovi Gradnikove domačije. Predlaga podrobno predstavitev projekta s strani investitorja.***
- 2. Parkirišče v Šmartnem – Občina Brda je kandidirala na razpisu MGRT, zanima ga kako je s potekom tega razpisa in ali je bila občina pri tem uspešna ter kakšna je sedaj časovnica za realizacijo te investicije.***

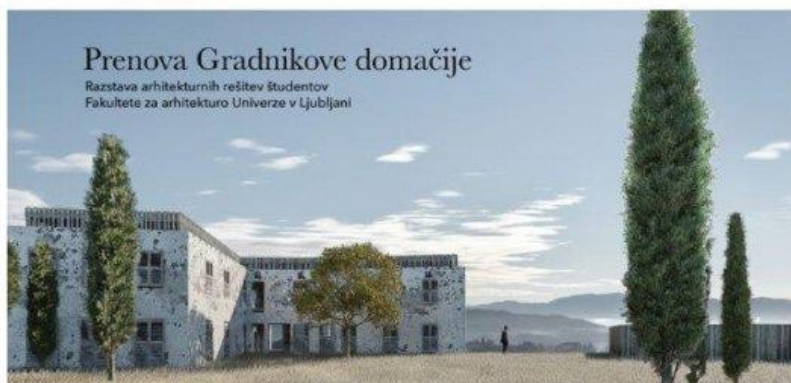
1. Anita Manfreda – direktorica OU

Kot je razvidno iz dokumenta Seznam prejemnikov sredstev na Javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma (NOO nastanitvene kapacitete) je investitor HARFA V VETRU, muzeji in galerije, d.o.o. je s projektom Art hotel Gradnikova domačija ter mednarodni center in muzej poezije uspešno kandidiral na Javnem razpisu za sofinanciranje vlaganj v nastanitveno turistično ponudbo za dvig dodane vrednosti turizma iz Načrta za okrevanje in odpornost. Vrednost investicije, kot je razvidno iz prej omenjenega dokumenta, znaša 8.163.137,00 evrov, sofinancirana pa bo v višini 1.785.600,00 evrov.

Gre za zasebno investicijo, bomo pa pobudo o predstavitvi projekta prenesli investitorju. Naj na tem mestu pa spomnimo, da je investitor v novembru 2019 v Medani že organiziral predstavitev arhitekturnih rešitev, ki so jih na temo Gradnikove domačije, pripravili študenti Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani.

Domačija, kjer je živela družina briškega sodnika, prevajalca in pesnika Alojza Gradnika že dolga leta kazi podobo Medane. Veseli smo, da se bo tudi glede te stavbe, ki je v zelo slabem stanju, obrnil list in pričela pisati nova pozitivnejša zgodba, katere poudarek je preplet kulture in turizma, čemur dajemo veliko pozornost tudi v novi Strategiji o trajnostnem razvoju turizma in trženja v Občini Brda.

Po izjavah investitorja v medijih, je ta že pridobil gradbeno dovoljenje in računa, da bi se gradbena dela lahko pričela še v letošnjem letu. Zaključek celotne investicije je predviden v začetku leta 2025, ko bo Medana vključena v program Evropske prestolnice kulture.



Spoštovani,

vabimo vas na razstavo arhitekturnih rešitev študentov Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani na temo obnove Gradnikove domačije v **sredo, 6. 11. 2019 ob 18.00** v Gradnikovo rojstno hišo v Medani.



2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Občina je, na oddano vlogo na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, prejela negativen sklep. Ker je vloga za občino pripravila RRA Severne primorske iz Nove Gorice smo jim posredovali v pregled dosežene ocene oziroma točkovanje oddane vloge in takoj je bila podana ugotovitev, da je bila naša vloga **neustrezno ocenjena**, zato smo na pristojno ministrstvo podali ugovor na navedeni sklep (glej prilogo) ter vložili tožbo na Upravno sodišče RS.

Ne glede na rezultat razpisa namerava občina še v letošnjem letu pričeti z izvedbo dveh podpornih konstrukcij, ki bosta služili za razširitev javne poti, izgradnje pločnika in dostopne rampe do prostora podpadrati. Za izvedbo izkopov smo že pridobili ustrezno dovoljenje za izvedbo arheološkega nadzora s strani pristojnega ministrstva. Projektant zaključuje s popisi del in predizmerami tako, da v mesecu oktobru gremo v razpis za prvo fazo ureditve parkirišča v Šmartnem.

Lilijana Kastelic

Glede ureditve kolesarske poti Dobrovo – Vipolže – meja Italija predlaga, da se predstavi končna verzija. Zanima jo še, kdaj je predviden zaključek investicije.

Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Dela na objektu so izvedena (rok za izvedbo: 29.09.2023) in v četrtek 5.10.2023 je organiziran komisijski pregled izvedenih del. Sprememba je zgolj ta, da se je na območju bivšega mejnega prehoda Vipolže uredilo cestni otok in grbino za upočasnitev prometa. Gre za manjšo spremembo, katero je potrdilo tudi pristojno ministrstvo.

Nadja Šfiligoj

1. ***Mladi forum SD predlaga uvedbo finančne nagrade za uspešne dijake in študente. Zagovarjajo namreč to, da je za vsakim uspehom potrebno trdno delo in da je to delo potrebno na nek način priznati, saj je potrebno veliko truda in odrekani.***
2. ***Grajski park oz. borov gozdček na Dobrovem – predlaga, da se park celostno uredi z ustrezno infrastrukturo primerno za park in sprehajalce.***
3. ***Avtobusno postajališče v Gonjačah – avtobusno postajališče je sicer označeno, vendar občani čakajo na prostem ob vsakem vremenu.***
4. ***Asfaltiranje dela ceste Brezovk – Podpoznik; na tem delu živita dve družini, ki imata tudi šoloobvezne otroke, zato predlaga, da se cesta asfaltira, saj je ob večjem deževju cesta večkrat neprevozna.***
5. ***Zakaj se zamika projekt izgradnje vrtca na Dobrovem?***

1. Nika Fabricijo Jug – Oddelek za splošne zadeve in družbene zadeve (v sodelovanju z županom)

Pred približno letom dni je Občinski svet sprejel Strategijo za mlade v Občini Brda, v kateri je v okviru strateškega cilja »Spodbujanje, ohranjanje in sofinanciranje neformalnega izobraževanja« že zapisan tudi ukrep »podeljevanje nagrad učencem, dijakom in študentom, ki so dosegli nadpovprečne rezultate.« Nagrade so lahko različne (podelitev priznanja, finančna nagrada, javna pohvala ...).

Za podeljevanje finančnih nagrad je potrebno pripraviti Pravilnik in Javni razpis z merili za ocenjevanje, za kar se je Komisija za mladino pri Občini Brda zavzela, da lahko pripravi za prihodnje leto. V kolikor se bo Občinski svet odločil za finančne nagrade učencem, bo potrebno sredstva zagotoviti v proračunu.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Najprej moramo povedati, da sta grajski vrt in borov gozdiček dve različni in ločeni lokaciji. Grajski vrt je na parc. št. 2753 k. o. Biljana, ki je v lasti Občine Brda in glede na namensko rabo spada v območje ZP – PARKI, ki so namenjeni oddihu, igri in izboljšanju bivalnega okolja. Borov gozdiček je na parc. št. 1503 k. o. Biljana, ki je v lasti Vinske kleti Brda in glede na namensko rabo spada v območje G – gozdna zemljišča, na katerih je dopustna rekreacija, če ne spreminja osnovne rabe in omogoča ohranjanje gozdne funkcije zemljišča. Možno je urediti kolesarske in pešpote. Mi smo vam v odgovoru navedli kaj je možno kje narediti, sprejetje odločitev kaj se bo kje gradilo, pa ni v naši pristojnosti. Župan pove, da se bo to urejalo v okviru ureditve sprehajalne povezave Terme – Grajska pot – Grad Dobrovo. Za ureditev borovega gozdička se bo potrebno dogovoriti z lastnikom Vinska klet Dobrovo.

3. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Predlagamo umestitev izvedbe avtobusne čakalnice v Gonjačah v plan za prihodnje leto.

4. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Gre za nekategorizirano pot, kjer je potrebno pri prvi družini najprej urediti lastništvo te poti. Za to bo poskrbela občina v sodelovanju z lastniki parcel. Do prve družine z otroki je cca 150 m nekategorizirane poti, do druge (brez otrok) v Podpozniku pa cca 600 m. Nobena od družin nima urejenega stalnega bivališča v teh objektih. Po ureditvi parcelacije in lastništva cestnih parcel pri prvi družini, je možna izvedba asfaltacije v kolikor bo seveda sprejeta odločitev in bodo zagotovljena sredstva. Župan pove, da je to možno v naslednjem letu.

5. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

(navajamo odgovor na vprašanje svetnice Lilijane Kastelic iz 6. redne seje) Kot vam je bilo na predstavitvi projekta povedano, je zaradi reševanja nepredvidenih ovir v fazi projektiranja prišlo do zamika termina pridobitve gradbenih dovoljenj. Povedano je bilo, da so potrebni trije postopki za pridobitev treh gradbenih dovoljenj in sicer: za objekt vrtca, za novo trafo postajo ter novi kablovod do postaje.

Gradbeno dovoljenje za vrtec je bilo pridobljeno dne 20.07.2023, pravnomočno je postalo dne 3.08.2023. Projektant je dolžan izdelati PZI projektno dokumentacijo v roku 60 dni od pridobitve pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, to je do 2.10.2023. Sledi postopek javnega naročanja, ki traja predvidoma 2 meseca. Z gradnjo vrtca bi tako lahko pričeli konec leta ali v začetku naslednjega leta. Zaključek del se pomika v leto 2025, ker je tudi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, z dodatkom št. 1 k pogodbi o sofinanciranju investicije, spremenilo oziroma podaljšalo dinamiko sofinanciranja do leta 2025.

Povedati moramo tudi, da je potrebno pred izgradnjo vrtca najprej prestaviti daljnovod in zgraditi novo trafo postajo s pripadajočim kablovodom. Predvidena izvedba teh del je možna po pridobitvi vseh potrebnih gradbenih dovoljenj ter izvedbi javnega naročila za ta dela in sicer v mesecu oktobru. Občina tukaj nastopa kot soinvestitor s podjetjem Elektro Primorska tako, da občina krije stroške gradbenih del prestavitve daljnovoda zaradi gradnje vrtca. Dejansko se gradnja prične s temi deli.

Vilko Prinčič

- 1. Glede na to, da se bo sedaj asfaltirala spodnja cesta pod pokopališčem v Dolnjem Cerovem ga zanima, če se bo asfaltiralo tudi neasfaltirani del zraven pokopališča. Zadeva se vleče že vrsto let in sedaj je prilika, da se asfaltira.***
- 2. Pokopališče v Gornjem Cerovem – ali je predvidena sanacija zidu, ki je bil poškodovan v neurju, do praznika 1. novembra.***
- 3. Pobuda za svetnice in svetnike Občinskega sveta Občine Brda, da bi se odpovedali sejnini te seje in sejnino namenili žrtvam avgustovskih poplav in neurij.***

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Asfaltacija obcestnega prostora pri pokopališču se vleče že vrsto let, ker nimamo pisnega soglasja lastnikov zemljišč. Zadnjič na ogledu z županom na lokaciji smo zaprosili VS Cerovo za pomoč oziroma za pridobitev pisnega soglasja lastnikov zemljišč ob cesti. Do danes tega še nismo prejeli. Vljudno prosimo za pomoč.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Na vsak način bomo probali to izpeljati pred praznikom. Problem je z izvajalci tako, da bomo probali angažirati izvajalca kamnite zložbe v Dolnjem Cerovem, da poskrbi tudi za ta manjši poseg na pokopališču.

3. Beti Kumar – Oddelek za finance in gospodarske dejavnosti

Po seji so se svetniki dogovorili način nakazila sejnine žrtvam avgustovskih poplav in neurij.

Damjan Birtič

Vprašanje se navezuje na pobudo iz prejšnje seje o ureditvi gospodarskih in obrtnih con. Zanima pa ga, koliko od teh površin je oz. bo v kratkem v fazi priprave in kasneje tudi izvedbe OPPN-ja oz. koliko od teh površin je komunalno opremljenih in primernih za prodajo oz. gradnjo.

Mitja Skubin – Občinski urbanist

Na površinah z namensko rabo IG in IGM ne poteka noben postopek priprave OPPN.

Trenutno je no območju občine Brda, ob upoštevanju pogojev vseh soglasodajalcev možna gradnja objektov za proizvodne in obrtne dejavnosti na podlagi gradbenega dovoljenja na približno 17250m² površin. V nadaljevanju je opisano okvirno stanje in potrebni postopki za gradnjo po posameznih urejevalnih enotah.

DRN -03 – severno od "Štalonov"

- površina približno 6500 m² - preko prometnih površin območja Štaloni je možen dostop in priklon na vodovodno, ter elektro omrežje ob upoštevanju pogojev pristojnih upravljalcev. Odvod fekalnih in meteornih vod je potrebno urediti skladno s pogoji upravljalca. Za gradnjo objektov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje s katerim se urejajo tudi komunalni priključki. Komunalni priključki se lahko urejajo tudi s samostojnim gradbenim dovoljenjem, vendar je tudi v tem primeru potrebno predvidevati dejansko obremenitev in ureditev območja (namembnost, velikost, notranja programska organizacija predvidenih objektov), da bodo rešitve infrastrukture usklajene s kasnejšo zidavo objektov.

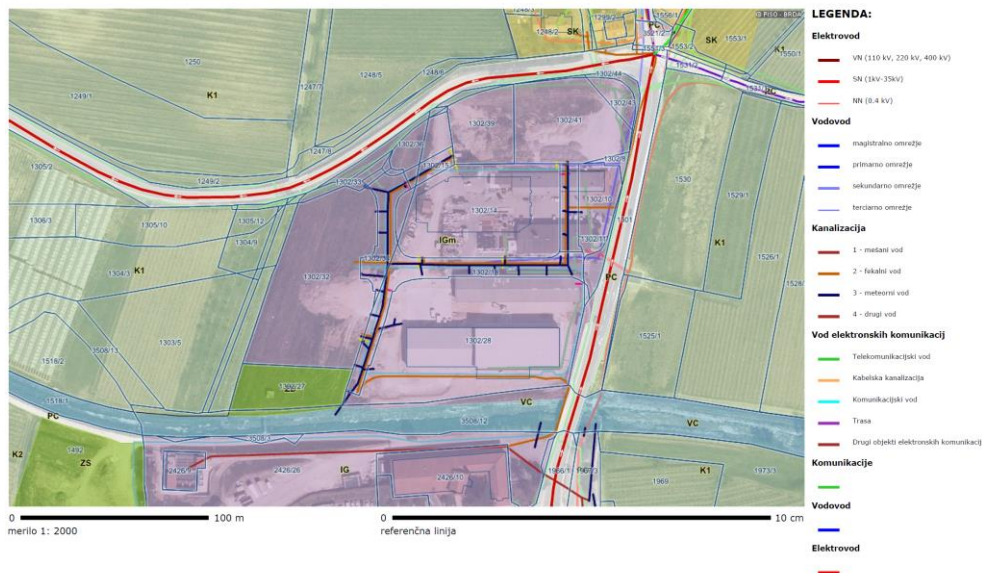
obrtne cone



DOB-01, zahodno od Agrarije

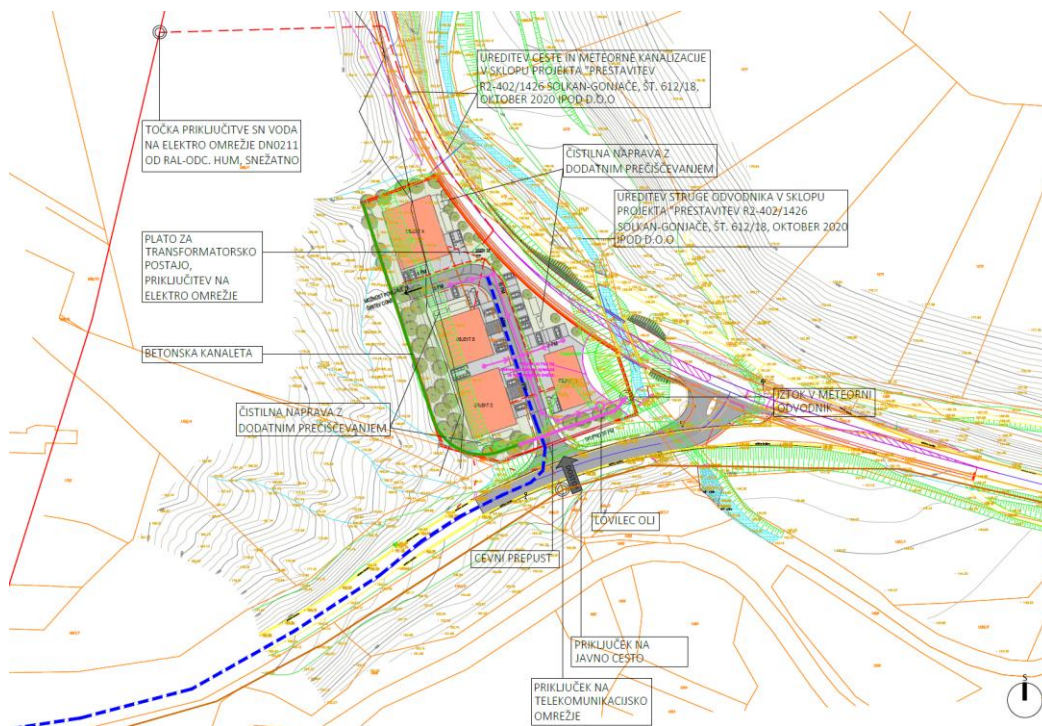
- površina približno 4800m² – do gradbene parcele je izveden cestni priključek, priključki na vodovodno, elektro, fekalno in kanalizacijsko omrežje. Za gradnjo objektov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje s katerim se urejajo tudi navezava na te komunalne priključke.

obrtne cone



HUM-05, ob obvoznici Kojsko (jugovzhodni del)

- površina približno 5950m² – posegi se urejajo z veljavnim OPPN, za gradnjo objektov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje na podlagi katerega se bodo izvedli tudi komunalni priključki. Komunalne priključke se lahko ureja tudi s samostojnim gradbenim dovoljenjem skladno z določili OPPN.



HUM-15, vzhodno od zadružnega doma

- površina približno 25000m² – pozidava se ureja z OPPN, postopek priprave OPPN se še ni začel, komunalna oprema se bo urejala v postopku OPPN – trenutno gradnja ni možna brez izdelave OPPN

HUM-05, ob obvoznici Kojsko (severozahodni del)

- površina približno 35000m² – pozidava se ureja z OPPN, postopek priprave OPPN se še ni začel, komunalna oprema se bo urejala v postopku OPPN, teren je precej zahteven (v naklonu) – trenutno gradnja ni možna brez izdelave OPPN