



LOCUS

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2 | 5212 Dobrovo

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE BRDA 05 – odprava
napake

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV AKTA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, september 2022

PROSTORSKI AKT

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BRDA 05**

GRADIVO

Obrazložitev in utemeljitev akta

FAZA

Predlog

NAROČNIK

Občina Brda
Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d, 5250 Solkan

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

VODJA PROJEKTA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1668 KA

STROKOVNA SKUPINA

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1667 KA
Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1461 A
Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.
Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf.
Andrej Podjed, gr.teh.

DATUM

Solkan, september 2022

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA 05 (SD OPN Brda 05)

Pravna podlaga za SD OPN Brda 05

Zakonsko podlago za Spremembo in dopolnitev 05 Občinskega prostorskega načrta Občine Brda predstavlja 125. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21):

125. člen

(kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:

- *odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;*
- *vzpostavitve zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;*
- *uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;*
- *uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;*
- *uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;*
- *uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.*

(3) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Občina mora vsaj enkrat letno izvesti spremembe in dopolnitve OPN zaradi razlogov, določenih v drugem odstavku tega člena.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi:

- *uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;*
- *vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;*
- *uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;*
- *uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;*
- *prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.*

(6) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

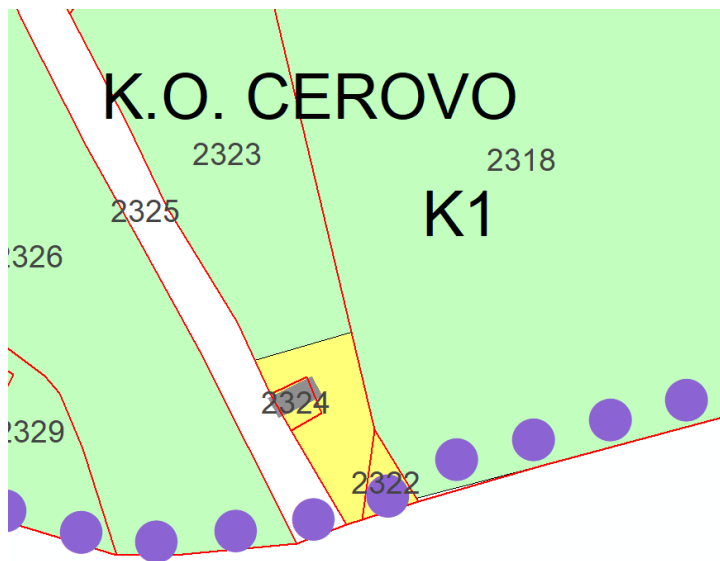
(7) Če bi spremembe ali dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni dovoljeno uporabiti kratkega postopka.

Razlogi za SD OPN Brda 05

Občina Brda je 3. 5. 2022 sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04. Odlok je bil dne 6.5.2022 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022. Veljati je začel 21.5.2022.

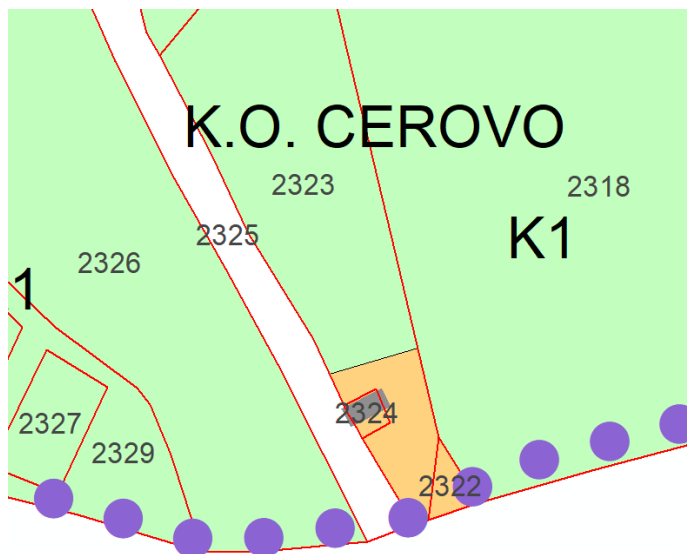
V sklopu priprave grafičnega dela SD OPN se je pri prenosu namenske rabe na novo katastrsko stanje (ZKN) zgodila očitna napaka.

Na enoti urejanja prostora DCE-31 parceli 2323 k.o. Cerovo pred sprejetjem Sprememb in dopolnitev OPN 04 severna meja stavbnega zemljišča ni bila odparcelirana (slika 1).



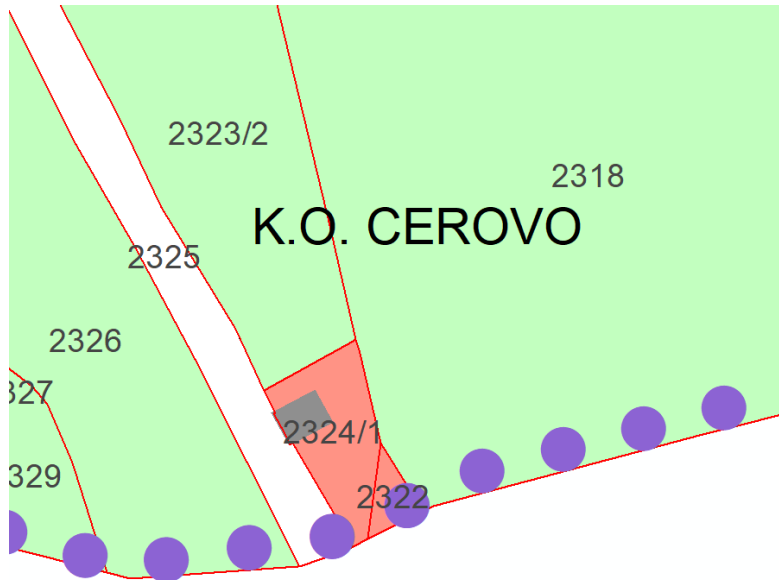
Slika 1: Veljavna namenska raba prostora pred sprejetjem Sprememb in dopolnitev OPN 04

V dopolnjenem osnutku SD OPN 04, ki je bil tudi razgrnjen na javni razgrnitvi, ki je potekala od 04.03.2021 do 05.04.2021 je bilo območje stavbnega zemljišča po legi in velikosti identično veljavni namenski rabi iz slike 1. Spremenila se je zgolj podrobna namenska raba stavbnega zemljišča (slika 2).



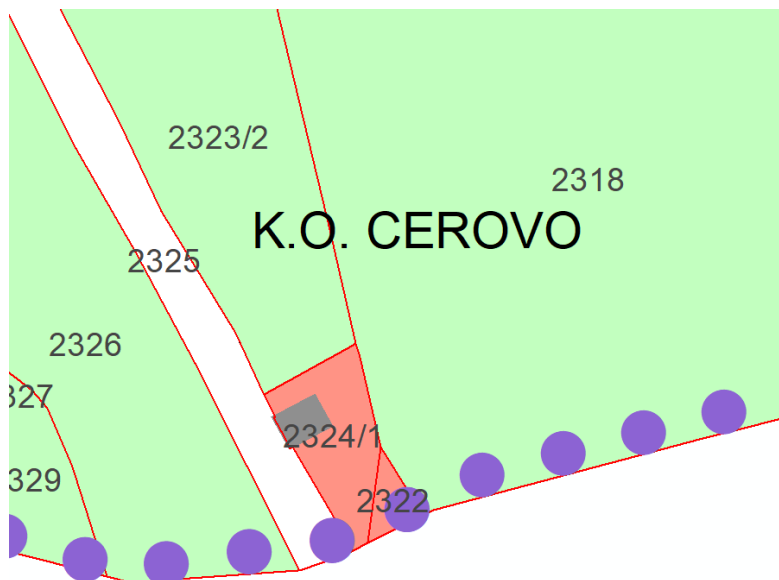
Slika 2: Namenska raba prostora iz dopoljenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN 04

Pri pripravi predloga SD OPN 04 v septembru 2021 je bil izveden prenos namenske rabe prostor na nov, izboljšan kataster (zemljiško katasterski načrt – ZKN iz dne 20. 6. 2021). Pred prenosom se je na tej lokaciji izvedla parcelacija, kjer sta na mestu parcel 2323 in 2324 nastali pozicijsko in velikostno drugačni parceli 2323/2 in 2324/1. Pri prenosu je bilo napačno interpretirano, da mejo stavbnega zemljišča predstavlja nova parcelna meja (slika 3)



Slika 3: Na nov ZKN prenesena namenska raba prostora iz predloga Sprememb in dopolnitev OPN 04

Odlok je občinski svet Občine Brda sprejel na 26. redni seji dne 3. 5. 2022. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022 iz dne 6.5.2022. Veljati je začel 21.5.2021.



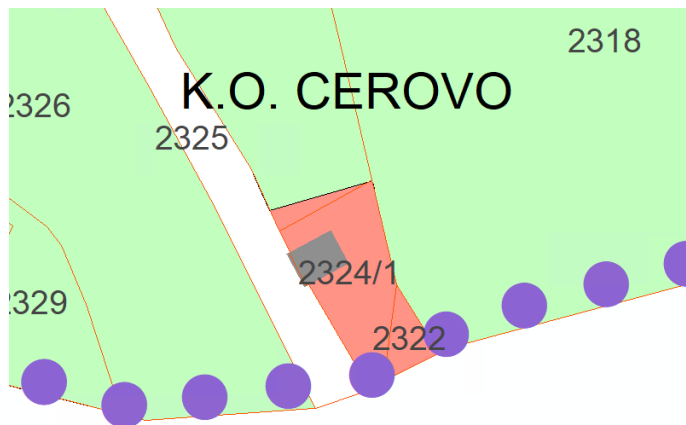
Slika 4: Sprejeta, veljavna namenska raba prostora iz Sprememb in dopolnitev OPN 04

Pred sprejemom (decembra 2021) je bila na predmetnem zemljišču izvedena nova parcelacija, ki je upoštevala mejo takrat še veljavnega stavbnega zemljišča. Na mestu parcele 2323/2 sta nastali pozicijsko in velikostno

drugačni parceli 2323/4 in 2323/3. Zaradi izvedenega prenosa pred to parcelacijo pa je nova parcela 2323/3 je v skladu s sprejetim SD OPN 04 kmetijska.



Slika 5: Stara namenska raba prostora pred sprejetim SD OPN 04 z novim parcelnim stanjem po izvedeni parcelaciji decembra 2021.



Slika 6: Predlog namenske rabe prostora iz Sprememb in dopolnitev OPN 05 in novim parcelnim stanjem po izvedeni parcelaciji decembra 2021.