

## **OBČINA BRDA**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 4781-19/2022-01  
Datum: 30. 8. 2022

## **OBČINSKI SVET OBČINE BRDA**

**ZADEVA:** **SOGLASJE K MENJALNI POGODBI KLET BRDA z. o. o. Dobrovo – OBČINA BRDA – obrazložitev**

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Brda, Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

**POROČEVALKA:** Anita Manfreda

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina je v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda pri rebalansu 1 Proračuna 2022 Občine Brda vključila vse parcele, ki so predmet menjave med Kletjo in Občino Brda. Tri parcele so bile dane v načrt ravnanja v okvirnih površinah (m<sup>2</sup>), saj jih je bilo potrebno opraviti še parcelacijo. Okvirne površine so bile poleg tega odmerjene okvirno s programom v PISO-ju, ki ni tako natančen, kot programi s katerimi upravljajo geodeti. V parcelacijo sta šil parceli: 338, 339 obe k. o. Kojško, to je zemljišče, ki ga Občina daje v menjavo Kleti ter parcela 1965/1 k. o. Biljana (obračališče ob šoli Dobrovo), ki jo pridobiva Občina Brda. Na ogledu in parcelaciji na terenu so strokovne službe ugotovile, da se zaradi potreb po izgradnji komunalne infrastrukture potrebuje večjo površino parcel 338 in 339 k. o. Kojško za potrebe Občine, zato se je zmanjšala površina (m<sup>2</sup>), ki jo dobi Klet Brda z menjavo v last. V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bila vključena površina 12.550 m<sup>2</sup> v znesku 815.750,00 EUR, po parcelaciji pa je nastala nova parcela 339/3 k. o. Kojško, ki bo šla v menjavo in je po površini manjša (11.943 m<sup>2</sup>), zato je nastala razlika v znesku, ki ga daje Občina v menjavo v minus in sicer 607 m<sup>2</sup>x 65 eur/m<sup>2</sup> = 39.455 eur. Končni znesek je torej 776.295,00 EUR.

Parcela 1965/1, k. o. Biljana je bila dana v proračun v okvirnih površinah 288 m<sup>2</sup>. Na parcelaciji na licu mesta se je ugotovilo, da Občina potrebuje več površine in sicer 47 m<sup>2</sup> več.

Površina nove parcele št. 1965/24, k. o. Biljana tako znaša 335 m<sup>2</sup>, kar znese 47 m<sup>2</sup> x 105,90 EUR = 4.977,30 EUR, kar znese 4.977,30 EUR več kot je bilo okvirno predvideno v rebalansu proračuna št 1. Manjkajoči znesek 41.854,48 EUR se bo dodalo v Rebalans proračuna št. 2 v oktobru 2022.

Skladno s 5. odst. 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) mora župan za pravne posle ravnanja s stvarnim premoženjem, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 EUR pred izvedbo postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje Občinskega sveta k osnutku besedila pravnega posla. Soglasje je obvezna priloga pravnega posla. Menjalno pogodbo je pripravila notarka Katjuša Gorjan.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Brda predlog sklepa obravnava in sprejme naslednji **SKLEP**

**Občinski svet Občine Brda daje soglasje k menjalni pogodbi Klet Brda z. o. o. Dobrovo – Občina Brda, ki je priloga tega sklepa.**

ŽUPAN  
Franc Mužič

Priloga:

- osnutek menjalne pogodbe
- skica 2x

**OBČINA BRDA**  
**OBČINSKI SVET**

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je Občinski svet Občine Brda na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel*

**S K L E P**

**1.**

Občinski svet Občine Brda daje soglasje k menjalni pogodbi Klet Brda z. o. o. Dobrovo – Občina Brda, ki je priloga tega sklepa.

**2.**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 4781-19/2022  
Datum:

Župan  
Franc Mužič