

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35000-02/2020-23
Datum: 1. 7. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE BRDA

- ZADEVA:** **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE GONJAČE NAD KROŽIŠČEM (GON-09) – druga obravnava**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017), Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18), Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06, 06/18)
- NAMEN:** 2. obravnava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gonjače nad krožiščem (GON – 09)

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za pripravo OPPN "Gonjače nad krožiščem" v EUP GON-09

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) GON-09 je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Brda (UGSO št. 9/11, 37/12, 44/17, 25/18 in 21/19).

Postopek priprave OPPN za območje "Gonjače nad krožiščem" (GON-09) je Občina Brda pričela na pobudo lastnika zemljišča in investitorja, Vinska klet Goriška Brda z.o.o..

Območje posegov

Območje OPPN se nahaja nad krožiščem na cestah Gonjače-Dobrovo (R2 št. 402, cestni odsek št. 1465) in Plave-Gonjače (R3 št. 612, cestni odsek št. 1042) in obsega parcele 343/1, 344/2 in 345/1, vse v k. o. Šmartno skupne velikosti cca. 5139 m².

Dostop do območja se zagotovi iz regionalne ceste Plave-Gonjače (cestni odsek št. 1042).

Namen priprave OPPN

S pripravo prostorskega akta se bo zagotovilo podlago za realizacijo planskih odločitev ter hkrati vzpostaviti pogoje za razvoj namembnosti kateri je območje namenjeno.

Namen priprave OPPN je umestitev 4. stanovanjskih hiš na območju naselja Gonjače ter v okviru OPPN določiti prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo le-teh. Lega nad opornim zidom predstavlja omejitev, ki jo je pri pripravi prostorskega akta potrebno upoštevati.

OPPN bo podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in ureditev zunanjih površin objektov, zelenih površin ter spremljajočo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo.

Postopek

Postopek priprave in sprejemanja OPPN poteka po določbah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2). V skladu z ZUreP-2 se postopek priprave OPPN v osnovi deli na tri glavne sklope oziroma faze, pri čemer se večinski del strokovnega dela opravi v fazi priprave izhodišč in osnutka. V drugem delu je večji del aktivnosti namenjen usklajevanju, dopolnitvam in potrjevanju.

Investitor je pripravil izhodišča za pripravo OPPN. Na podlagi Sklepa o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "Gonjače nad krožiščem" (GON-09) (UGSO, št. 11/2021, z dne 26.02.2021), s katerim so bila potrjena tudi izhodišča, je bil pripravljen osnutek prostorskega akta, in posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo prva mnenja oziroma usmeritve za načrtovanje. Pridobljena je bila odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da postopek celovite presoje vplivov na okolje ni potreben.

Ob upoštevanju smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora je bil izdelan dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gonjače nad krožiščem (GON-09). Dopolnjen osnutek OPN je bil javno razgrnjen od 04.01.2022 do 07.02.2022 in v dne 19.01.2022 izvedena tudi javna obravnava. V tem času je občina prejela 1 pripombo. Javne obravnave se ni udeležil nihče. Občina je obravnavala prejeto pripombo in do nje zavzela stališče, ter ga zapisala v gradivu Stališča do pripomb z javne razgrnitve.

Izdelan je bil predlog OPPN za območje Gonjače nad krožiščem (GON-09) in pridobljena so bila druga mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gonjače nad krožiščem (GON-09).

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist

in

Tomaž Kmet – Locus d.o.o.

Župan

Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je
Občinski svet Občine Brda na _____ seji dne _____ sprejel*

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gonjače nad krožiščem (GON-09).

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35000-02/2020-
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič