

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2022**

PRILOGA REBALANSA- 1 PRORAČUNA ZA LETO 2022

predlog

Dobrovo, april 2022

Pripravila: Tjaša Simčič

**župan
Franc Mužič**

I. **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

1. **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Upravljavac: OBČINA BRDA

zap.št.	LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMAOPRAVNA LOK. SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	OPREDELITEV POSTAVKE - KONTA V PRORAČUNU
1	Šmartno	Nakup parc. št. 1093/4 (1627 m ²), 1094/5 (203 m ²) ter 1094/7 (164 m ²) vse k.o. Šmartno za parkirišče	OBČINA BRDA	1.994 m ²	115.748,11	16027 - 420600
2	Vedrijan	Odkup parc. št.314/6k.o. Vedrijan za potrebe javne infrastrukture	OBČINA BRDA	7 m ² (58 eur/m ²)	406,00	16027 - 420600
3	Višnjevik	Odkup parc. št. 211/2, 208/2, 210/3, 210/2 vse k.o. Višnjevik za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	473,92 m ² 250,08 m ²	3.207,54 1.692,46	16025 – 420600 16027 - 420600
4	Breg pri Golem Brdu	Odkup parc. št. 930/4 k.o. Mirnik za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	52 m ²	1.040,00	16027 -420600
5	Kozana	Odkup parcele za ureditev poti p.št. 495/1, 497/1, 495/2 vse k.o. Kozana	OBČINA BRDA	446 m ²	4.460,00	16025-42060
6	Kozana	Odkup parcele p.št. 693/4 k.o. Kozana	OBČINA BRDA	36 m ² (70 eur/m ²)	2.520,00	16027 -420600
7	Vipolže	Odkup parcele p.št. 282/2 k.o. Vipolže za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	27 m ² (40 eur/m ²)	1.080,00	16027 -420600
8	Medana	Odkup p.št. 72/4 k.o. Medana za ureditev javne infrastrukture in eko otoka	OBČINA BRDA	966 m ²	23.500,00	16027 -420600

9	Vipolže	Odkup - nogometno igrišče; športni centri p.št.842/12, 846/4in p.št.843 vse k.o. Vipolže za stanovanjsko gradnjo (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	10.083 m2 (13,79 eur/m2) 1.772,00 m2 (51,92 eur/m2)	271.900,00	16027-420600
10	Neblo	Odkup - p.št. 1053/2 k.o. Neblo dvorišče (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	439 m2 (88,84 eur/m2)	39.000,00	16027-420600
11	Kozana	Odkup- igrišče kozana p.št. 724/2 k.o. Kozana (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	240 m2 (75 eur/m2)	18.000,00	16027-420600
12	Vipolže	Odkup - del p.št. 612/1 (335 m2), del p.št. 603/1 (1253 m2) vse k.o. Vipolže za ureditev javne infrastrukture (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	1.588 m2 (40 eur/m2)	63.520,00	16027-420600
13	Dobrovo	Odkup - poslovni prostor posamezni del stavbe 2285-696-5 na p.št. 2361/1 k.o. Biljana (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	133,20 m2 (818,32 eur/m2)	109.000,00	16027-420000
14	Peternel	Odkup - stavbno zemljišče na p.št. 1364/6 k.o. Mirnik (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	279 m2 (35,84 eur/m2)	10.000,00	16027-420600
15	Hum	Odkup - zaoderje HUM posamezni del stavbe št.1, št. stavbe 670, p.št. 1687/9 k.o. Kojsko(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	107 m2 (700,93 eur/m2)	75.000,00	16027-420000
16	Dobrovo	Odkup - p.št. 1965/1 k.o. Biljana za ureditev javne infrastrukture(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	288 m2 (105,90 eur/m2)	30.500,00	16027-420600
17	Hum	parc.št. 1687/10 k.o. Kojsko, centralne dejavnosti (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	1.503 m2 (63,20 eur/m2)	95.000,00	16027-420600

18	Dobrovo	Odkup - dostopna pot do novega vrtca p.št. 1965/7 in 1965/8 k.o. Biljana(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	75 m2 (83,33 eur/m2)	6.250,00	16027-420600
19	Dobrovo	Parcela p.št. 2753 k.o. Biljana (zelene površine pri gradu dobrovo - menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. kojsko)	OBČINA BRDA	1.713 m2 (55,46 eur/ m2)	95.002,98	16027-420600
Skupaj		odhodki za pridobivanje nepremičnega	premoženja		775.159,55	16027 – 420600
					7.667,54	16025 – 420600
					184.000,00	16027 - 420000

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljalavec: OBČINA BRDA

zap . št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	KONTO
1.	Občina Brda	Biljana, 2285	2985	559 m ²	9.000,00 €	722 100
2.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1271/36	8.654 m ²	38.000,00 €	722 000
3.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1584	6.003 m ²	3.003,81 €	722 000
4.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1597	3.881 m ²	1.941,99 €	722 000
5.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1599	8.391 m ²	3.053,63 €	722 000
6.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1601	3.960 m ²	1.816,40 €	722 000
7.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1615/1, 1615/2	17.120 m ²	7.852,72 €	722 000
8.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1615/3, 1615/4	3.468 m ²	1.590,73 €	722 000
9.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1618/1	11.035 m ²	4.601,47 €	722 000
10.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1658	2.554 m ²	1.171,49 €	722 000
11.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1665	3.424 m ²	1.570,55 €	722 000
12.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1668	3.845 m ²	2.084,32 €	722 000
13.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1671	5.409 m ²	8.841,51 €	722 000
14.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1564/1, 1564/2	5.344 m ²	6.560,70 €	722 000
15.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1564/3	210 m ²	105,08 €	722 000
16.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1579	1.892 m ²	946,73 €	722 000
17.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1589	2.877 m ²	4.702,73 €	722 000
18.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1712	13.689 m ²	6.278,97 €	722 000
19.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1760	4.273 m ²	1.959,97 €	722 000
20.	Občina Brda	Vedrijan, 2282	1000/10	61 m ²	3.200,00 €	722 100
21.	Občina Brda	Biljana, 2285	3525/2	318 m ²	699,60 €	722 000
22.	Občina Brda	Kozana, 2288	Stavba št. 226 ID znak 2281-933 (Kozana 54)	147 m ²	56.500,00 €	720 001
23.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1226/2 kmet. zemlj.	210 m ²	630,00 €	722 000

24.	Občina Brda	Biljana, 2285	Objekt starega zdravstvenega doma Dobrovo stavba št. 716 na parceli 1965/2 s pripadajočim st. zemljiščem; Trg 25.maja 2 (p.št..1965/2 1965/13, 1976/9 vse k.o. Biljana)	360,53 m ²	155.000,00 €	720 000
25.	Občina Brda	Biljana, 2285	Stavbno zemljišče p.št. 2359/1 k.o. Biljana	205 m ²	26.500,00 €	722 100
26.	Občina Brda	Šmartno, 2281	Stavbno zemljišče p.št. 1165/1 in 1165/2 obe k.o. Šmartno	53 m ²	5.830,00 €	722 100
27.	Občina Brda	Kojsko, 2290	Stavbno zemljišče p.št. 339 (10.550 m ²) in del 338 (2.000 m ²) k.o. Kojsko (menjava z zemljišči pod zap.št. pri načrtu pridobivanja od 9 do 19)	12.550 m ²	815.750,00 €	722 100
28.	Občina Brda	Cerovo, 2289	Stavba št. 197 v bruto tlor. pov. 66,50 m ² , na p.št. 2324/1 k.o. Cerovo (MP vipolže)	66,50 m ²	57.000,00 €	720 000
29.	Občina Brda	Cerovo, 2289	Stavbno zemljišče p.št.2322 k.o. Cerovo (108 m ²) in 2324/1 k.o. Cerovo (590 m ²) (MP Vipolže)	698 m ²	53.000,00 €	722 100
				Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin	Posl.objekt -212.000,00 € Stavbno – 913.280,00 € Kmet. – 97.412,40 € Hiša – 56.500,00 €	720 000 722 100 <i>722 000</i> 720 001

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2022 se ne predvideva pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2022 se ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.