

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2021

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2021 je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Brda dne 15.12.2020 in bil med letom večkrat dopolnjen.

28. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2021 so bile pridobljene naslednje nepremičnine:

1. Stavbno zemljišče v k.o. Biljana za potrebe ureditve javne infrastrukture -poslovna cona Dobrovo

Nepremičnini parc. št. 1302/15 (207 m²), 1302/24 (60 m²) in 1302/26 (83 m² vse k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba št. 35281-02/2017-39 je bila podpisana dne 12.02.2021. Kupnina je znašala 24.150,00 eur (350 m²)za stavbno zemljišče. Brez DDV!

2. Kmetijsko zemljišče v k.o. Podsabotin - ŽNIDERŠIČ MILOJKA

Nepremičnina parc. št. 967/4 k.o. Podsabotin. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-14/2017-13 je bila podpisana dne 01.12.2021. Kupnina je znašala 234,00 eur (26 m²) za kmetijsko zemljišče.

3. Kmetijsko zemljišče v k.o. Kozana – za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina parc. št. 692/2 k.o. Kozana. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-22/2020-04 je bila podpisana dne 09.03.2021, kupnina je znašala 5.500,00 eur (244 m²) za kmetijsko zemljišče.

4. Stavbno zemljišče v k.o. Vipolže za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnini p.št. 286 ter 288/2 obe k.o. Vipolže. Kupoprodajna pogodba št. 4781-24/2020-02 je bila podpisana dne 20.09.2021. Kupnina je znašala 3.080,00 eur (77 m²)za stavbno zemljišče.

5. Stavbno zemljišče v k.o. Biljana za potrebe ureditve javne infrastrukture -poslovna cona Dobrovo

Nepremičnina parc. št. 1302/13 (461 m²), k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba št. 35281-02/2017-45 je bila podpisana dne 04.08.2021. Kupnina je znašala 31.809,00 eur (461 m²)za stavbno zemljišče. Brez DDV!

6. Kmetijsko zemljišče v k.o. Biljana – za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnini parc. št. 3463/1 in 3465/2 obe k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-09/2019-02 je bila podpisana dne 21.10.2021, kupnina je znašala 1.243,00 eur (565 m²) za kmetijsko zemljišče.

7. Kmetijsko zemljišče v k.o. Višnjevnik – za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina parc. št. 1193 k.o. Višnjevnik. Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-12/2021-02 je bila podpisana dne 17.11.2021, kupnina je znašala 5.500,00 eur (301 m²) za kmetijsko zemljišče.

8. Kmetijsko zemljišče v k.o. Podsabotin - SLAPNIK BORIS

Nepremičnina parc. št. 966/3 k.o. Podsabotin. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-14/2017-19 je bila podpisana dne 27.01.2021. (menjava s parcelo 1207/2 k.o. podsabotin, ni bilo nakazila). Kupnina je znašala 100,00 eur za 73 m² za kmetijsko zemljišče.

9. Stavbno zemljišče v k.o. Vedrijan - za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnine p.št. 313/1, 314/10 ter 314/4, 318/3 in 314/12 vse k.o. Vedrijan menjalna pogodba št. 4781-17/2020-12 je bila podpisana dne 11.06.2021. Menjava s parcelama 1000/12 in 1000/9 obe k.o. Vedrijan.

10. Stavbno zemljišče v k.o. Vedrijan - za potrebe ureditve javne infrastrukture

Nepremičnina p.št. 314/9 k.o. Vedrijan (45 m²) menjalna pogodba št. 4781-17/2020-16 je bila podpisana dne 30.06.2021. Menjava s parcelo 1000/11 k.o. Vedrijan (45 m²).

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2021 so bile odtujene naslednje nepremičnine:

1. Stavbno zemljišče v k.o. Vedrijan – prodaja stavbnega zemljišča

Nepremičnina parc. št. 993/1 k.o. Vedrijan. Kupoprodajna pogodba št. 4781-13/2020-14 je bila podpisana dne 15.04.2021. Kupnina je znašala 3.070,00 eur za 24 m² za pozidano stavbno zemljišče.

2. Stavbno zemljišče v k.o. Podsabotin

Nepremičnina parc. št. 1205/3 k.o. Podsabotin. Kupoprodajna pogodba št. 4781-14/2017-24 je bila podpisana dne 12.04.2021. Kupnina je znašala 357,72 eur za 22 m² za pozidano stavbno zemljišče.

3. Kmetijsko zemljišče v k.o. Podsabotin

Nepremičnina parc. št. 1207/2 k.o. Podsabotin. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-14/2017-19 je bila podpisana dne 27.01.2021. (menjava, ni bilo nakazila) Kupnina je znašala 100,00 eur za 59 m² za kmetijsko zemljišče.

4. Nezazidano stavbno zemljišče (površine za turizem) ter kmetijsko zemljišče

Nepremičnine: parcele 1509/2, 1508, 1505/2, 1504/1, 1504/2, 1510/2, 1510/3 ter del 1510/1 vse k.o. Mirnik (površine za turizem v izmeri 7921 m²) ter parcele 1516 in del 1510/1 vse k.o. Mirnik (kmetijska zemljišča v izmeri 6505 m²).

Kupoprodajna pogodba 4780-0005/2020-04 je bila podpisana dne 28.12.2020. Kupnina je znašala 35.000 eur za kmetijsko zemljišče, za nezazidano st. zemlj. pa 160.000 eur + ddv (35.200 eur). V letu 2020 je bila plačana varščina v višini 16.000 eur za stavbno zemljišče ter 3.500 eur za kmetijsko zemljišče. Razlika kupnine (175.500,00 eur) vplačana v letu 2021.

5. Kmetijsko zemljišče v k.o. Kozana

Nepremičnina parc. št. 1549/4 k.o. Kozana. Prodajna pogodba št. 4781-09/2021-07 je bila podpisana dne 11.10.2021. Kupnina je znašala **1.962,00** eur za 218 m² za kmetijsko zemljišče.

6. Stavbno zemljišče v k.o. Kožban

Nepremičnina parc. št. 1370 k.o. Kožbana. Kupoprodajna pogodba št. 4781-02/2021-05 je bila podpisana dne 17.09.2021. Kupnina je znašala **3.500,00** eur za 169 m² za pozidano stavbno zemljišče.

Plešivo

7. Stavba in stavbno zemljišče – Plešivo

Parcela št. 979/3 k.o. Medana, površina 175 m² s stavbo (Plešivo št. 28 a) ter parcela št. 980/2, površina 90 m², obe k.o. Medana. Izključna cena na javni dražbi je znašala skupno 55.500,00 EUR (pri čemer je znaša kupnina za parcelo 979/3, k.o. Medana 47.000,00 EUR, za parcelo 980/2, k.o. Medana pa 8.500,00 eur). Parceli sta se prodajali na javni dražbi. Na dražbi smo nepremičnini prodali za **71.500,00** eur. Prodajna pogodba št. 4780-08/2021-10 je bila podpisana dne 30.11.2021.

8. Stanovanjska hiša – Biljana

Parcela št. 2200 k.o. Biljana, stanovanjska hiša (ruševina) v Biljani št. 14, površina parcele 86 m², zazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se je prodajala na javni dražbi. Izključna cena na javni dražbi je bila 11.000,00 EUR. Na dražbi smo nepremičnini prodali za **12.000,00** eur. Prodajna pogodba št. 4780-08/2021-07 je bila podpisana dne 09.12.2021.

9. Poslovni prostor – Dobrovo

Poslovni prostor – skladišče v stavbi št.695 del stavbe 3 (ID 5687355), ID znak : 2285 – 695-3, k.o. Biljana, v izmeri 50,50 m², Trg 25. maja 4, Dobrovo. Nepremičnina se je prodajala na javni dražbi. Izključna cena na javni dražbi: 22.000,00 EUR. Poslovni prostor smo prodali za **22.000,00** eur. Prodajna pogodba št. 4780-08/2017- 04 je bila podpisana dne 26.11.2021.

10. Stavbno zemljišče v k.o. Šmartno

Nepremičnina parc. št. 1151/3 k.o. Šmartno. Kupoprodajna pogodba št. 4781-04/2019-20 je bila podpisana dne 10.02.2021. Kupnina je znašala **117,21** eur za 1 m² za stavbno zemljišče.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2021 smo pridobili motorno vozilo osebni avto FIAT PANDA 1.0 GSE HYBRID city life, v vrednosti 11.800,00 Eur ter osebni avto FIAT PANDA 1.0 GSE Hybrid 5V, v vrednosti 11.900,00 Eur.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2021 ni evidentirana realizacija razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 Eur.

Pripravila
Tjaša Simčič