

**OBČINA BRDA**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 4782-11/2017-03  
Datum: 5. 10. 2021

**OBČINSKI SVET  
OBČINE BRDA****ZADEVA: SKLEP O DOPOLNITVI SKLEPA ŠT. 4782-11/2017-02 Z DNE 7.11.2017 O DOLOČITVI  
ODŠKODNINE ZA PRIDOBITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE NA NEPREMIČNINSKEM  
PREMOŽENJU V LASTI OBČINE BRDA – obrazložitev**

Ker se v zadnjem času pri izdaji gradbenih dovoljenj pojavljajo zahteve s strani UE, da morajo investitorji pridobiti služnost tudi na vseh nepremičninah v lasti občine, ki nosijo oznako »javno dobro« predlagam dopolnitev sklepa št. 4782-11/2017-02 z dne 07.11.2017 kot sledi v nadaljevanju:

**V tabelo 3 FAKTOR OBREMENITVE: Fo se vnese dodatno še postavka:****6.b Dostop/ dovoz na nepremičninah na katerih je zaznamba javno dobro**

in sicer z predlaganim faktorjem obremenitve zemljišča 0,10 . Faktor 0,1 je predlagan zato, ker so veliki večini zemljišča z oznako javno dobro v naravi take ali drugačne poti (cestišča) .

**Vse ostalo ostaja nespremenjeno in velja kot doslej.**

<b>Tabela3: FAKTOR OBREMENITVE: Fo</b>		
	<b>Komunalno omrežje /GJI</b>	<b>Faktor obremenitve</b>
1.	Vodovodno in plinsko omrežje	0,35
2.	Kanalizacijsko omrežje	0,35
3.	Električno omrežje (vkopano)	0,35
4.	Električno omrežje (zračno)	0,25
5.	Telekomunikacijsko omrežje	0,25
6. a	Dostop/ dovoz/parkiranje	0,90
6. b	Dostop/ dovoz na nepremičninah na katerih je zaznamba javno dobro	0,10
7.	Zračne služnosti (napušči, balkoni)	0,25

Pripravil:  
Emil Čadež  
sodni cenilec za gradbeno stroko  
cenilec nepremičnine

Župan  
Franc Mužič