

## OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 0322-02/2019

Datum: 7. 2. 2019

## OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

### ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 2. REDNE SEJE

#### Denis Rusjan

***Kaj in kako se bodo odvijala dela na cesti relacija Dobrovo (krožišče) – klet – Drnovk.***

#### Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor

Dela na omenjeni lokaciji so že pričela v mesecu januarju, predviden rok izvedbe del po pogodbi znaša 160 dni. Naročnik del je Direkcija RS za infrastrukturo, ki tudi upravlja z navedenim odsekom in določa pogoje za izvedbo del in uporabo ceste med samo gradnjo. Kot ste lahko že opazili se polovična zapora ceste izvaja s semaforjem. Na prvem operativnem sestanku je bilo z naročnikom oziroma upravljalcem in izvajalcem dogovorjeno, da se polovična zapora koristi samo v primeru, ko zaradi pomanjkanja prostora ni možno zagotoviti dvosmernega pretoka prometa.

#### Silvan Peršolja

***Ali je popravilo napisov na spomeniku v Gonjačah predvideno v proračunu in kdaj je predvidena izvedba.***

#### Anita Manfreda – direktorica OU

V Proračunu za leto 2019 so na postavki nepremične kulturne dediščine predvidena sredstva za tekoče vzdrževanje spominskih obeležij. Popravilo napisov na spomeniku v Gonjačah je predvideno v prvi polovici leta 2019.

#### Silvestra Elen Brašnič Saffigna

***Glede na aktualno dogajanje okrog Dablo bara na Humu jo zanima, kakšno je trenutno stanje oz. ali se je našlo kakšno skupno rešitev.***

#### Mojca Treplak – pravnica

Občina Brda je v zvezi s problematiko Dablo bara na Humu že v mesecu novembru 2018 angažirala arhitekta, inženirja za varstvo pred hrupom ter projektanta za cestno infrastrukturo, ki pripravljajo rešitev zadevne problematike.

Projektant je predvidel sledeča posega:

- Pri združenem domu na Humu se preuredi zunanja ureditev ob objektu z namenom, da se zagotovi ustrežnejšo rešitev za letni vrt gostinskega lokala v pritličju, ki bo manj moteča za bližnje stanovalce. Zasnuje se ureditev letnega vrta z nadstreškom v obsegu približno 6 x 8 m na JZ strani lokala ter pregradno steno proti stanovanjskemu objektu stranke.
- Projektno se obdela tudi možnost postavitve protihrupne ograje pri stanovanjski hiši stranke, za kar je občina že pričela s postopkom naročila za ureditve parcelne meje med javno potjo in stanovanjskim objektom.

Ko bo Občina Brda dobila končni izdelek projektanta bo o tem seznanila vse vpletene.

#### Dušan Bevčar

1. ***V Šmartnem je bila obnovljena vežica. Pred časom je občinsko upravo zaprosil za podatek, koliko je znašala investicija, vendar še vedno ni prejel odgovora.***
2. ***Geodetska izmera parc. št. 687 k.o. Šmartno je nekje 8 let stara zadeva, ki bi morala biti sedaj že pravnomočna. Kakšni bodo ukrepi občine, v kolikor je zadeva postala pravnomočna.***

#### 1. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor

Investicija v vežico Šmartno je v letu 2018 znašala 19.897,00 EUR.

## 2. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor

V strokovni službi bomo pripravili predlog ureditve zemljišča glede na dejanske potrebe. Predlog bomo posredovali županu, ki bo o tem odločal. Vsekakor je potrebno najprej ugotoviti čemu dejansko služi omenjena parcela oziroma kakšne so dejanske potrebe po ureditvi omenjene javne poti. Večji del te poti dejansko ne obstaja več, ker se je porušil podporni zid in je ta del neprehoden. Obnova podpornega zidu in ceste pa predstavlja velik finančni zalogaj in je zato smiselnost naložbe vprašljiva.

Možno je več ukrepov, in sicer bodisi odstranitev objektov ali njihovih delov, ki segajo na parcelo javne poti ali pa ureditev lastništva z odparceliranjem in prodajo zemljišča ali menjavo le tega. V primeru parcelacije oziroma prodaje ali menjave mora o tem odločati občinski svet, ker brez ukinitve javnega dobra to ni možno. V primeru prodaje mora svoje mnenje podati tudi vaška skupnost.

## Damjan Birtič

**Gradnja optičnega omrežja v Brdih lepo napreduje. Najavljenih je 2.500 do 3.000 novih priključkov na optično omrežje. Veliko občanov, predvsem tistih, ki živijo v t. i. sivih conah, se zanima, kdaj se bo možno priključiti in na kakšen način. Občinsko upravo prosi, da poda časovnico, kako se bo to odvijalo in kaj to pomeni za posamezne odjemalce.**

## Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

Investitor trenutnih gradbenih del za izgradnjo širokopasovnega optičnega omrežja na relaciji Šmartno - Dobrovo je obstoječi operater Telekom d. d., ki je pred časom izrazil komercialni interes za vlaganje v izgradnjo širokopasovnega optičnega omrežja hitrosti 100 Mbit/s in več na tem območju. Vzporedno s tem, je Občina Brda pristopila k sodelovanju v projektu RENE, s katerim bo zagotovljen občanom dostop do odprtega širokopasovnega optičnega omrežja tudi na območjih, kjer obstoječi operaterji niso izrazili komercialnega interesa. Projekt RENE je v fazi izdelave projektne dokumentacije, ki bo predvideno zaključena pomladi 2019, nato se bo pričelo z gradnjo manjkajočega omrežja. Občani bodo o točnem terminskem planu seznanjeni v okviru vaških in krajevnih skupnosti, kjer bodo dobili tudi vsa potrebna navodila in pojasnila vezana na priključitev.

## Romana Velišček

1. **Goriška knjižnica Nova Gorica je praznovala 70. obletnico ustanovitve. Glede na to, da bo temu sledila otvoritev knjižnice v Šempetru pri Gorici, bo Občina Brda edina, ki ostaja brez knjižnice. Predlaga, da občinska uprava začne na tem aktivno delati.**
2. **Zanima jo kaj več informacij o tem, kar je bilo zadnje dneve moč zaslediti v medijih, glede resničnostne serije v vasi Slapnik.**

## 1. Anita Manfreda – direktorica OU

Vezano na preučitev možnosti umestitve podružnice knjižnice Franceta Bevka Nova Gorica v Občino Brda, je župan v decembru 2018 opravil sestanek z direktorico g. Ireno Škvarč. Na tem uvodnem sestanku je ga. direktorica najprej pohvalila že utečeno delovanje potujoče knjižnice po Brdih. V nadaljevanju je predstavila aktivnosti, ki bi jih morala občina izvesti. Občina bi morala zagotoviti ustrezen prostor, ga opremiti z pohištvo za knjižnično dejavnost ter zagotoviti sredstva v proračunu za delno plačilo zaposlenega (sorazmerno z časom odprtja podružnične knjižnice – predvidoma po 4 ure trikrat tedensko). Knjižnica pa bi zagotovila gradivo za izposajo.

## 2. Anita Manfreda – direktorica OU

**Občina Brda se je vključila v projekt zaradi promocijskega učinka projekta in interesa oživiti zapuščeno vas. Investitorju občina pomaga pri navezovanju stikov z lastniki nepremičnin in pri pogajanjih za odkup zemljišča. Ostale postopke pelje investitor.**

Pred dvema letoma se je pri nas oglasil gospod iz Ljubljane in nas seznanil s predlogom o odkupu vasice, obnovo pa bi spremljala britanska medijska hiša. Občina pri projektu ni samo v moralno podporo, ampak se je vključila v dogajanje z vzpostavljanjem kontaktov z lastniki nepremičnin. Občina Brda, v izogib špekulativnih prijemov, podpira odkup v paketu. Velja poudariti, da smo pridobili uradno cenitev nepremičnin, konkretna cena odkupa pa je še stvar pogovorov. Sicer se občina pri tej zadevi ne more finančno vključevati, ker za to nima na voljo dovolj finančnih sredstev. Sredstva bo nosilec projekta pridobil od določenih tujih vlagateljev projekta. Za nepremičnine celotne vasi Slapnik bo investitor odštél dober milijon evrov, celotna investicija pa je, po besedah investitorja, ocenjena na najmanj 8 milijonov evrov. Projekt še nima gradbenega dovoljenja, saj smo v fazi pridobivanja soglasja o odkupu s strani lastnikov nepremičnin. V trenutku, ko se bodo za odkup odločili vsi lastniki v postopku, bo stekla naslednja faza: odkup nepremičnin. Temu bo potem sledila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja. Sedaj smo v fazi pozitivnega razpleta lastništva nepremičnine v lasti izseljenih Slapničianov živečih v Avstraliji. Po zagotovitvi naj bi se projekt pričel izvajati konec aprila oziroma v začetku maja, obnova pa naj bi trajala več let.

Dokumentarec se bo sicer snemal v letošnjem letu, in sicer od pomladi do začetka jeseni.

Vsa dela v Slapniku bodo potekala v sozvočju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, saj mora obnova potekati v skladu s smernicami, ki jih bo določil omenjeni Zavod. Vasica je namreč bila leta 1985 vpisana v register slovenske kulturne dediščine. Naj še izpostavimo, da bo Slapnik edina evropska vas, ki bo obnovljena po podobi, ki je bila zanjo značilna pred stotimi leti, hkrati pa se bo vasi zagotovilo samozadostnost.

Velja poudariti, da je projekt za občino Brda zanimiv in pomemben iz več vidikov: PRVIČ: obnovilo in oživel se bo vasico, ki je nekoč veljala za eno arhitekturno najbogatejših v Brdih; DRUGIČ: pomemben je promocijski učinek, saj bo resničnostni dokumentarec spremljan širom po svetu, torej bo to pomembna promocija za celotno Slovenijo. Ključno bo gotovo to promocijo pravočasno in učinkovito unovčiti; TRETJIČ: razpršeni hotel bo nudil dodatne zaposlitve na območju, ki je sicer zelo oddaljen od urbanih centrov. Mlademu perspektivnemu kadru bomo ponudili delo v domačem okolju.

Že samo snemalno obdobje bo imelo izjemen učinek na briško gospodarstvo. Ekipa, ki bo sodelovala pri projektu dokumentarnega resničnostnega šova, bo namreč štela preko 200 ljudi.

### **Boris Šfiliqoj**

- 1. Izhod iz obzidja vasi Šmartno proti parkirnemu prostoru ni osvetljen. Prosi, da se preveri možnost postavitve javne razsvetljave.**
- 2. Nekaterе države so »suhi zid« zaščitile kot dediščino UNESCO. Ali bi se lahko k temu kako priključili?**
- 3. Zanima ga, koliko gospodinjstev je priključenih na čistilne naprave v občini Brda. Po njegovih informacijah je na ČN v Biljani priključeno eno samo gospodinjstvo. Ali je to možno?**
- 4. Ali je možna predstavitev občinskemu svetu »Ureditev križišča pri Agrariji na Dobrovem«.**

#### **1. Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor**

Javna razsvetljava v vasi Šmartno je bila dograjena v okviru projekta »Ureditev javne infrastrukture v naselju Šmartno« v letu 2013. Občina Brda bo v sodelovanju s koncesionarjem javne razsvetljave proučila možnost postavitve dodatnih svetilk za osvetlitev dostopa do parkirišč. V kolikor se bo to izkazalo za smiselno, bomo pridobili ustrezno soglasje ZVKD in svetilke skladno z investicijskim planom tudi postavili.

#### **2. Tina Novak Samec – direktorica ZTKMŠ Brda**

Zaenkrat so na ZVKD-ju v (slovenski) register nesnovne kulturne dediščine, ki je podlaga za UNESCO dosje, vpisali in se tako osredotočili na preučevanje suhozidne gradnje na območju Krasa in Istre; t. j. kraško in istrsko kulturno krajino z gradnjo na suho, kjer je suhi zid rezultat dejavnosti, ki je to krajino tudi ustvaril.

Glede na to, da Brda niso bila ovrednotena v tem sklopu (- večšina zidanja brez uporabe veziva, pri kateri z odbiranjem razpoložljivega lokalnega kamna, pridobljenega s čiščenjem in urejanjem zemljišč, ter ob razumevanju skladnje, nastajajo različni tipi trdnih kamnitih objektov), bi bilo potrebno najprej briški prostor proučiti kaj sploh imamo na to temo ter tudi ugotoviti, kdo so sploh še nosilci izročila, znanja in dejavnosti suhozidne gradnje v Brdih.

V Brdih sicer »delovna skupina« pripravlja dokumentacijo za vpis na poskusno listino UNESCO, ki je usklajena s smernicami ZVKD ter Ministrstva za kulturo. Vsekakor OUV ne bo suhozidna gradnja, ker je v okviru proučevanja nismo identificirali kot glavno izjemno vrednoto.

#### **3. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor**

Po podatkih izvajalca javne službe je v občini Brda na javno kanalizacijo priključenih 262 gospodinjstev, na lastno čistilno napravo pa 20 gospodinjstev. V naselju Biljana je priključenih 22 gospodinjstev.

#### **4. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor**

Izdelovalec projektne dokumentacije nam je sporočil, da naj bi bila projektna dokumentacija pripravljena v nekaj mesecih in takrat bi bila možna predstavitev občinskemu svetu.

### **Goran Simčič**

- 1. Kdaj se lahko pričakuje »asfaltacija« ovinka pod Vilo Vipolže (ob zidu objekta »Jakončič Peter«)? Namreč, na zadevo čakajo že dolgih 5 let. Prosi za točen terminski plan.**
- 2. Zadeva Jernej Rehar: rešitev 9m2 parcele pod št. 246/5. Kot navaja Jernej je bilo to že v preteklosti dogovorjeno z njegovim očetom, ki pa zadeve ni uredil. Prosi za rešitev zadeve, saj po njegovem mnenju ne gre za nič spornega, torej ali prodajo ali zamenjavo (priloga – e-pošta, skica, vloga).**

## Goran Simčič

**Od:** Jernej Rehar <jernejr.rehar@b-s.si>  
**Poslano:** 21. januar 2019 20:39  
**Za:** Goran Simčič  
**Zadeva:** Odkup zemljišča od Občine Brda  
**Priloge:** Vloga Občini Brda - parcela 246-5.pdf; pisoprint 2.pdf

Živjo!

Gre za parcelo 246/5, kvadrature 9 m2, ki je bila že pred desetletji (ko se je urejalo parcele in izravnavalo meje) razparcelirana za nas, ma moj tata tega ni nikoli uredil.  
Priložil sem tudi novo vlogo za nakup.

LP,  
Jernej Rehar

OBČINA BRDA - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz



Vlagatelj:

REHAR JERNEJ

Gornje Cerovo 3f

5211 Kojsko

OBČINA BRDA  
TRG 25. MAJA 2  
5212 DOBROVO V BRDIH

### VLOGA ZA NAKUP ZEMLJIŠČA

Spodaj podpisani/a JERNEJ REHAR

stanujoč/a na naslovu GORNJE CEROVO 3F, 5211 KOJSKO

prosim za nakup zemljišča v lasti Občina Brda s parcelno številko 246/5 k.o. Cerovo v naravi  
9 m2 veliko stavbno zemljišče.

Datum: Gor. Cerovo, 21-01-2019

PODPIS  
VLAGATELJA:

3. **Krpanje cestišč – prilaga sliko – predlaga, da se takih zadev ne plačuje oz. da se po končanem delu in po pridobitvi računa s strani izvajalca dela ogledajo.**



1. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor  
Asfaltacija ovinka pod Vilo Vipolže ni zajeta v proračunu za leto 2019; predlog za investicijsko vzdrževalna dela je bil namreč pri usklajevanju proračuna znižan iz 300.000 EUR na 200.000 EUR tako, da so ta dela izpadla. Če bodo sredstva zagotovljena z rebalansom, je zadeva izvedljiva v drugi polovici leta 2019.
2. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor  
Župan je na seji jasno povedal, da je za prodajo potrebno pozitivno mnenje vaške skupnosti. Za menjavo zemljišč se načeloma to ne zahteva. Predlagamo obnovitev postopka pridobitve mnenja vaške skupnosti in po potrebi tudi sestanek pri županu, na katerem bi obravnavali zadevo.
3. Dejan Rusjan - Oddelek za okolje in prostor  
Izvajalec javne službe vzdrževanja občinskih cest je sicer opravil svojo dolžnost, ko je ročno zakrpal luknje v asfaltu. Je pa res, da nam taka slika stanja občinske ceste ni v ponos zato bomo predlagali, da se prikazani odsek ustrezno sanira.

Direktorica občinske uprave  
Anita Manfreda

ŽUPAN  
Franc Mužič