

**Odgovor na svetniško vprašanje Edbina Erzetiča o poteku najemne pogodbe Vinoteke Brda in možnostih pridobitve nadomestnih prostorov.**

Družbi Vinoteka Brda d.o.o. se dne, 8. 1. 2018 izteče najemna pogodba sklenjena za določen čas za poslovni prostor v kletni etaži Gradu Dobrovo.

Lastniki družbe Grad GT d.o.o., v lastniškem deležu 45 % Klet Brda, 45 % HIT d.d. in 10 % Občina Brda so na skupščini dne 17. 8. 2017 soglasno sprejeli sklep, da se po poteku te najemne pogodbe nova pogodba ne sklene. Poleg tega je po obstoječi najemni pogodbi Vinoteka Brda d.o.o. iz naslova neizvršenih vlaganj družbi Grad GT d.o.o. dolžna 34.593,00 €.

Najemodajalec najemniku ni dolžan nuditi nadomestne lokacije za najem prostorov. Ne glede na to, se je Občina Brda angažirala in Vinoteki Brda d.o.o. ponudila možnost preselitve na lokacijo v Vili Vipolže, saj je bila že od samih zasnov Vile Vipolže tam načrtovana svetovna vinoteka.

Neformalno je bil direktor Vinoteke Brda d.o.o. s strani direktorice ZTKMŠ Brda seznanjen, da se po poteku sedanje najemne pogodbe ne bo sklenila nova že v februarju 2017. Na sestanku med direktorico ZTKMŠ Brda in direktorjem Vinoteke Brda d.o.o. se je iskalo možne lokacije za selitev in med pogovorom je prišlo do nabora 3 rešitev: Vila Vipolže, Šmartno ali pod arkadami na dvorišču ob Gradu Dobrovo. Ugotovili smo, da je selitev v Vilo Vipolže med danimi najprimernejša iz dveh razlogov: nižji stroški (ostali zahtevajo večje posege in so zato stroškovno bolj zahtevni), možnost hitre selitve, ker je že pripravljen prostor (potrebna bi bila investicija v primerne hladilnike, ki jih na lokaciji ni bilo). Tudi župan Občine Brda je ves čas aktivno sodeloval pri razgovorih in iskanju rešitev za prostore Vinoteke.

V mesecu marcu je bil iz TIC Brda vsem briškimi vinarjem poslan mail/dopis, ki se je glasil:

**From:** ticbrda  
**Sent:** Friday, March 24, 2017 10:09 AM  
**Subject:** Vinoteka Vila Vipolže

Pozdravljeni briški vinarji,

Kot veste, bo v Vili Vipolže obratoval gostinski lokal/vinoteka s ponudbo vseh briških vin. G. Tomaž Kavčič bi za izdelavo mize oz. šanka (glej sliko spodaj) potreboval lesene škatle z vašim logotipom. Prosili bi vas, da škatle prinesete v **Vilo Vipolže jutri, 25. 3. 2017 med 14h in 17.30.**

Najlepša hvala za sodelovanje in lep pozdrav,

TIC Brda



**Turistično informacijski center Brda**


Grajska cesta 10, SI-5212 Dobrovo

T: +386 (0)5 395 95 95

E: [tic@brda.si](mailto:tic@brda.si)

W: [www.brda.si](http://www.brda.si) | [www.vilavipolze.eu](http://www.vilavipolze.eu)



 Ohrani drevo - prosimo, bodite prijazni do okolja in ne tiskajte tega sporočila, če to ni nujno potrebno.  
Save a tree - please consider the environment and do not print this e-mail unless it is truly necessary.

Dopis je bil poslan vsem briškimi vinarjem (članom Vinoteke Brda d.o.o., članom Konzorcija Brda in vsem posameznim vinarjem). Dopisu se je odzvalo 20 vinarjev. Vinoteka bi oz. je v Vili Vipolže v vsakem primeru zaživela, saj smo jo poleg gostinskega lokala dolžni zagotoviti glede na zahteve Ministrstva za kulturo, ki je to t. i. "svetovno" vinoteko oz. vinoteko z izborom vin iz celega sveta, definirala že v svojem investicijskem načrtu. V tem trenutku je na vinski listi lokala Kruh in vino v Vili Vipolže 25 briških vinarjev.

V poletnih mesecih se je organiziral sestanek med direktorjem Vinoteke Brda d.o.o. in gostinskim najemnikom v Vili Vipolže, Tomažem Kavčičem s ciljem iskanja najprimernejše rešitve za sobivanje obeh. Direktor Vinoteke Brda d.o.o. je bil kasneje še pozvan, da stopi v kontakt z najemnikom Vile Vipolže Tomažem Kavčičem ter z njim poišče možnosti za skupno sodelovanje, ki je bilo predhodno nakazano že med prvim sestankom. Kot je bil ZTKMŠ Brda obveščen je gostinski najemnik poslal Vinoteki Brda povpraševanje za nakup vin briških vinarjev in s strani Vinoteke Brda prejel nesprejemljivo visoko ponudbo.

Uradno je bil direktor Vinoteke o ne-sklenitvi nove pogodbe seznanjen z dopisom dne, 5. 9. 2017 s strani družbe Grad d.o.o. Kot je Občina Brda seznanjena je bila prva skupščina Vinoteke Brda d.o.o. v letu 2017 šele 26. 10. 2017.

Občina Brda ni Kleti Brda poklonila nikakršnega 10 % deleža, saj je še vedno Občina Brda lastnik družbe Grad GT d.o.o. v višini 10 %. Prav tako iz javno dostopnih podatkov ni razvidno, da bi bila družba Vinoteka Brda d.o.o. v likvidaciji.

Občina Brda je bila do 31. 12. 2015 lastnica poslovnega deleža 43,0435 % v družbi Vinoteka Brda d.o.o., katerega vrednost je znašala 4.264,16 Eur (ustanovitveni delež s popravkom). Občina Brda se je na podlagi sklepa občinskega sveta in 6. člena družbene pogodbe odpovedala izplačilu deleža.

Osnovni kapital je na dan 31. 12. 2013 znašal 32.961 Eur (Občine Brda je 12.518,80 Eur). Družba Vinoteka Brda d. o. o. je več let poslovala z negativnim finančnim izidom. Na skupščini družbe Vinoteka dne 6.5.2013 je bil sprejet naslednji sklep: Izvede se povečanje osnovnega kapitala družbe Vinoteka Brda d.o.o. v višini 18.884,89 Eur. Družbeniki so dolžni v roku 30 dni od zasedanja skupščini zagotoviti sredstva za povečanje osnovnega kapitala družbe z denarnimi vplačili, skladno z višino svojega osnovnega vložka družbi in sicer tako, da nakažejo na račun družbe: Občina Brda znesek v višini

7.172,61 Eur ter znesek 956,12 Eur pripadajočih zneskov za dokapitalizacijo 4-ih družbenikov, ki so bili izključeni iz družbe in katerih delež je prevzela Občina Brda; skupaj torej 8.128,15 Eur, vsi preostali družbeniki pa po 239,03 Eur. Po tako izvedenem povečanju osnovnega kapitala se izvede poenostavljeno znižanje osnovnega kapitala družbe za pokrivanje izgub v višini 44.346,00 Eur, tako da znaša osnovni kapital družbe po izvedenem povečanju in zmanjšanju 7.500,00 Eur«.

Občina Brda je od leta 2012 na podlagi sklepa skupščine Vinoteka Brda z dne 20. 3. 2012 vlagala za promocijske namene in stroške delovanja Vinoteka Brda d. o. o. sorazmerni delež glede na kapitalsko udeležbo v družbi. Občina Brda je za ta namen v času od 20. 3. 2012 do izstopa 31. 12. 2015 plačala skupni znesek 58.110,62 Eur.

Glede na to, da Občina Brda do odprtja Vile Vipolže ni imela svojega protokolarnega objekta, je od same ustanovitve Vinoteke Brda d.o.o. ta prostor jemala kot tak. Župan je tako številne pomembne in ugledne goste večkrat gostil v vinoteki ter tam predstavil celotna Brda, teritorij in vse briške vinarje ter tako dodatno pripomogel k delovanju vinoteke.

Pripravile:

- Anita Manfreda
- Beti Kumar
- Tina Novak Samec
- Mojca Treplak