

**OBČINA BRDA**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 8. in 18. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17) je Občinski svet Občine Brda na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice na nepremičninskem premoženju v lasti Občine Brda**

1. člen

S tem sklepom se določi cenik odšodnin za pridobitev služnostne pravice na nepremičnem premoženju v lasti Občine Brda, ki ga je dne\_25.10.2017 izdelal stalni sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko Emil Čadež.

2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnosti se računa po naslednjih tabelah:

<b>Tabela 1 : VREDNOSTI ZEMLJIŠČ: Vz</b>		<b>območje</b>	<b>območje</b>
<b>Vrednost zemljišč - občina Brda</b>		<b>I.</b>	<b>II.</b>
<b>I</b>	<b>Območja stavbnih zemljišč (eur/m2)</b>	<b>50</b>	<b>25</b>
1	Služnost za fizične in pravne osebe ki opravljajo pridobitno dejavnost	50	25
2	Služnost za gradnjo objektov javnega značaja	45	22,5
3	Služnost za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture na obm. stavbnih zemljišč	25	12,5
<b>II</b>	<b>Območja kmetijskih zemljišč (eur/m2)</b>	<b>5</b>	<b>2,5</b>
1	Služnost za fizične in pravne osebe ki opravljajo pridobitno dejavnost	5	2,5
2	Služnost za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture (GJI) na obm. kmetijskih zemljišč	2,5	1,25
3	Služnost za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture (GJI) na obm. gozdnih zemljišč	1,25	0,625
<b>OPOMBE:</b>			
<b>I.obm.</b>	<b>vse vasi razen vasi v navedenih v območju II.</b>		
<b>II.obm.</b>	<b>Nozno, Belo, Brdice pri Kožbani, Slapnik, Senik, Golo Brdo, Breg pri golem brdu, Kožbana, Vrhovlje pri Kožbani, Brezovk</b>		

Opomba:

Vrednost zemljišč je določena ob upoštevanju lokacije in doseženih povprečnih tržnih cen na posameznem območju in se kot taka uporablja izključno za izračun odškodnine za ustanovitev služnosti

<b>Komunalno omrežje /GJI</b>	<b>Dimenzija infrastrukture</b>	<b>Širina koridorja v (m)</b>
Vodovodno in plinsko omrežje	do fi 300mm	1,00
	nad fi 300mm	2,00
Kanalizacijsko omrežje	do fi 300mm	2,00
	nad fi 300mm	4,00
Električno omrežje	podzemni NN vodi	1,00
	podzemni VN vodi	2,00
	nadzemni NN vodi	3,00
	nadzemni VN vodi	4,00
Telekomunikacijsko omrežje		1,50
Dostop/ dovoz do parcele		3,00
Peš dostop		1,00
Napušči., balkoni		Po izmeri/projektu

	<b>Komunalno omrežje /GJI</b>	<b>Faktor obremenitve</b>
1.	Vodovodno in plinsko omrežje	0,35
2.	Kanalizacijsko omrežje	0,35
3.	Električno omrežje (vkopano)	0,35
4.	Električno omrežje (zračno)	0,25
5.	Telekomunikacijsko omrežje	0,25
6.	Dostop/ dovoz/parkiranje	0,90
7.	Zračne služnosti (napušči, balkoni)	0,25

**Izračun odškodnine za ustanovitev služnosti:**

Višina odškodnine zaradi ustanovitve posamezne služnostne pravice za čas uporabe se določi tako da se:

Vrednost zemljišča (Vz) iz Tabele 1 pomnoži s Širino koridorja (Šk) iz Tabele 2 in predvideno dolžino trase posameznega komunalnega omrežja (L) v metrih, zmnožek se pomnoži še z Faktorjem obremenitve (Fo) po Tabeli 3

$$Slu = Vz * (L * Šk) * Fo$$

Tako dobljeni zmnožek predstavlja odškodnino za ustanovitev trajne služnosti na posameznem zemljišču v lasti Občine Brda.

### 3. člen

Višina odškodnine določena v 3. členu se s sklepom enkrat letno (do konca januarja tekočega leta) revalorizira skladno z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za preteklo leto, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije. Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

### 4. člen

V primeru:

- da višina odškodnine presega 5.000,00 EUR,
- da vrsta obremenitve ne ustreza podatkom iz tabel,
- da potek trase ali površina, obremenjena s služnostjo bistveno vpliva na zmanjšanje vrednosti oz. možnost izrabe preostalega dela nepremičnine,

se višina odškodnine zaradi ustanovitve služnostne pravice določi na osnovi cenitve sodnega cenilca.

### 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 4782-11/2017-

Datum:

Župan  
Franc Mužič