

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35001-01/2018-03
Datum: 15. 05. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 03 OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, ga. Metka Jug – Locus d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17)
Poslovník občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah 03 občinskega prostorskega načrta Občine Brda

OBRAZLOŽITEV:

Občinski prostorski načrt občine Brda je stopil v veljavo aprila 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11), v letu 2017 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/17) (SD OPN Brda 01). V postopku priprave SD OPN Brda 01 je prišlo do napake pri izrisu stavbnega zemljišča na parceli št. 789 in 791, k. o. Vipolže, ki jo občina odpravlja s tem postopkom.

Na podlagi pobude kvs265 za spremembo namenske rabe prostora je bila v dopolnjenem osnutku SD OPN Brda 01, ki je bil javno razgrnjen, na omenjenih parcelah predlagana sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Sprememba je bila vključena tudi v predlog SD OPN Brda 01, na katerega so nosilci urejanja prostora podali druga mnenja.

Na predlagano spremembo (kvs265) je podalo pripombo le Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (MKGP)(št. 350-17/2008/51, dne 14.3.2017) in sicer, da je treba poseg racionalizirati – na jugu samo do ceste. Občina je vsebino SD OPN

Brda 01 z MKGP uskladila in zato k aktu pridobila pozitivno drugo mnenje (št. št. 350-17/2008/56, dne 28.6.2017). Obe mnenji sta v prilogi 2 k obrazložitvi.

Pri izrisu namenske rabe prostora v usklajenem predlogu SD OPN Brda 01, ki je bil tudi sprejet na 25. redni seji dne 12.9.2017 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 44/17) pa je prišlo do napake - poseg kvs265 je bil na južni strani v celoti izvzet iz SD OPN Brda 01 in ne samo v obsegu, kot je bilo usklajeno z MKGP.

Dopolnjen osnutek in predlog SD OPN Brda 01:



Sprejet SD OPN Brda 01:



OBSEG IN VSEBINA SD OPN BRDA 03

SD OPN Brda 03 obsegajo spremembo namenske rabe prostora v enoti urejanja prostora VIP-35.

Sprememba in dopolnitev SD OPN Brda 01 (rdeča črta):



POSTOPEK

SD OPN Brda 03 se vodijo po kratkem postopku sprememb in dopolnitev v skladu s 53. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

Odpravlja se namreč očitna napaka, saj je objavljen SD OPN Brda 01 drugačen od tistega, ki je bil pripravljen v postopku njegove priprave, kar je razvidno tudi iz mnenj MKGP.

Povezava do gradiva SD 03 OPN Brda v elektronski obliki:

1. [GRAFIKA 21_gji.pdf](#)
2. [GRAFIKA 21_nrp.pdf](#)
3. [GRAFIKA LEGENDA.pdf](#)
4. [odlok o SD OPN 03.pdf](#)
5. [PRILOGA OBRAZLOZITEV.pdf](#)
6. [PRILOGA POVZETEK za JAVNOST.pdf](#)
7. [PRILOGA SKLEP.pdf](#)
8. [PRILOGA STALISCE DO PRIPOMBE.pdf](#)

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah 03 občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

Pripravil:
Mitja Skubin, občinski urbanist
s sodelovanjem
Metke Jug, Locus d.o.o.

Župan
Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/2017) je
Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel*

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah 03 občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35001-01/2018-
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič