

## **OBČINA BRDA**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 8451-02/2013-03  
Datum: 5.6.2014

## **OBČINSKI SVET**

### **ZADEVA: INFORMACIJA V ZVEZI S PGD DOBROVO –PRODAJA ZEMLJIŠČ IN SLUŽNOSTI – obrazložitev**

Občinska uprava je na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Brda dne 29.4.2013 podala pobudo oziroma predstavila idejo izgradnje novega gasilskega doma.

Izhodišče je bilo, da je Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo zelo dobro opremljeno s premično opremo in tehniko. Kar se tiče nepremične infrastrukture pa je dejstvo, da društvo domuje v gasilskem domu na Dobrovem, ki so ga začeli graditi leta 1962 in ga odprli 8. avgusta 1965 leta. To pa pomeni, da danes objekt ne ustreza vsem zahtevam za sodobno delovanje društva.

V sled temu smo se na relaciji občinske uprave, g. Igorja Simčiča in Prostovoljnega gasilskega društva Dobrovo pogovarjali, dogovarjali in razvili idejo o projektu izgradnje novega gasilskega doma.

S tem projektom smo želeli doseči tri zastavljene cilje:

- zgraditi nov sodoben gasilski dom,
- z investicijo, če se bo ta zgodila na območju poslovne cone »Agrarija«, spodbuditi nastajanje te cone ter
- omogočiti g. Igorju Simčiču izvedbo svojega projekta, ki vključuje odprtje konzulata Ruske Federacije ter izgradnjo objektov s pomočjo katerih bo lahko nadaljnjo razvijal svojo dejavnost, ki prispeva k mednarodni prepoznavnosti celotnih Brd.

Za izvedbo tega projekta je bil prvi korak sklenitev ustrezne predpogodbe v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti in dveh kupoprodajnih pogodb. Takrat je bilo s projektom in vsebinami osnutkov predpogodbe in pogodb seznanjeno tudi Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, ki je za projekt takrat dalo zeleno luč in ga je podpiralo.

Občinski svet Občine Brda je na tej seji formiral občinsko pogajalsko skupino s pooblastilom za izpeljavo pogajanj oziroma uskladitve interesov vseh treh partnerjev v projektu. Predlog občinske uprave je bil, da Občina Brda podpre ta projekt in prevzame, kot tretji partner v projektu določene obveznosti, če bi se ta projekt izpeljali. Kar je lepo razbrati iz osnutka predpogodbe predstavljene na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Brda. Nikoli pa Občina Brda ni bila in ni lastnik zadevnih parcel, katerih je bil vedno in je lastnik Prostovoljno gasilsko društvo Dobrovo, ki ima pravico razpolagati s temi zemljišči v skladu s strategijo in pravili društva.

Po pisnem odgovoru g. Igorja Simčiča na dosežene oziroma nedosežene rezultate pogajanj z občinsko pogajalsko skupino v občinski upravi Občine Brda nismo dobili več nobenih pisnih informacij ali vabil na to temo niti s strani g. Igorja Simčiča niti s strani Prostovoljnega gasilskega društva Dobrovo.

Pripravil  
Andrej Markočič  
Direktor občinske uprave

Franc Mužič  
ŽUPAN

#### Priloge:

- *Zemljiškoknjižni izpisek*
- *Osnutek predpogodbe v zvezi s prodajo dveh nepremičnin in pogodbo o ustanovitvi maksimalne hipoteke ter služnosti*