

Številka: 06122-3337/2013-5

Datum: 23.12.2013

## ZAPISNIK

Zaslišanja predstavnikov Mladinskega kulturno umetniškega društva klub Strelišče, Grajska cesta 8, 5212 Dobrovo v Brdih, Saše Peršolje, Vrhovlje pri Kojskem 3e, 5211 Kojsko, Rok Peršolje, Vrhovlje pri Kojskem 3e, 5211 Kojsko in Franje Polanca, Gregorčičeva ulica 5, Dobrovo, 5212 Dobrovo v Brdih, ki ga je v zvezi s prijavo uporabe objekta za gostinsko dejavnost na naslovu Grajska cesta 8 na zemljišču parc. št. 2416/1 in 2416/2 k.o. Biljana, na sedežu IRSPEP, OE Koper-Nova Gorica opravila gradbena inšpektorica Milena Jelenc Konič po uradni dolžnosti.

Stranke so se pravilno odzvale vabilu.

Zaslihanje začeto ob 13.00 uri dne 23.12.2013.

Pri današnjem zaslišanju prisotne seznanim z ugotovitvami inšpekcijskega pregleda na podlagi zapisnika o inšpekcijskem pregledu z dne 22.10.2013, ko je bilo v zvezi s prijavo gradnje objekta na licu mesta ugotovljeno, da je na zemljišču parc. št. 2416/1 in 2416/2 k.o. Biljana v obstoječem kamnitem zidu višine cca 2,80m, dolžine cca 20,0m izveden glavni vhod v prostor, ki je bil v času inšpekcijskega pregleda zaklenjen. Levo od glavnega vhoda je nameščeno plastično okno z kovanimi ertami, še bolj levo od glavnega vhoda v smeri proti vzhodu pa je izveden kovinsko-zamrežen glavni vhod v sanitarni del objekta, kjer sta dva WC-ja in prostor z umivalnikom. Pred glavnim vhodom je izvedena betonska plošča tlorskih dimenzij cca 3,30m x 4,0m, višine cca 15,0cm-20,0cm, na kateri je postavljen lesen nadstrešek tlorskih dimenzij cca 4,0m x 5,0m, podprt z dvema lesenima stebroma dim. 20/20cm v severnem delu nadstreška in z horizontalnim lesenim nosilcem, sidranim v obstoječe obzidje v slemenskem delu nadstreška. Višina nadstreška v kapi je cca 2,50m. Nadstrešek je izveden z sedmimi špirovci dim. 11/11cm, v medosni razdalji cca 1,0m; nadstrešek je z zgornje strani zaopažan z lesenimi deskami in krit z strešno lepenko. Prostor pod nadstreškom je v uporabi kot letni vrt. Na objektu in nadstrešku je nameščena nadometna električna napeljava, klimatska naprava in električna (zunanja) omarica pa sta nameščeni ob glavnem vhodu v sanitarije

Z vpogledom v Informacijski sistem elektronske Zemljiške knjige (eZK) Vrhovnega sodišča RS z dne 6.11.2013 je ugotovljeno, da je zemljišče parc. št. 2416/1 družbena lastnina v upravi Remontno gradbenega podjetja Brda in zemljišče parc. št. 2416/2 k.o. Biljana družbena lastnina v upravi Zadružne mehanične delavnice kovinske stroke Dobrovo.

Saša Peršolja pove: » Na problematiko uporabe prostora mladinskega kluba Strelišče na zemljišču parc. št. 2416/1 in 2416/2 k.o. Biljana, kjer je bila do leta 1991 locirana mehanična delavnica, je opozarjala že izdana brošura mladinskega kluba Strelišče Dobrovo, ki jo prilagamo današnjemu zapisniku, ki so jo njeni člani natisnili kot peticijo proti grožnji, da se mora klub izseliti iz navedenega prostora, ker so hoteli njegovo površino ob prenovi renesančnega dvorca gradu Dobrovo pred cca 22 leti enostavno zasuti, čeprav je klub (v obsegu že tudi današnjih klubskih prostorov) v njem deloval od leta 1983 dalje; predhodno pa je v njih delovalo nekdanje strelsko društvo – od tedaj se je naš klub tudi tako poimenoval. Z zunanjo ureditvijo gradu Dobrovo se je takrat še pod okriljem Mestne občine Nova Gorica nad stropom navedenega prostora razširila površina obstoječega parkirišča v utrjenem makadamskem ustroju. Investitorji obnove prostorov, ki jih uporabljamo pretežno za dejavnost v sklopu



obstoječega kamnitega grajskega zidu in novogradnje nadstreška pred glavnim vhodom na zemljišču parc. št. 2416/1 in 2416/2 k.o. Biljana smo člani člani Mladinskega kulturno umetniškega društva klub Strelišče, ki v lastni režiji s prostovoljnim delom objekt vzdržujemo v sorazmerno dobrem stanju in ga obnavljamo skladno z zmožnostmi. V februarju 2007 smo na Zavod za varstvo kulturne dediščine Nova Gorica podali vlogo za širitev obstoječega podzemnega prostora pod citiranim parkiriščem, saj se gradnja nahaja v območju varstva kulturne dediščine. Pridobili smo mnenje navedenega Zavoda št. 100-2/2007-BM/K z dne 1.3.2006, da bi bila razširitev dopustna v skldu s kulturnovarstvenimi smernicami in pogoji.

Nadstrešek pred glavnim vhodom v površini 20,0m<sup>2</sup> smo postavili na mestu predhodnega, ki je bil dotrajan v in nam služi kot zaščita pred poletno pripeko in za zaščito fasade ob glavnem vhodu v primeru slabega vremena.

Prisotnim povem, da bi se stavba glede na pretežno dejavnost, po metodoloških pojasnilih in navodilih za razvrščanje po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) sprejeti na podlagi 6. člena Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003, 78/2005 popr., Spremembe: Ur.l. RS, št. 25/2010, 109/2011 uvrščala v podrazred stavb za kulturo in razvedrilo (12610), ki spadajo med stavbe splošnega družbenega pomena (126). (

Po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju;- ZGO-1B), (Uradni list RS, št. 126/2007) je skladno s točko 9. prvega odstavka 2. člena sprememba namembnosti izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico. V skladu s četrnim odstavkom 4. člena ZGO-1B gre vedno za spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, če se objekt ali del objekta glede na svoj namen po CC-SI spremeni v gostinsko stavbo.

Prisotnim povem, da je v skladu s 1. odstavkom 5. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09 in 57/2012, pogoj za začetek uporabe objekta, ki je bil rekonstruiran na podlagi gradbenega dovoljenja ali se mu je spremenila namembnost, uporabno dovoljenje.

Prisotnim povem, da gradnja nadstreška s površino, ki je manjša od 20m<sup>2</sup> po 2 tč. priloge 2 (v kateri so navedeni nezahtevni in enostavni objekti), ki je sestavni del Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, Spremembe: Ur. l. RS, št. 24/2013, 26/2013, - v nadaljnjem besedilu Uredbe) spada med enostavne objekte, za katere po določbi 3. a člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09 in 57/2012; - v nadaljevanju ZGO-1) ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje tako ni potrebno pod določenimi pogoji le pri gradnji enostavnih objektov in v kolikor niso postavljeni v nasprotju s prostorskim aktom. Enostavni objekt predmetnega nadstreška je skladno s 3. točko 6. člena Uredbe šteti za enostavni objekt samo pod pogojem, da je pridobljeno predpisano soglasje v varovalnem pasu ali varovanem območju.

Zaslišanje zaključeno ob 14.15 uri.

Zapisnik je prisotnim prebran, z ugotovitvami

in nanj nimajo dodatnih pripomb.

Prisotni prejmejo fotokopijo današnjega zapisnika.

PRISOTNI:  
Saša Peršolja

GRADBENA INŠPEKTORICA  
Milena Jelenc Konič

Rok Peršolja

Franjo Polanc