

## **NADZORNI ODBOR**

Trg 25. maja 2  
5212 Dobrovo

Številka: 0325-03/2013-02

Datum: 11.06.2013

*Na podlagi 41. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin) in 16. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Brda je na seji dne 11.6.2013 sprejel*

### **POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU poslovanja družb GRAD GT d.o.o. in VINOTEKA BRDA d.o.o.**

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Brda

1. Nadzorni odbor v sestavi:
  - 1.) Zvonimir Kristančič, predsednik
  - 2.) Duška Domenis Prinčič, član
  - 3.) Barbara Marinič, član
2. Zapisnikar: Beti Kumar
3. Ime nadzorovanega organa: OBČINA BRDA, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

#### **UGOTOVITVENI DEL**

NO je obravnaval poslovanje družb Grad GT d.o.o. in Vinoteka Brda d.o.o. in sprejel naslednje ugotovitve in priporočila:

#### **A-VINOTEKA**

Zaradi večletnega negativnega poslovanja ima družba negativni kapital, ki ga bodo družbeniki pokrili z dokapitalizacijo.

Iz dokumentacije je razvidno, da družba izvaja dejavnosti, ki se zelo prepletajo z dejavnostjo ZTKMŠ, TIC in Konzorcija Brda.

Občina Brda iz proračuna za potrebe delovanja vseh naštetih subjektov prispeva večino potrebnih finančnih sredstev.

Predlagamo, da Občina Brda izstopi kot družbenik iz družbe Vinoteka Brda d.o.o. in vse potrebne aktivnosti združi v okviru ZTKMŠ.

Nevarnosti, ki izhajajo iz bilance stanja na dan 31.12.2012 so kljub dokapitalizaciji še vedno velike. Velik rizik predstavljajo terjatve kot tudi kratkoročne obveznosti do dobaviteljev, ki so večje od kapitala družbe.

#### **B-GRAD**

Investitorji v obnovo gradu Dobrovo in Občina Brda dosedaj še niso uresničili osnovne pogodbe in lastništva nepremičnin skladno s finančnimi vložki.

Občina Brda je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin in ima 10% delež v družbi Grad GT d.o.o., kar je za ostale družbenike sporno.

Družba Grad GT d.o.o. daje objekte v najem, čeprav z Občino nima sklenjene najemne pogodbe z možnostjo dajanja v podnajem.  
Občina izvaja investicijsko vzdrževalna dela iz proračuna, ker nima rešenega najema z družbo Grad GT.

Predlagamo da se do 1.11.2013 sklene dogovor med družbeniki družbe Grad GT d.o.o. o načinu rešitve spora glede lastništva nepremičnin glede na veljavne pogodbe in kasnejša vlaganja.

Da se do 31.12.2013 realizirajo vsa dejanja iz dogovora tako, da bo možno z novim poslovnim letom poslovati transparentno in skladno s predpisi. Takšno stanje je nedopustno.

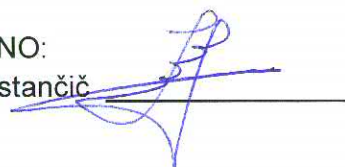
Člani NO:

Duška Domenis Prinčič

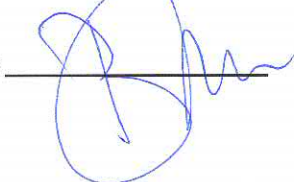


Predsednik NO:

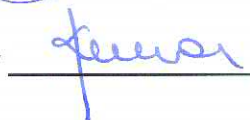
Zvonimir Kristančič



Barbara Marinič



Zapisnikar: Beti Kumar



Začetek sestanka: 18.00 ura

Zaključek sestanka: 20.00 ura

Vročiti:

- nadzorovanemu organu
- Županu občine Brda
- Občinskemu svetu občine Brda