

**DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BRDA ZA LETO 2012**

**PRILOGA REBALANSA ŠT. 1 PRORAČUNA ZA LETO 2012**

**Avgust 2012**

**Pripravil: Rusjan Dejan  
Vodja oddelka za okolje in prostor,  
komunalno dejavnost in investicije**



A handwritten signature in blue ink, written over the seal and extending to the right.

DOPOLNJEN NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 1

Zap št.	lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	opredelitev postavke-konta v proračunu
1.	Šmartno	50 m <sup>2</sup>	Ustanovitev stavbne pravice na parc. št. 1096/4 k.o. Šmartno za gradnjo javne infrastrukture.	1.500,00€	13007 - 420600
2.	Cesta Dobrovo - Vipolže	344 m <sup>2</sup>	Odkup delov zemljišč parc.št. 2371, 2376, 2347, 2501, 2701/4, 2504, 2712 k.o. Biljana za razširitev lokalne ceste.	4.288,66€	13007 -420600
3.	Zali Breg	Ocena kmet. zem. 150 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča zaradi razširitve javne poti na delu parc. št. 1814 k.o. Biljana.	2.250,00€	13007 -420600
4.	Vedrijan	stavbno zem. 246 m <sup>2</sup> (kmet.zem.174 m <sup>2</sup> )	Odkup dela parc. št. 805 in dela parc. št. 803 obe k.o. Vedrijan za ČN Vedrijan.	7.295,52€	13007-420600
5.	Vrhovlje pri Kojškem	stavbno zem. 400 m <sup>2</sup> Služnost cca 160 m <sup>2</sup>	Odkup dela parc. št. 1414 k.o. Vrhovlje za ČN Vrhovlje in ustanovitev služnosti na parc. št. 1414 in 1404 obe k.o. Vrhovlje.	11.067,20€	13007-420600
6.	Vrhovlje pri Kojškem	55 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča parc. št. 1458/6 k.o. Vrhovlje za potrebe razširitve javne poti.	1.059,00€	13007-420600
7.	Vedrijan	Stavbno zem. 42 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča parc. št. 164/3 k.o. Vedrijan za ureditev javne poti.	1.097,04€	13007-420600
8.	Vrhovlje pri Kojškem	cca 220 m <sup>2</sup>	Vodohran Vrhovlje – vas del parc. št. 1476/1 in 1476/2 obe k.o. Vrhovlje in dostopno cesto	8.000,00 €	16044-420600
9.	Golo Brdo	1881 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča občinske ceste – javne poti št. JP520931 – Golo Brdo - Breg	4.641,00€	13007-420600
10.	Gonjače	cca 100 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča za ureditev križišča javne poti št. JP520561 – Gonjače – Razgledni stolp	4.999,00€	13007-420600
11.	Vrhovlje pri Kojškem	49 m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča javne poti parc. št. 1582/10 k.o. Vrhovlje	1.007, 00€	13007-420600
12.	Medana	31m <sup>2</sup>	Odkup zemljišča parc. št. 623/2 k.o. Medana	930,00 €	13007-420600
13.	Kozana	147m <sup>2</sup>	Odkup deleža stare hiše, Kozana št. 54		
<b>Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja</b>					
				<b>Leto 2012 0,00 €</b>	
				Leto2013 5.666,67€	
				Leto2014 5.666,67€	
				Leto2015 5.566,66€	
				40.134, 42 €	13007 – 420600
				8.000, 00 €	16044 – 420600

DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 1

zap. št.	šifra k.o. in k.o.	parcelna številka	Okvirna velikost m <sup>2</sup>	dejanska vrsta rabe	solastniški delež	Metoda razpolaganja	Vrednost	Konto
1.	2277 Mirmik	1550, 1551, 1584, 1597, 1599, 1601, 1615/1-1615/4, 1618/1, 1658, 1661, 1665, 1668, 1671, 1564/1-1564/3, 1579, 1589, 1628, 1720, 1727, 1729, 2066, 1712	130.028 m <sup>2</sup>	Kmetijska zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb (po sklopih)	96.671, 83€	722 000
2.	2277 Mirmik	1826, 1827, 1873/3	1.942 m <sup>2</sup>	Stanovanjski in gospodarski objekt s stavbnim in kmet. zemljiščem	1/1	Javno zbiranje ponudb	50.000,00 €	720 001
3.	2277 Mirmik	del 1534, 1537/1, 1539	2.000 m <sup>2</sup>	Stavbišče in stanovanjska stavba	1/1	Javno zbiranje ponudb	125.000, 00 €	720 001
4.	2281 Šmartno	1228	101 m <sup>2</sup>	Stavbišče in dvorišče	1/8	Neposredna pogodba	2.288,01 €	722 100
5.	2282 Vedrijan	del parc. št. 1000/1	53 m <sup>2</sup>	Kmetijsko zemljišče ob lokalni cesti	1/1	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice.	1,00 €	710 399
6.	2285 Biljana	parc. št. 1986/4	24,68 m <sup>2</sup>	Garsonjera, Trg 25. maja 13	1/1	Javna dražba	24.000,00 €	720 001
7.	k.o. Plave	759/1, 760/3, 760/6, 762/3, 763/3, 764/1, 765/1	702 m <sup>2</sup>	Prometna infrastruktura	1/1	pogodba	2.972,00 €	722 100
8.	2284 Neblo	1230	5 m <sup>2</sup>	pot	1/1	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice	Brezplačno ustanovljena zaradi zasledovanja javnega interesa*	
9.	k.o. Podsabotin	1104/8	266m <sup>2</sup>	dvorišče	1/1	Neposredna pogodba	11.108,16	722 100

10.	k.o. Podsobotin	1104/8	71 m <sup>2</sup>	pot	1/1	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na kmetijskem zemljišču.	248,50 €	710 313
11.	k.o. Podsobotin	1099/34	30 m <sup>2</sup>	pot	1/1	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na stavbnem zemljišču.	268,80 €	710 313
<b>Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin</b>							199. 000, 00 €	720 001
							96. 671, 83 €	722 000
							16. 368, 17 €	722 100
							517, 30 €	710 313
							1, 00 €	710 399

\* V skladu z 2. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 86/2010).

DOPOLNIJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – MENJAVE ZEMLJIŠČ OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 1

Upravljavec zemljišč javno dobro je Občina Brda. Občina Brda iz naslova predstavitve javnih poti kjer je predvsem menjava zemljišč nima ne prihodkov ne odhodkov.

zap št.	lokacija	velikost zemljišča	Prestavitev javne poti na	velikost zemljišča	Metoda razpolaganja
1.	Prestavitev javne poti v zaselku Pristavo. Že izvedena pred desetletji.	173 m <sup>2</sup> + 288 m <sup>2</sup> = 461 m <sup>2</sup>	parc.št. 1916/6, 1916/5 k.o. Kožbana Javno dobro pota.	123 m <sup>2</sup> + 174 m <sup>2</sup> = 297 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča z upoštevanjem dejanskega stanja v naravi.
2.	Prestavitev javne poti v Biljani. Izvedeno v letu 2003.	10 m <sup>2</sup>	del parc. št. 2082 k.o. Biljana Javno dobro pota.	10 m <sup>2</sup>	Pogodba za ustanovitev stavbne pravice.
3.	Prestavitev javne poti v Podsobotinu. Že izvedena pred desetletji.	59 m <sup>2</sup> + 22 m <sup>2</sup> = 81 m <sup>2</sup>	parc.št. 1207/2, 1205/3 k.o. Podsobotin javno dobro pota	73 m <sup>2</sup> + 26 m <sup>2</sup> = 99 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
4.	Prestavitev javne poti v Medani. Izvedeno.	41 m <sup>2</sup>	del parc. št. 220/2 k.o. Medana javno dobro pota	41 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
5.	Prestavitev javne poti v Gonjačah. Že izvedena.	cca 150m <sup>2</sup>	parc. št. 10, k.o. Šmartno Javno dobro pota.	cca 150 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
6.	Zamenjava zemljišč za širitev ceste Dobrovo - Vipolže	30 m <sup>2</sup>	parc. št. 2364/10 k.o. Biljana	54 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
7.	Prestavitev javne poti na Humu (Osredek).	Ocena 500 m <sup>2</sup>	parc. št. 2381/3, 2381/6 k.o. Kojsko	Ocena 500 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
8.	Prestavitev javne poti na Plešivem.	28 m <sup>2</sup>	parc.št. 1139/2 k.o. Medana Javno dobro pota	6 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
9.	Prestavitev javne poti na Zalem Bregu.	Ocena 135 m <sup>2</sup>	parc. št. 1767/3 k.o. Biljana Javno dobro pota.	Ocena 135 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
10.	Zamenjava zemljišč za ureditev parkirišča ob cerkvi v Snežečah.	814 m <sup>2</sup>	Del parc. št. 336 k.o. Biljana. Javno dobro pota.	814 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
11.	Zamenjava zemljišč za širitev javne poti v Snežečah.		Del parc. št. 3522/1 in 1598/1 obe k.o. Biljana. Javno dobro pota.	cca 60 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

12.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti na Plešivem.	Del parc. št. 1064 k.o. Medana. Občina Brda	cca 80 m <sup>2</sup>	Del parc. št. 1044 k.o. Medana.	cca 80 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
13.	Zamenjava zemljišč za ureditev večnamenskih površin ob gradu v Kojskem.	Parc št. 337/4 k.o. Kojsko	130 m <sup>2</sup>	Parc. št. 332/2, 332/4 in 312/14 vse k.o. Kojsko	130 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
14.	Zamenjava zemljišč za ureditev lastništva stanovanjskega in gospodarskega objekta z stavbiščem in kmetijskim zemljiščem.	Kmetijska zemljišča na parc. št. 1683/27, 1683/28, 1684/4, 1684/5, 1685/1, 1739/6, 1741, 1742, 1744, 1745/1, 1745/2, 1833/1-1833/8, 1844/1, 1844/2, 1849, 1948/1-1948/5, 1956/13, 1956/24, 1957/48, 2016, 2038/3, 2038/4, 2039, 1837/1-1837/3, 1843/1-1843/6	73138 m <sup>2</sup>	Zamenjava za 1/2 delež parc. št. 1826, 1827 in 1873/3 vse k.o. Mirmik.	1942 m <sup>2</sup>	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

DOPOLNIJEN LETNI NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2012, priloga REBALANS št. 1

Zap. št.	k.o. in parc. št.	nepremičnina	letni najem	Konto
1.	k.o. Medana, parc. št. 1390	Sakralni objekt, 56 m <sup>2</sup>	12, 00 €	710 304
2.	k.o. Medana	Stanovanje na naslovu <b>Medana 51</b>	2. 117, 28 €	710 302
3.	k.o. Biljana, parc. št. 2361/1	Pisarna v pritličju občinske stavbe na Dobrovem	175, 32 €	710 301
4.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	<b>Bevkova ulica 3, Dobrovo</b> - Enosobno stanovanje št. 5 s pomožnim prostorom v skupni izmeri 35, 37m <sup>2</sup> v prvem nadstropju stanovanjske stavbe	1. 920, 00 €	710 302
5.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	<b>Bevkova ulica 3, Dobrovo</b> - Garsonjera v visokem pritličju v skupni izmeri 22, 40 m <sup>2</sup> , vključno s pripadajočo kletjo	600, 00 €	710 302
6.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/4	<b>Bevkova ulica 5, Dobrovo</b> - Garsonjera v 1. nadstropju v skupni izmeri 22, 40 m <sup>2</sup>	0, 00 €	710 302
7.	k.o. Biljana, parc. št. 1986/4	<b>Trg 25. maja 13, Dobrovo</b> – Stanovanje v 5. etaži, v izmeri 26, 93 m <sup>2</sup>	725, 64 €	710 302
8.	k.o. Biljana, parc. št. 1986/4	<b>Trg 25. maja 13, Dobrovo</b> - Stanovanje v 3. etaži, v izmeri 75, 32 m <sup>2</sup>	1. 675, 08 €	710 302
9.	k.o. Kojško, parc. št. 466	<b>Kojško 59</b> – Enosobno stanovanje v izmeri 29, 90 m <sup>2</sup> v 2. nadstropju stavbe	0, 00 €	710 302
10.	k.o. Kojško, parc. št. 2648	<b>mejni prehod Hum</b> – brezplačni najem	brezplačno	710 304
11.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	<b>Kožbana 6a</b> , sobi v velikosti 31, 02 m <sup>2</sup>	600, 00 €	710 302
12.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	<b>Kožbana 6a</b> , stanovanje	400, 68 €	710 302
13.	k.o. Šmartno, parc. št. 1170, 1171	<b>Šmartno 38 - 40</b> – poslovni prostor	6.000, 00 €	710 301
14.	k.o. Neblo, parc. št. 1166/3 in k.o. Cerovo, parc. št. 2324	<b>Mejni prehod Neblo in mejni prehod Vipolže</b> (Panal d.o.o.)	5. 340, 00 €	710 301