

PRODAJNA POGODBA

ŠT. 2013-01

ki jo dogovorita in skleneta:

- 1. PRODAJALEC:** **GONZAGA INVEST d.o.o.**, Vojkova cesta 19, 5250 Solkan
ki jo zastopa direktor Iztok Bizjak
Matična št.: 2040263
Ident. št. za DDV: SI 4537977

in

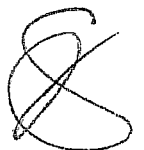
- 2. KUPEC:** **EUROHOLDING d.o.o.**, Vrtojba, Mednarodni prehod 6,
5290 Šempeter pri Gorici
ki jo zastopa direktor Simon Simčič
Matična št.: 3352803
Ident. št. za DDV: SI31098975

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Prodajalec uvodoma kupcu zagotavlja:

1. da je investitor gradnje poslovno stanovanjskega objekta z delovnim naslovom »Poslovni center Gonzaga« v Novi Gorici, ki se gradi na parc. št. 358/10 v izmeri 703 m² z ID znakom 2304-358/10-0, parc. št. 358/11 v izmeri 66 m², z ID znakom 2304-358/11-0, parc. št. 358/13 v izmeri 633 m² z ID znakom 2304-358/13-0 in parc. št. 363/12 v izmeri 25 m² z ID znakom 2304-363/12, vse k.o. 2304 Nova Gorica;
2. da je prodajalec z.k. lastnik in posestnik tudi parc. 358/19 v izmeri 15 m², z ID znakom 2304-358/19-0 in parc. št. 358/20 v izmeri 15 m², z ID znakom 2304-358/20-0 k.o. 2304 Nova Gorica ;
3. da so pri vseh parcelah, ki so našteje v prvi alineji tega člena, vknjižene različne stvarne služnosti v korist in breme in sicer za potrebe dostopov in priključitve na komunalno in drugo omrežje;
4. da je za gradnjo objekta pridobil gradbeno dovoljenje št 351-311/2011/37, ki je postalo pravnomočno dne 17.1.2012, v času sklenitve te pogodbe pa je objekt zgrajen do faze, ko je objekt pod streho, notranje predelne stene in okna so končani, izdeluje se fasada;
5. da je objekt že pridobil identifikacijsko številko 3066, njegov naslov pa je Sedejeva ulica 2a, 5000 Nova Gorica in stoji na parc. št. 358/10 in 358/11, ki s tem predstavljata skupno splošno last vseh etažnih lastnikov in sta kot takšni tudi že vpisani v zemljiški knjigi;
6. da je za objekt že izdelan etažni elaborat in hkrati etaža tudi že vpisana v zemljiški knjigi;
7. da je v fazi spreminjanja status parc. št. 358/13 in 363/12, ki se bosta iz lastninske pravice prodajalca spremenila v skupno splošno last vseh etažnih lastnikov (pripadajoče zemljišče);



8. da je na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe, vknjižena hipoteka v višini 900.000,00 EUR v korist Banke Sparkasse d.d. Ljubljana in zaznamba neposredne izvršljivosti ter maksimalna hipoteka za terjatev v višini 571.811,45 EUR, prav tako v korist Banke Sparkasse d.d. Ljubljana.

Pogodbeni stranki ugotavljata:

1. da je kupec pred sklenitvijo te pogodbe seznanjen z vsemi zgoraj navedenimi dokumenti in z.k. stanjem zemljišča
2. da so sestavni del te pogodbe vse priloge in sicer:
 - Priloga št. 1: tehnični opis
 - Priloga št. 2: ponudba za opremo št. 11-13100332 z dne 17.4.13;
3. da je kupec družba s sedežem in registracijo na območju Republike Slovenije;

PREDMET POGODBE

2. člen

Skladno z ugotovitvami iz prvega člena te pogodbe, prodajalec proda, kupec pa kupi naslednjo nepremičnino:

A/ poslovni prostor v 4. etaži (1.nadstr.) v izmeri 54 m², ki ima ID znak 2304-3066-34

1. natančnejši opis poslovnega prostora je razviden iz Priloge št. 1
2. sprememba površine +/- 2 % ne pomeni spremembe pogodbenega predmeta in ne vpliva na dogovorjeno kupnino
3. poslovni prostor bo v celoti finaliziran;

B/ poslovni prostor v 4. etaži(1.nadstr.) v izmeri 118,7 m², ki ima ID znak 2304-3066-33

1. natančnejši opis poslovnega prostora je razviden iz Priloge št. 1
2. sprememba površine +/- 2 % ne pomeni spremembe pogodbenega predmeta in ne vpliva na dogovorjeno kupnino
3. poslovni prostor bo v celoti finaliziran;

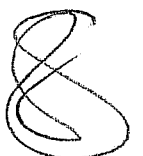
C/ 3 notranja parkirna mesta in sicer

- PM v izmeri 12,5 m² v 1. etaži z ID znakom 2304-3066-124
- PM v izmeri 12,5 m² v 2. etaži z ID znakom 2304-3066-177
- PM v izmeri 12,5 m² v 2. etaži z ID znakom 2304-3066-179

D/ 2 zunanji delno pokriti parkirni mesti

- parcelo št. 358/19 v izmeri 15 m², ki ima ID znak 2304-358/19-0
- parcelo št. 358/20 v izmeri 15 m², ki ima ID znak 2304-358/20-0

Z nakupom poslovnega prostora in PM in temu posledično pridobitve lastninske pravice na etažnem delu objekta, pridobi kupec tudi sorazmerni solastniški delež na vseh skupnih prostorih, delih in napravah objekta ter pripadajočih zemljiščih na parc. št. 358/10, 358/11, 358/13 in 363/12, vse ko Nova Gorica. Prodajalec se zaveže v roku do dne 30.10.2013 spremeniti osnovni pravni položaj parcele št. 358/13 in 363/12 obe k.o. 2304 Nova Gorica iz vknjižene lastninske pravice v skupni splošni del stavbe št. 3066 k.o. 2304 Nova Gorica, namenjen skupni rabi vseh etažnih lastnikov.



Način gradnje, osnovni materiali in arhitektura ter tehnične rešitve infrastrukture (ogrevanje, električna, voda, telekomunikacija in podobno) posamičnih delov in stavbe kot celote je razvidna iz tehničnega opisa, ki je sestavni del te pogodbe kot Priloga št. 1. Prodajalec si pridržuje pravico do strokovnih in tehničnih sprememb, ki ne bodo vplivale na kupčev položaj in bodo zajete v PZI in PID dokumentaciji in na katero kupec nima vpliva.

Pogodbeni stranki sta se tudi dogovorili, da kupcu družba Gonzaga-pro d.o.o. dobavi opremo v po ponudbi št. 11-13100332 z dne 17.4.13 v vrednosti 21.074,45 EUR ter dodatnim 1,52% popustom, kar zneso 20.754,12 EUR brez dddv in sta soglasni, da se to uredi v posebni pogodbi, pri čemer se cene in količine še lahko spreminjajo glede na izbor kupca, popusti ostajajo enaki skladno z navedeno ponudbo.

POGODBA O MEDSEBOJNIH RAZMERJIH ETAŽNIH LASTNIKOV

3. člen

Hkrati s podpisom te pogodbe bosta pogodbeni stranki podpisali tudi Pogodbo o medsebojnih razmerjih med lastniki, v kateri bo v naprej dogovorjen način funkcioniranja objekta ter določene pravice in obveznosti etažnih lastnikov glede vzdrževanja in uporabe zlasti skupnih delov in naprav objekta, skupnih prostorov ter pripadajočega zemljišča ter z vsem tem povezana delitev stroškov. Pogodba ostane v veljavi tudi v primeru naknadnih sprememb površin, pri čemer pa ostaja nespremenjen sistem obračunavanja stroškov.

Podpis pogodbe iz gornjega odstavka je obvezen za vse kupce.

KUPNINA

4. člen

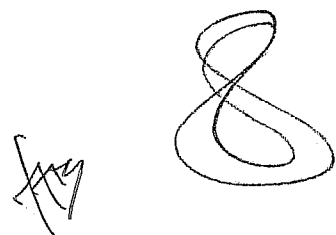
Kupnina za pogodbeni predmet iz 2. člena te pogodbe, znaša:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Vrednost pogodbenega predmeta : | 311.751,00 EUR |
| 20% DDV: | 62.350,20 EUR |
| ----- | |
| SKUPAJ: | 374.101,20 EUR |

(z besedo tristoštiriinsedemdeset tisoč stoena 20/100)

Sprememba zakonske stopnje DDV ne vpliva na veljavnost te pogodbe, kupnina se v primeru spremembe DDV uskladi z vsakokratno zakonsko določeno stopnjo DDV.

Kupec je prodajalcu dne 29.4.2013 plačal 3.000 EUR varščine, ki se vračuna v kupnino.



NAČIN PLAČILA KUPNINE

5. člen

Kupec bo preostalo kupnino plačal na sledeči način:

- 371.101,20 EUR v roku 3 dni od dneva podpisa te pogodbe in potem, ko bodo izpolnjeni naslednji pogoji:
 - a/ pri notarju deponirane v korist kupca vse listine, ki so potrebne za bremen prosti prepis lastninske pravice na kupca
 - b/ da je v zemljiški knjigi vložen predlog za predznambo lastninske pravice v korist kupca
 - c/ da je prodajalec izročil kupcu bančno garancijo iz 7. člena te pogodbe

V primeru zamude s plačilom kupnine tečejo zakonske zamudne obresti.

V primeru zamude kupnine za več kot 15 dni od dneva, ki je naveden v zgornjem odstavku ima prodajalec pravico to pogodbo razdreti brez predhodnega obvestila.

Plačilo celotne kupnine in morebitnih zamudnih obresti zaradi prepozno plačane kupnine do končnega roka predstavlja bistveno sestavino pogodbe in v primeru nespoštovanja te obveznosti kupca, pogodba šteje za razdrto po samem zakonu.

V primeru razdrtja pogodbe iz razlogov neplačila kupnine v pogodbeno dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico do odstopnine v višini 20 % kupnine, preostalo do tedaj plačano kupnino pa vrne kupcu najkasneje v roku 30 dni potem, ko bo prodajalec prodal nepremičnino, ki je bila predmet razdrte pogodbe drugemu kupcu in prejel od njega kupnino najmanj v takšni višini, da bo iz prejete kupnine lahko vrnil kupnino kupcu. Kupnina se vrača brez obresti.

Kupnina se plačuje na račun prodajalca št. SI 56 34000-1010869859 odprt pri Banka Sparkasse d.d., Cesta v Kleče 15, Ljubljana

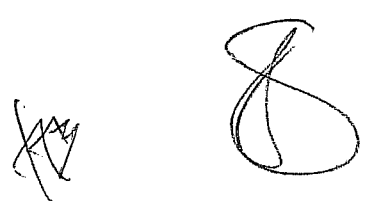
IZROČITEV V POSEST

6. člen

Prodajalec bo kupcu izročil bremen prosti pogodbeni predmet v roku do **30.10.2013**. Pogoj za izročitev pogodbenega predmeta v posest kupcu je, da je le-ta plačal celotno kupnino, vključno s stroški za nastale spremembe in dodatna dela na izrecno željo kupca ter zamudne obresti zaradi zamud pri plačilu obrokov kupnine.

Do izročitve v neposredno posest ima prodajalec nepremičnino v posesti za kupca in do tega dne tudi plačuje vse stroške vezane na last in uporabo ter nosi tudi rizik morebitnih poškodb, uničenj ali protipravne zasedbe.

Z dnem prevzema nepremičnine v posest, prevzame kupec plačilo vseh stroškov vezanih na uporabo predmetne nepremičnine, kakor tudi vse pravice in obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe.



Z dnem prevzema nepremičnine bosta pogodbeni stranki podpisali primopredajni zapisnik, v katerem bosta opisali stanje pogodbenega predmeta, prodajalec pa bo kupcu izročil izsek iz PID in izsek iz etažnega načrta, ki se nanašata na njegovo nepremičnino ter kopijo gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Ob prevzemu se kupec tudi zavezuje podpisati Pogodbo o upravljanju z upravnikom, ki ga bo izbral prodajalec. Pogodba o upravljanju je sklenjena po tržni ceni za določen čas in velja še šest mesecev potem, ko prodajalec izroči kupcem 75 % celotnega objekta oz. 1 leto od dneva podpisa pogodbe s strani kupca.

V kolikor prodajalec ne bi mogel zagotoviti roka izročitve iz razlogov na njegovi strani se šteje, da je v pogodbeni zamudi in kupec ima pravico zahtevati pogodbeno kazen za vsak dan zamude v višini 1 promila, vendar pogodbeno kazen ne more preseči 5% kupnine. V kolikor bo prodajalčeva zamuda presegla 50 dni, je podan razlog za razvezo pogodbe v skladu z 11. členom te pogodbe in kupec pred odstopom od pogodbe ni zavezan prodajalca posebej pozivati na izpolnitev pogodbe.

V kolikor kupec ne pride na prevzem kupljene nepremičnine ali se kako drugače izogiba prevzema, se šteje, da je v prevzemi zamudi z naslednjim dnem, ko ga prodajalec pozove na prevzem. S tem dnem nanj preidejo vsi riziki iz naslova posesti, prav tako pa pričnejo teči vse finančne obveznosti iz naslova uporabe in lastnine kupljene nepremičnine.

Kupec lahko zavrne prevzem nepremičnine samo iz razlogov, da bi le-ta imela takšne dejanske in pravne pomanjkljivosti, da je onemogočena njena uporaba. V primeru dvoma o obstoju dejanskih pomanjkljivosti o tem odloča sodni izvedenec gradbene stroke, ki ga skupaj izbereta in angažirata obe pogodbeni stranki. V kolikor sodni izvedenec ugotovi, da kupec neupravičeno zavrača prevzem, nosi stroške izvedeniškega mnenja kupec, v nasprotnem primeru pa prodajalec.

Neobstoj pravnomočnega uporabnega dovoljenja se šteje za pravno pomanjkljivost, ki onemogoča uporabo nepremičnine.

Napake ugotovljene v primopredajnem zapisniku je dolžan odpraviti prodajalec v roku 60 dni.

GARANCIJE in JAMSTVA PRODAJALCA

7. člen

Prodajalec odgovarja za napake nepremičnine, ki jih ni bilo mogoče ugotoviti ob prevzemu (skrite napake), v roku dveh (2) let od prevzema nepremičnine.

Kupec je upravičen uveljavljati napake iz naslova solidnosti gradnje, ki teče 10 let od dneva izdaje uporabnega dovoljenja, tudi neposredno od izvajalca. Prodajalec bo kupcu ob primopredaji izročil tudi podatke o izvajalcu ter njegovo izjavo, da je odgovoren za vse napake iz naslova solidnosti gradnje, ki bi se pokazale v zakonskem roku in da je hkrati pooblaščen sprejemati morebitne zahtevke iz tega naslova.

Prodajalec ne prevzema odgovornosti za napake in pomanjkljivosti na nepremičnini, ki so nastale kot posledica nepravilne uporabe, nenamenske uporabe ali nepravilnega vzdrževanja.

Prodajalec jamči, da na pogodbenem predmetu ne obstoji nikakršna stvarnopravna ali obligacijska pravica tretjih fizičnih ali pravnih oseb oz. nihče zoper prodajalca ne uveljavlja nobenega zahtevka, ki bi se kakorkoli nanašal na pogodbeni predmet.

Prodajalec bo kupcu v 30 dneh po podpisu pogodbe izročil bančno garancijo za dobro in pravočasno izvedbo del v višini 10 % kupnine z rokom veljavnosti 30.12.13. Strošek pridobitve bančne garancije nosi kupec. Bančna garancija je namenjena zavarovanju vseh vrst obveznosti po tej pogodbi, vključno s plačilom pogodbenih kazni.

Prodajalec bo kupcu ob podpisu te pogodbe izročil kupcu bianco menico kot jamstvo za pravilno izpolnitev vseh obveznosti po tej pogodbi, vnovčljivo na prvi poziv. Menično jamstvo traja še dve leti po uspešni primopredaji predmeta pogodbe kot jamstvo za odpravo reklamiranih pomanjkljivosti.

VKNJIŽBENO DOVOLILO

8. člen

Prodajalec Gonzaga invest d.o.o., Vojkova cesta 19, Solkan, matična št: 2040263 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znaki 2304-3066- 33, 2304-3066-34, 2304-3066-124, 2304-3066-177, 2304-3066-179, 2304-358/19-0 in 2304-358/20-0 vse v k.o. 2304 Nova Gorica vknjiži lastninska pravica na ime in v korist

EUROHOLDING d.o.o., Vrtojba, Mednarodni prehod 6, 5290 Šempeter pri Gorici,
Matična št.: 3352803

do celote (1/1)

STROŠKI

9. člen

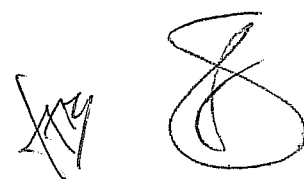
Strošek sestave te pogodbe in notarske stroške njegove overitve nosi prodajalec. Notarske stroške hrambe listin po tej pogodbi ter stroške z.k. prepisa nosi kupec, ki je tudi upravičen predlagati vpisa lastninske pravice na pogodbenem predmetu na svoje ime.

RAZVEZA PRODAJNE POGODBE

10. člen

Pogodbeni stranki se odpovedujeta enostranskemu odstopu od pogodbe.

V primeru, da se prodajna pogodba razveže oziroma razdre zaradi razlogov na strani ene ali druge pogodbene stranke, ima pogodbeno zvesta stranka pravico zahtevati najmanj pogodbeno kazen v višini 20 % kupnine.



V primeru razdrtja pogodbe iz razlogov na strani kupca, prodajalec vrne kupcu do tedaj plačano kupnino brez obresti zmanjšano za pogodbeno kazen in sicer najkasneje v roku 30 dni potem, ko bo prodajalec prodal nepremičnino, ki je bila predmet razdrte pogodbe drugemu kupcu in prejel od njega kupnino najmanj v takšni višini, da bo iz prejete kupnine lahko vrnil kupnino kupcu. V primeru, da so se na željo kupca na kupljeni nepremičnini izvajala dodatna dela in spremembe, je dolžan kupec prodajalcu ob razdrtju pogodbe povrniti tudi vso zaradi tega nastalo škodo.

V primeru razdrtja pogodbe iz razlogov na strani prodajalca, je dolžan prodajalec kupcu poleg plačila pogodbene kazni, vrniti do tedaj plačano kupnino skupaj z obrestmi in sicer v roku 30 dni od dneva razdrtja pogodbe.

HRAMBA LISTIN

11. člen

Banka bo originalno izbrisno pobotnico hipotekarne upnice deponirala pri notarju z izrecnim pooblastilom banke, da notar pobotnico izroči kupcu potem, ko se le-ta izkaže, da je skladno z določili te pogodbe plačal celotno kupnino.

V zavarovanje plačila kupnine v pogodbeno dogovorjenih rokih, se pogodbenika dogovorita, da bo ostal originalni izvod notarsko overjene prodajne pogodbe in k njej sklenjeni morebitni aneksi v hrambi pri izbranemu notarju z izrecnim prodajalčevim pooblastilom, da notar deponirane dokumente in notarsko overjeno izbrisno pobotnico hipotekarne upnice izroči kupcu potem, ko se le-ta izkaže, da je skladno z določili te pogodbe plačal celotno kupnino.

V primeru, da bo kupca kreditirala banka ima le-ta pravico zahtevati, da se zgoraj navedeni dokumenti hranijo pri njej. V tem primeru banka na stroške kupca uredi z.k. prepis lastninske pravice na ime kupca in na kupljeni nepremičnini vpiše ustrezno zavarovanje za dano posojilo z vsemi pripadajočimi pravicami na svoje ime.

V primeru razdrtja pogodbe izroči notar originalni izvod prodajne pogodbe prodajalcu.

12. člen

Kupec s svojim podpisom pogodbe soglaša in hkrati nepreklicno izjavlja:

- da soglaša z vsemi bodočimi geodetskimi spremembami in spremembami etažnega načrta v delu, kjer je lastnik prodajalec in izjavlja, da bo v primeru, če bi moral v postopku izvedbe teh sprememb sodelovati kot etažni lastnik, podal svoje soglasje k spremembi oz. ne bo vložil ugovora ali pritožbe zoper odločbe GURS ali z.k. sklepa;
- da soglaša z morebitnimi spremembami namembnosti posamičnih delov objekta na način, da se iz poslovne namembnosti spremenijo v stanovanjsko in obratno;
- da soglaša s spremembami projektne dokumentacije, na podlagi katere bo prodajalec zaprosil za spremembo gradbenega dovoljenja bodisi, da gre za spremembe v izvedbi, ki zahtevajo pridobitev spremenjenega gradbenega dovoljenja, bodisi da gre za spremembo



namembnosti posamičnih delov objekta in da bo na poziv prodajalca podal overjeno soglasje za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja z izjavo, da se odpoveduje sodelovanju v upravnem postopku in pravici do pritožbe zoper novo gradbeno dovoljenje.

- da bodo na zunanjih parkirnih mestih ležečih na parc. št. 363/6 in 358/8 parkirali izključno njegovi obiskovalci, nikakor pa ne uporabniki. Kršitev te zaveze ima za posledico prepoved parkiranja na obeh zgoraj citiranih parcelnih številka tudi za njegove obiskovalce. Prepoved z izvršilno močjo izreče upravnik.
- da ne bo posegal v obliko fasade
- da se odpoveduje kakšnim koli zahtevkom zaradi morebitnih motenj nastalih zaradi gradnje novih ali rekonstrukcije starih objektov v neposredni okolici Poslovnega centra Gonzaga.
- da se odpoveduje kakršnim koli zahtevkom zaradi morebitnih motenj nastalih zaradi finaliziranja posamičnih etažnih delov objekta
- da je seznanjen z dejstvom, da so optični kabli in priključki v poslovnem prostoru v lasti družb Telekom in T-2 d.o.o. ter podaja soglasje za dostop do te interne napeljave do zadnje priključne točke.

Prodajalec zagotavlja, da morebitne spremembe, na katere se nanašajo zgoraj podana soglasja kupcev našeta v prvih treh alinejah, ne bodo vplivale na vrednost in uporabo njegove nepremičnine.

VELJAVNOST POGODBE

13. člen

Ta pogodba je veljavno sklenjena z dnem podpisa obeh strank.

KONČNI DOLOČBI

14. člen

Za spore, ki bi izhajali iz te pogodbe in jih stranki ne bosta mogli rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Novi Gorici.

15. člen

Pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih dobi vsaka stranka po en izvod, originalni izvod notarsko overjene pogodbe pa prejme kupec skladno z 11. členom te pogodbe.

Dne: 21.6.13

Dne: 21.6.13

Prodajalec:

Kupec:

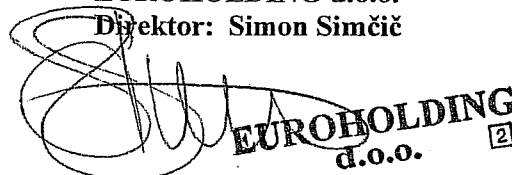
GONZAGA INVEST d.o.o.

Direktor: Iztok Bizjak



EUROHOLDING d.o.o.

Direktor: Simon Simčič



EUROHOLDING
d.o.o. 2



Notarka Andreja Cajhen
Delpinova ulica 13, 5000 Nova Gorica
Telefon: (05) 333 49 80
e-mail: notarac@siol.net

potrjuje,

da je IZTOK BIZJAK direktor družbe GONZAGA INVEST, investicije, proizvodnja, trgovina, d.o.o.,
Vojkova cesta 19, 5250 Nova Gorica,

priznal podpis na tej listini za svoj.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV - DP 26/10.

Ov.št.: 1097/2013

Nova Gorica, dne 2.8.2013

Notarka
Andreja Cajhen



Uradni zaznamek:

Stranke so opozorjene, da notarka pri overitvi podpisa na listini ne odgovarja za vsebino listine. Za vsebino listine odgovarja le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.

Stranke niso nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato bo vložen.

Identiteta pravne osebe EUROHOLDING D.O.O., upravičenje za zastopanje in matična številka so preverjeni z vpogledom v računalniško bazo podatkov Sodnega/Poslovnega registra.



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL: +386 (0)5 335 01 41
FAX: +386 (0)5 302 12 33

Oddelek za
okolje, prostor
in javno
infrastrukturo

Številka: 35014-652/2013-2
Datum: 03.07.2013

03-07-2013

Gonzaga Invest d.o.o.
Vojkova cesta 19

5250 SOLKAN

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 2304-NOVA GORICA
- številka zemljiške parcele / parcel: 358/10, 358/11, 358/13, 358/14, 358/15, 358/16, 358/17, 358/18, 358/19, 358/20, 358/21, 358/22, 358/23, 358/24, 358/25, 363/12, 363/13, 363/14, 363/15, 363/16, 363/17, 363/18, 363/19, 363/8

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL:

- *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica*, (Uradni list Republike Slovenije, št. 95/2012)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

osnovna NRP: območja stavbnih zemljišč
podrobna NRP: CD-druga območja centralnih dejavnosti
členitev podrobnejše NRP: CDo-območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti
Leži znotraj meje urbanističnega načrta za mestno območje Nove Gorice.

4. PODATKI O DATUMU SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA

Potrjujemo, da na navedenih parcelah v zadnjih desetih letih ni bilo spremembe osnovne namenske rabe zemljišča.

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

5.1. Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture (GJI)

- varovalni pas ceste (parc.št. 358/13, 358/25)
- varovalni pas vodovodnega omrežja (parc.št. 363/8)

5.2. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

- območje varstva pred plazljivostjo: PL1-stabilno

6. PROSTORSKI UKREPI

6.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- Na nepremičnini obstaja zakonita predkupna pravica občine.

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

- Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

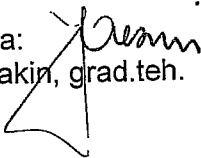
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 28/2013).

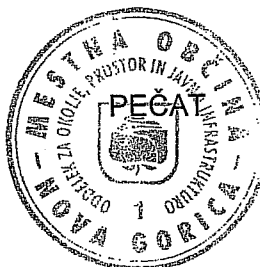
9. PRILOGA POTRDILA:

- kopija Grafičnega izvedbenega dela OPN Mestne občine Nova Gorica: /

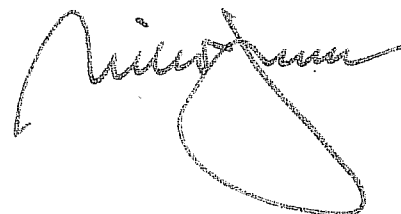
10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

- Potrdilo je takse prosto na podlagi 29.točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradno prečiščeno besedilo ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010).

Pripravila: 
Majda Jakin, grad.teh.



Niko Jurca
NAČELNIK



potrdilo prejmejo:

- naslovník
- arhiv (tu)

Notarka ANDREJA CAJHEN, potrjuje,
da je prebrala originala listine overjenega prepisa — navadnega prepisa
listine POTRDLILO

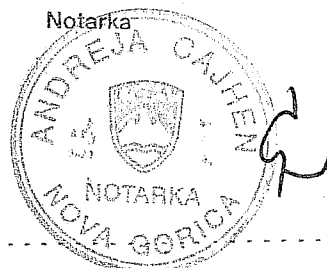
označba listine

Listina je pisana ročno na pisalni stroj — z računalnikom. Listina ima
2 strani. Listina je opremljena s pečatom z žigom s koleki

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

izvirnik je stranka predložila

V Novi Gorici, dne 02. 9. 2013



04-07-2013

layor

Številka: 478-290/2013-2
Datum: 01. 07. 2013

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, in 70/00), 87. člena Zakonu o urejanju prostora (Ur. list RS št. 110/02) in 2. člena Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Ur. objave št. 4/2003) na vlogo stranke **GONZAGA INVEST d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 SOLKAN**, naslednje

POTRDILO

Mestna občina Nova Gorica potrjuje, da na nepremičninah v k.o. 2304-NOVA GORICA, parc. št. 358/10, parc. št. 358/11, parc. št. 358/13, parc. št. 358/14, parc. št. 358/15, parc. št. 358/16, parc. št. 358/17, parc. št. 358/18, parc. št. 358/19, parc. št. 358/20, parc. št. 358/21, parc. št. 358/22, parc. št. 358/23, parc. št. 358/24, parc. št. 358/25, parc. št. 363/12, parc. št. 363/13, parc. št. 363/14, parc. št. 363/15, parc. št. 363/16, parc. št. 363/17, parc. št. 363/18, parc. št. 363/19 ter parc. št. 363/8, ki se nahajajo na območju predkupne pravice občine, predkupno pravico po določbah Zakona o urejanju prostora **ne uveljavlja**.

To potrdilo se izdaja na zahtevo stranke, zaradi namena prometa z navedenimi nepremičninami oziroma s solastniškim deležem na navedeni nepremičnini in velja šest mesecev od datuma izdaje potrdila.

Takse prosto po 32. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, 8/00, 44/00, 81/00, 33/01-ZVet-1, 45/01-ZZVR-1, 420/02, 18/04, 91/05, 131/06-ZPCP-2, 5/07-popr., 14/07, 126/07).

Vročiti:

- GONZAGA INVEST d.o.o., Vojkova cesta 19, 5250 SOLKAN
- Arhiv, tu.



Notarka ANDREJA CAJHEN, potrjuje,
da je to prepis originala listine — overjenega prepisa — navadnega prepisa
listine POTRDILO
označba listine

Listina je pisana ročno — na pisalni stroj — z računalnikom. Listina ima
1 strani. Listina je opremljena s pečatom — z žigom — s koleki

Izvirnik listine se po strankinem zatrjevanju nahaja v

— izvirnik je stranka predložila

V Novi Gorici, dne 02.8.2013

