

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2013**

PRILOGA PRORAČUNA ZA LETO 2013

december 2012

**Pripravil: Rusjan Dejan
Vodja oddelka za okolje in prostor,
komunalno dejavnost in investicije**

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2013

Zap št.	lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	opredelitev postavke-konta v proračunu
1.	Šmartno	50 m ²	Ustanovitev stavbne pravice na parc. št. 1096/4 k.o. Šmartno za gradnjo javne infrastrukture.	1.500, 00 €	13007 - 420600
2.	Cesta Dobrovo - Vipolže	344 m ²	Odkup delov zemljišč parc.št. 2371, 2376, 2347, 2501, 2504, 2712 k.o. Biljana za razširitev lokalne ceste.	2.012, 80 €	13007 -420600
3.	Zali Breg	182 m ²	Odkup zemljišča zaradi razširitve javne poti na delu parc. št. 1814/2 k.o. Biljana.	2.250, 00 €	13007 -420600
4.	Vedrijan	stavbno zem. 246 m ² (kmet.zem.174 m ²)	Odkup dela parc. št. 805 in dela parc. št. 803 obe k.o. Vedrijan za ČN Vedrijan.	7.295, 52 €	13007-420600
5.	Vrhovlje pri Kojskem	stavbno zem. 400 m ² Služnost cca 160 m ²	Odkup dela parc. št. 1414 k.o. Vrhovlje za ČN Vrhovlje in ustanovitev služnosti na parc. št. 1414 in 1404 obe k.o. Vrhovlje.	11.067, 20 €	13007-420600
6.	Vrhovlje pri Kojskem	55 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 1458/6 k.o. Vrhovlje za potrebe razširitve javne poti.	1.059, 00 €	13007-420600
7.	Vedrijan	Stavbno zem. 42 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 164/3 k.o. Vedrijan za ureditev javne poti.	1.753, 92 €	13007-420600
8.	Vrhovlje pri Kojskem	49 m ²	Odkup zemljišča javne poti parc. št. 1582/10 k.o. Vrhovlje	1.007, 00 €	13007-420600
9.	Medana	31m ²	Odkup zemljišča parc. št. 623/2 k.o. Medana	930, 00 €	13007-420600
10.	Kozana	147m ²	Odkup deleža stare hiše, Kozana št. 54	5.666, 67 € Leto 2014 5.666,67 € Leto 2015 5.566,66 €	13007-420600
11.	Gornje Cerovo	28 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 246/7 k.o. Cerovo (del kategorizirane javne poti).	280,00 €	13007-420600
12.	Hum	127 m ²	Odkup zemljišča za dostop do vodohrana na Humu (del parc. št. 2542/5 k.o. Kojsko)	4.250, 00 €	16045-420600

13.	Brestje	324 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 1853/23 k.o. Vrhovlje za razširitev javne poti v Brestje.	3.341, 04 €	13007-420600
14.	Brestje	9 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 1853/22 k.o. Vrhovlje za razširitev javne poti v Brestje.	72, 00 €	13007-420600
Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja				38.235, 15 €	13007 – 420600
				4.250, 00 €	16045 – 420600

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2013

zap. št.	šifra k.o. in k.o.	parcelna številka	Okvirna velikost m ²	dejanska vrsta rabe	solastniški delež	Metoda razpolaganja	Vrednost	Konto
1.	2277 Mirnik	1584, 1597, 1599, 1601, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1615/4, 1618/1, 1658, 1661, 1665, 1668, 1525, 1526, 1530, 1671, 1564/1, 1564/2, 1564/3, 1579, 1589, 1628, 1712, 1760	150.890 m ²	Kmetijska zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb (po sklopih)	90.442, 29 €	722 000
2.	2277 Mirnik	1534, 1537/1, 1539, 1543/1, 1543,2	2.000 m ²	Stavbišče in stanovanjska stavba, ter pozidana in nepozidana stavbna zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb (sklop)	112.500, 00 €	720 001
3.	2281 Šmartno	1228	101 m ²	Stavbišče in dvorišče	1/8	Neposredna pogodba	2.288, 01 €	722 100
4.	2282 Vedrijan	del parc. št. 1000/1	53 m ²	Kmetijsko zemljišče ob lokalni cesti	1/1	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice.	1, 00 €	710 399
5.	k.o. Podsabotin	1104/8	266m ²	dvorišče	1/1	Neposredna pogodba	11.108,16 €	722 100
6.	k.o. Podsabotin	1104/8	71 m ²	pot	1/1	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na kmetijskem zemljišču.	248, 50 €	710 313

7.	k.o. Podsabotin	1099/34	30 m ²	pot	1/1	Pogodba o ustanovitvi služnostne pravice na stavbnem zemljišču.	268,80 €	710 313
8.	k.o. Kojsko	321/1	23 m ²	dvorišče	1/1	Neposredna pogodba	901,83 €	722 100
9.	k.o. Kožbana	1643/7	5.643 m ²	Stavbno in kmetijsko zemljišče	1/1	Javno zbiranje ponudb	138.039,00 €	722 100
10.	k.o. Kojsko	440, 441, 442, 443, 444, 445	1.890 m ² - kmet. zem., 3.674 m ² - gozd	Kmetijsko in gozdno zemljišče	1/1	Javno zbiranje ponudb	14.908,00 €	722 000
11.	k.o. Podsabotin	1188/3	73 m ²	Stavbno zemljišče	1/1	Neposredna pogodba	3.048,48 €	722 100
					Skupaj razpolaganja	prihodki od nepremičnin	105.350,29 € 112.500,00 € 155.385,48 € 517,30 € 1,00 €	722 000 720 001 722 100 710 313 710 399

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – MENJAVE ZEMLJIŠČ OBČINE BRDA ZA LETO 2013
 Upravljavlec zemljišč javno dobro je Občina Brda. Občina Brda iz naslova prestavitve javnih poti kjer je predvsem menjava zemljišč nima ne prihodkov ne odhodkov.

zap št.	lokacija	velikost zemljišča	Prestavitev javne poti na	velikost zemljišča	Metoda razpolaganja	
1.	Prestavitev javne poti v zaselku Pristavo. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1916/6, 1916/5 k.o. Kožbana Javno dobro pota.	173 m ² + 288 m ² = 461 m ²	parc.št. 1527/7, 1528/4 k.o. Kožbana	123 m ² +174 m ² = 297 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča z upoštevanjem dejanskega stanja v naravi.
2.	Prestavitev javne poti v Biljani. Izvedeno v letu 2003.	del parc. št. 2082 k.o. Biljana Javno dobro pota.	10 m ²	parc. št. 2083 k.o. Biljana.	10 m ²	Pogodba za ustanovitev stavbne pravice.
3.	Prestavitev javne poti v Podsabotinu. Že izvedena pred desetletji.	parc.št. 1207/2, 1205/3 k.o. Podsabotin javno dobro pota	59 m ² + 22 m ² = 81 m ²	parc. št. 966/3, 967/4 k.o. Podsabotin.	73 m ² +26 m ² = 99 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
4.	Prestavitev javne poti v Gonjačah. Že izvedena.	parc. št. 10, k.o. Šmartno Javno dobro pota.	cca 150m ²	parc. št. 12 in 13 obe k.o. Šmartno	cca 150 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
5.	Zamenjava zemljišč za širitev ceste Dobrovo - Vipolže	parc. št. 2364/10 k.o. Biljana	30 m ²	del parc. št. 2705 k.o. Biljana	54 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
6.	Prestavitev javne poti na Plešivem.	parc.št. 1139/2 k.o. Medana Javno dobro pota	28 m ²	parc. št. 1137/6 in parc. št. 1137/7 obe k.o. Medana	6 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
7.	Prestavitev javne poti na Zalem Bregu.	parc. št. 1767/3 k.o. Biljana Javno dobro pota.	Ocena 135 m ²	parc. št. 1803/2, parc. št. 1802/1 in 1751/2 k.o. Biljana	Ocena 135 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
8.	Zamenjava zemljišč za ureditev parkirišča ob cerkvi v Snežečah.	Del parc. št. 336 k.o. Biljana. Javno dobro pota.	814 m ²	Parc. št. 354/2 in del parc. št. 354/1 obe k.o. Biljana.	814 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
9.	Zamenjava zemljišč za širitev javne poti v Snežečah.	Del parc. št. 3522/1 in 1598/1 obe k.o. Biljana. Javno dobro pota.		Del parc. št. 1603 in 1604 obe k.o. Biljana.	cca 60 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
10.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti na Plešivem.	Del parc. št. 1064 k.o. Medana. Občina Brda	cca 80 m ²	Del parc. št. 1044 k.o. Medana.	cca 80 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
11.	Zamenjava zemljišč za ureditev večnamenskih površin ob gradu v Kojskem.	Parc št. 337/4 k.o. Kojsko	130 m ²	Parc. št. 332/2, 332/4 in 312/14 vse k.o. Kojsko	130 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
12.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti v Osredku.	Parc. št. 2381/2 k.o. Kojsko	222 m ²	Par. št. 2406/3 k.o. Kojsko	324 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

LETNI NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2013

Zap. št.	k.o. in parc. št.	nepremičnina	letni najem	Konto
1.	k.o. Medana, parc. št. 1390	Sakralni objekt, 56 m ²	12, 00 €	710 304
2.	k.o. Medana	Stanovanje na naslovu Medana 51	2. 117, 28 €	710 302
3.	k.o. Biljana, parc. št. 2361/1	Pisarna v pritličju občinske stavbe na Dobrovem	175, 32 €	710 301
4.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	Bevkova ulica 3, Dobrovo - Enosobno stanovanje št. 5 s pomožnim prostorom v skupni izmeri 35, 37m ² v prvem nadstropju stanovanjske stavbe	1. 920, 00 €	710 302
5.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/8	Bevkova ulica 3, Dobrovo - Garsonjera v visokem pritličju v skupni izmeri 22, 40 m ² , vključno s pripadajočo kletjo	600, 00 €	710 302
6.	k.o. Biljana, parc. št. 1976/4	Bevkova ulica 5, Dobrovo - Garsonjera v 1. nadstropju v skupni izmeri 22, 40 m ²	600,00 €	710 302
7.	k.o. Biljana, parc. št. 1986/4	Trg 25. maja 13, Dobrovo - Stanovanje v 3. etaži, v izmeri 75, 32 m ²	1. 675, 08 €	710 302
8.	k.o. Kojško, parc. št. 466	Kojško 59 – Enosobno stanovanje v izmeri 29, 90 m ² v 2. nadstropju stavbe		710 302
9.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	Kožbana 6a , sobi v velikosti 31, 02 m ²	600, 00 €	710 302
10.	k.o. Kožbana, parc. št. 210/3	Kožbana 6a , stanovanje	400, 68 €	710 302
11.	k.o. Šmartno, parc. št. 1170, 1171	Šmartno 38 - 40 – poslovni prostor	6.000, 00 €	710 301
12.	k.o. Neblo, parc. št. 1166/3 in k.o. Cerovo, parc. št. 2324	Mejni prehod Neblo in mejni prehod Vipolže (Panal d.o.o.)	5. 340, 00 €	710 301