

**DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE BRDA ZA LETO 2011**

PRILOGA II. REBALANSA PRORAČUNA ZA LETO 2011

september 2011

**Pripravil: Rusjan Dejan
Vodja oddelka za okolje in prostor,
komunalno dejavnost in investicije**



DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2011

Zap št.	lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	opredelitev postavke-konta v proračunu
1.	Gornje Čerovo	181 m ²	Odkup zemljišča – priključek javne poti na lokalno cesto pod pokopališčem v Gornjem Cerovem.	5.430,00 €	16009 - 420600
2.	Dobrovo	3027 m ²	Nakup zemljišča za igrišče ob OŠ Dobrovo	83.837,00 €	19010 - 420600
3.	Šmartno	1555 m ²	Odkup zemljišča za potrebe ureditve javne infrastrukture. (1096/1, 1096/2, 1085 vse k.o. Šmartno)	30.000,00€ (2012 30.000,00€)	13007-420600
4.	Vrhovlje	55 m ²	Odkup zemljišča parc. št. 1458/6 k.o. Vrhovlje za razširitev javne poti	1.059,00 €	16022-402199
5.	Dobrovo	1034 m ²	Nakup zemljišča parc. št. 2424/1 k.o. Biljana za izgradnjo novega zdravstvenega doma	53.000,00 €	17002-420600
Skupaj odhodki za pridobivanje nepremičnega premoženja				30.000,00 € 5.430,00 € 83.837,00 € 1.059,00 € 53.000,00 €	13007 – 420600 16009 – 420600 19010 – 420600 16022-402199 17002-420600

DOPOLNJEN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BRDA ZA LETO 2011

zap. št.	šifra k.o. in k.o.	parcelna številka	Okvirna velikost m ²	dejanska vrsta rabe	solastniški delež	Metoda razpolaganja	Vrednost	Konto
1.	2277 Mirmik	1550, 1551, 1584, 1597, 1599, 1601, 1615/1-1615/4, 1618/1, 1658, 1661, 1665, 1668, 1643/1, 1643/2, 1644, 1571/1, 1571/3, 1671, 1564/1-1564/3, 1579, 1589, 1628, 1720, 1727, 1729, 2066, 1712, 1760	150.992 m ²	Kmetijska zemljišča	1/1	Javno zbiranje ponudb (po sklopih)	104.023,66 €	722 000
2.	2277 Mirmik	1826, 1827, 1873/3	1942 m ²	Stanovanjski in gospodarski objekt s stavbnim in kmetijskim zemljiščem	1/1	Javno zbiranje ponudb	40.791,27 €	720 001
3.	2287 Vipolže	del 275/5	57 m ²	obstoječa poselitev	1/1	Neposredna pogodba	2.736,00 €	722 100
4.	2278 Kožbana	252	18 m ²	Stavbišče z nevdrževanim poslopjem	1/1	Neposredna pogodba	1.300, 89 €	722 100
5.	2286 Medana	727/3	69 m ²	Stavbno	Javno dobro	Neposredna	3.300, 27 €	722 100

6.	2290 Kojško	484			323 m ²	Stavbno zemljišče	1/1	Neposredna pogodba	11.921,93 €		722 100		
7.	2281 Šmartno	1228			101 m ²	Stavbišče in dvorišče	1/8	Neposredna pogodba	2.288,01 €		722 100		
8.	2280 Vrhovlje	1780/2			83 m ²	Gospodarsko poslopje	1/4	Neposredna pogodba.	843,28 €		722 100		
9.	2282 Vedrijan	del parc. št. 1000/1			53 m ²	Kmetijsko zemljišče ob lokalni cesti	1/1	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice.	1,00 €		710 399		
10.	2286 Medana	1390			56 m ²	Sakralni objekt	1/1	Najem	12 €/letno		710 304		
Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin													
									150.000,00 €		720 001		
									150.000,00 €		722 000		
									2.736,00 €		722 100		
									1,00 €		710 399		
									12,00 €		710 304		

DOPOLNJEN LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – MENJAVE ZEMLJIŠČ OBČINE BRDA ZA LETO 2011

Upravi javec zemljišč javno dobro je Občina Brda. Občina Brda iz naslova predstavitev javnih poti kjer je predvsem menjava zemljišč nima ne prihodkov ne odhodkov.

zap št.	lokacija	velikost zemljišča	Prestavitev javne poti na	velikost zemljišča	Metoda razpolaganja
1.	Prestavitev javne poti v zaselku Pristavo. Že izvedena pred desetletji.	173 m ² + 288 m ² = 461 m ²	parc.št. 1916/6, 1916/5 k.o. Kožbana Javno dobro pota.	123 m ² + 174 m ² = 297 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča z upoštevanjem dejanskega stanja v naravi..
2.	Prestavitev javne poti v Biljani. Izvedeno v letu 2003.	10 m ²	parc. št. 2082 k.o. Biljana Javno dobro pota.	10 m ²	Pogodba za menjavo zemljišča; ustanovitev stavbne pravice.
3.	Prestavitev javne poti v Podsobotinu. Že izvedena pred desetletji.	59 m ² + 22 m ² = 81 m ²	parc.št. 1207/2, 1205/3 k.o. Podsobotin javno dobro pota	73 m ² + 26 m ² = 99 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
4.	Prestavitev javne poti v Medani. Izvedeno.	41 m ²	del parc. št. 220/2 k.o. Medana javno dobro pota	41 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
5.	Prestavitev javne poti v Humu. Že izvedena.	cca 400 m ²	del parc. št 1828 k.o.Kojsko Javno dobro pota.	cca 400 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
6.	Prestavitev javne poti v Gorjačah. Že izvedena.	cca 150m ²	parc. št. 10, k.o. Šmartno Javno dobro pota.	cca 150 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
7.	Zamenjava zemljišč za Širitev ceste Dobrovo - Vipolže	30 m ²	parc. št. 2364/10 k.o. Biljana	54 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
8.	Prestavitev javne poti.	Ocena 500 m ²	parc. št. 2381/3, 2381/6 k.o. Kojsko	Ocena 500 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
9.	Prestavitev javne poti na Plešivem.	28 m ²	parc.št. 1139 k.o. Medana Javno dobro pota	6 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča. Upoštevati terenske razmere.
10.	Prestavitev javne poti na Zalem Bregu.	Ocena 135 m ²	Del parc. št. 1767 k.o. Biljana Javno dobro pota	Ocena 135 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
11.	Prestavitev javne poti v naselju Vipolže.	19 m ²	Del parc. št. 275/5 k.o. Vipolže. Občina Brda.	19 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.

12.	Zamenjava zemljišč za ureditev parkirišča ob cerkvi v Snežečah.	Del parc. št. 336 k.o. Biljana. Javno dobro pota.	814 m ²	Parc. št. 354/2 in del parc. št. 354/1 obe k.o. Biljana.	814 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
13.	Zamenjava zemljišč za širitev javne poti.	Del parc. št. 3522/1 in 1598/1 obe k.o. Biljana. Javno dobro pota.		Del parc. št. 1603 in 1604 obe k.o. Biljana.	cca 60 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
14.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti.	Del parc. št. 1064 k.o. Medana. Občina Brda	cca 80 m ²	Del parc. št. 1044 k.o. Medana.	cca 80 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
15.	Zamenjava zemljišč za ureditev javne poti v Imenju	Del parc. št. 697 k.o. Šmartno	21 m ²	Parc. št. 683/2 k.o. Šmartno	21 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
16.	Zamenjava zemljišč za ureditev večnamenskih površin ob gradu v Kojskem	Parc. št. 337/4 in del parc. št. 337/1 obe k.o. Kojško	123 m ² +7 m ²	Parc. št. 332/2, 332/4 in 312/14 vse k.o. Kojško	130 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišča.
17.	Zamenjava zemljišč za ureditev lastništva stanovanjskega in gospodarskega objekta z stavbiščem in kmetijskim zemljiščem	Kmetijska zemljišča na parc. št. 1683/27, 1683/28, 1684/4, 1684/5, 1685/1, 1739/6, 1741, 1742, 1744, 1745/1, 1745/2, 1833/1-1833/8, 1844/1, 1844/2, 1849, 1948/1-1948/5, 1956/13, 1956/24, 1957/48, 2016, 2038/3, 2038/4, 2039, 1837/1-1837/3, 1843/1-1843/6	73138 m ²	Zamenjava za 1/2 delež parc. št. 1826, 1827 in 1873/3 vse k.o. Mirmik	1942 m ²	Kupoprodajna pogodba za menjavo zemljišč.