

ZAPISNIK

**27. redne seje Občinskega sveta Občine Brda, ki je bila dne 7. 11. 2017, ob 18. uri,
v veliki sejni dvorani Občine Brda**

Prisotni svetniki: Edbin Erzetič, Teja Jelina, Oskar Kristančič, Silvan Peršolja, Karlo Passoni, Domen Drufovka, Boris Šfiligoj, Aleš Simčič, Silvestra Elen Brašnič Saffigna, Žarko Kodermac, Lilijana Kastelic, Goran Simčič, Kostja Jelinčič, Romana Velišček, Boris Rožič

Opravičeno odsoten: Damijan Birtič

Seji prisostvujejo: župan Franc Mužič, Anita Manfreda, Dejan Rusjan, Beti Kumar, Mateja Ambrožič, Tina Novak Samec, Mojca Treplak, Milan Železnik – Petrol d. d., Miran Lovrič – Vodovodi in kanalizacija d. d., Emil Čadež

Sejo je sklical župan Franc Mužič. Sejo vodi podžupan Goran Simčič.

Dnevni red :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 26. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Letno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2016
5. Program izvajanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2018
6. Subvencija cene pri oskrbi s pitno vodo in odvajanju odpadne vode
7. Obravnava in sklepanje o predlogu Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018 – prva obravnava
8. Sklepanje o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice na nepremičninskem premoženju v lasti Občine Brda
9. Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 26. redne seje
10. Pobude in vprašanja svetnikov
11. Realizacija sklepov 26. redne seje

Ad 1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Prisotnih je 13 svetnikov. Občinski svet je sklepčen in lahko nadaljuje s sejo. Svetnica Silvestra Elen Brašnič Saffigna se je seje udeležila ob 18.08, svetnik Silvan Peršolja pa ob 19.31. Na seji je tako prisotnih 15 svetnikov.

Ad 2.

Potrditev zapisnika 26. redne seje

Predsedujoči Goran Simčič v skladu s 54. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Brda občinskim svetnikom prebere zapisnik nejavnega dela 26. redne seje.

V obravnavo je bil dan zapisnik nejavnega dela in zapisnik javnega dela **26. redne seje**.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet zapisnik nejavnega dela in zapisnik javnega dela 26. redne seje**.

Ad 3.

Obrazložitev in sprejem dnevnega reda

V obravnavo je bil dan **DNEVNI RED 27. redne seje**.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet predlagani **DNEVNI RED 27. redne seje**.

Ad 4.

Letno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2016

Letno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2016 predstavi Milan Železnik iz podjetja Petrol d. d.

Za izvajanje gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave na območju Občine Brda je bila dne 12. 7. 2013 sklenjena koncesijska pogodba št. 4303-04/2013-13 med Občino Brda in koncesionarjem Petrol d. d.. Koncesijska pogodba je sklenjena za obdobje deset (10) let. Z zaključkom izvedbenih del prenove javne razsvetljave v Občini Brda in v skladu s Koncesijsko pogodbo je koncesionar dne 1. 9. 2013 pričel z izvajanjem gospodarske javne službe. V skladu z določili koncesijske pogodbe koncesionar vsako leto pripravi letno poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe.

Stroški rednega izvajanja gospodarske javne službe so v letu 2016 znašali 77.627,00 EUR brez DDV. V mesecu oktobru 2016 je bil izveden obračun letnega plačila in doplačilo koncesionarju v vrednosti 219,12 EUR brez DDV. Stroški intervencijskega vzdrževanja javne razsvetljave so v letu 2016 znašali 3.108,00 EUR brez DDV. Koncesionar v letu 2016 ni izvajal obnove in postavitve nove javne razsvetljave. V letu 2016 na območju Občine Brda ni bilo poškodbe na javni razsvetljavi z znanim storilcem, katero bi koncesionar lahko pokril iz naslova zavarovanja opreme javne razsvetljave.

Stroški izvajanja aktivnosti GJS javne razsvetljave so v letu 2016 znašali skupaj 80.735,00 EUR brez DDV.

Vsa dela gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave so se izvajala usklajeno s predstavniki Občine Brda in skladno z določili koncesijske pogodbe.

Za evidenco in spremljanje porabe energije na objektih javne razsvetljave imajo vzpostavljen sistem energetskega knjigovodstva, v katerega se stroški in poraba električne energije vnašajo mesečno. Izvaja se strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave v interesu trajnega nemotenega in brezhibnega delovanja, s ciljem zagotoviti osvetlitev javnih površin, zmanjšanje porabe električne energije in stroškov rednega vzdrževanja.

Borisa Šfiligoja zanima, zakaj so stroški intervencijskega vzdrževanja v mesecu aprilu 2016 znašali 1.239,98 EUR, saj je to bistvena razlika v primerjavi z ostalimi meseci.

Milan Železnik pojasni, da vsak mesec posebej pripravijo poročilo in dnevnik za vzdrževanje ter vse podatke o izvedenih delih, ki jih posredujejo občini. Ta poročila so na voljo na občini. Zakaj so bili ravno v tem mesecu tako visoki stroški intervencijskega vzdrževanja ne bi točno vedel, možno pa je, da je šlo za kakšno večjo poškodbo na drogu ali na napeljavi.

Boris Šfiligoj prosi, da občinska uprava pridobi podatke v zvezi stroški intervencijskega vzdrževanja v mesecu aprilu 2016 in mu jih posreduje.

Edbina Erzetiča zanima, kakšen je bil strošek vzdrževanja javne razsvetljave preden je izvajanje gospodarske javne službe prevzelo podjetje Petrol d. d..

Župan Franc Mužič pojasni, da je po pridobljenih podatkih prihranek na vzdrževanju javne razsvetljave 45%.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno** sprejet **SKLEP**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme »Letno poročilo o izvajanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2016«.2. Ta sklep prične veljati takoj. |
|--|

Ad 5.

Program izvajanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2018

Program izvajanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2018 predstavi Milan Železnik iz podjetja Petrol d. d..

Za opravljanje gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave na območju Občine Brda je bila za dobo 10 let, dne 12. 7. 2013 sklenjena koncesijska pogodba med Občino Brda in koncesionarjem PETROL d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana. V skladu s 63. členom koncesijske pogodbe je koncesionar vsako leto dolžan pripraviti predlog letnega programa izvajanja javne službe za prihodnje leto in ga predložiti pristojnemu organu.

Stroški rednega izvajanja gospodarske javne službe se obračunavajo mesečno, predviden pavšal na mesečnem nivoju znaša 8.060 EUR z DDV, vrednost na letnem nivoju pa 96.714 EUR z DDV.

Intervencijsko vzdrževanje naprav, objektov in omrežja javne razsvetljave vključuje vsa vzdrževalna dela, ki so potrebna za normalno funkcioniranje javne razsvetljave in niso zajeta pod (redno) tekoče vzdrževanje oz. redno izvajanje javne službe javne razsvetljave. Intervencijsko vzdrževanje zajema razna popravila uničenih in dotrajanih delov javne razsvetljave.

Za izvajanje intervencijskega vzdrževanja javne razsvetljave Občina Brda zagotavlja lastna sredstva in se zaračunava mesečno. Planirana vrednost intervencijskega vzdrževanja javne razsvetljave za leto 2018 znaša 6.200 EUR z DDV.

Koncesionar predlaga, da se v letu 2018 v okviru investicij za rekonstrukcije in adaptacije planira določena dela prenove ali postavitve javne razsvetljave na območju občine Brda. Katere investicije se bodo dejansko izvedle bo določila Občina Brda. Pred izvedbo posamezne investicije predelave ali postavitve javne razsvetljave, bo koncesionar pripravil ponudbo z oceno investicije. Planirana vrednost investicij prenove javne razsvetljave za leto 2018 znaša 8.000 EUR z DDV.

Program izvajanja gospodarske javne službe javne razsvetljave za leto 2018 zajema vsa dela prenove in urejanja javne razsvetljave, skladno z določili koncesijske pogodbe. Program temelji in je pripravljen na podlagi usklajevanja predlogov koncesionarja in Občine Brda. Sredstva planirana za izvajanje gospodarske javne službe javne razsvetljave za leto 2018 znašajo 110.914 EUR z DDV.

V letu 2018 bo Petrol izvedel dodatni ukrep za znižanje stroškov električne energije na javni razsvetljavi v Občini Brda. Koncesijska pogodba se podaljša iz 10 na 15 let. Gre za zamenjavo 150 obstoječih svetilk na LED svetilke. Dodaten prihranek električne energije na letnem nivoju znaša 49.468kWh (19%). Znižanje stroškov električne energije na letnem nivoju znaša 6.548 EUR. Skupna vrednost investicije (ukrep + dodatna koncesijska dajatev) znaša 145.000 EUR brez DDV.

Kostjo Jelinčiča zanima, kakšen bo prihranek, če se koncesijska pogodba podaljša za 5 let.

Milan Železnik pojasni, da bodo prihranki na letnem nivoju predvidoma dosegli okrog 6.500 EUR, ker se bo poraba na električni energiji in javni razsvetljavi znižala predvidoma za 20%. S tem ukrepom občina pridobi dodatno koncesijsko dajatev, s sklenitvijo aneksa h koncesijski pogodbi.

Anita Manfreda pojasni, da je na za naslednjo sejo predvidena priprava predloga za širitev koncesijske pogodbe v skladu z že opravljenimi razgovori iz naslova pridobitve dodatnega koncesijskega denarja, ki bi se ga vključilo v plan izvedbe investicije vrtca v Kojškem.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme »Program izvajanja gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja izvajanja javne razsvetljave v občini Brda za leto 2018«.2. Ta sklep prične veljati takoj. |
|--|

Ad 6.

Subvencija cene pri oskrbi s pitno vodo in odvajanju odpadne vode

Obrazložitev poda Beti Kumar.

Skladno s 5. členom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87 z dne 16.11.2012, v nadaljevanju: Uredba), ki velja od 1.1.2013 ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitve javne službe in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

Občina določi potrjeno ceno posamezne javne službe in morebitno subvencijo.

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kakor jih opredeljujejo državni in občinski predpisi.

Občine izvajalcu javne službe obračunavajo najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije. Stroški amortizacije se izračunavajo po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe, navedene v prilogi 1, ki je sestavni del Uredbe.

Pri javni službi oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadne vode je v prvem polletju 2017 prišlo do razlike med obračunano amortizacijo in zaračunano najemnino izvajalcu javne službe. Potrebno je izstaviti dodaten račun za najemnino infrastrukture, izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadne vode, to je Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d. d., pa izstavi račun za subvencijo, ker prihodki iz naslova omrežnine niso pokrivali stroškov najemnine.

Na podlagi podatkov Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d. d. (v nadaljevanju: VIK) je znesek potrebne subvencije za prvo polletje 2017 znašal 96.475,92 EUR. Zneski so brez davka na dodano vrednost. Na navedene vrednosti se skladno z Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) obračuna 9,5 % DDV.

Občina Brda bo za isti znesek naredila poračun najemnine za vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo. Obveznost za subvencijo in terjatev za najemnino, ki jo ima občina do VIK, se med seboj pobotata. Zneska DDV od subvencije občina ne more odbiti kot vstopni DDV, zato je DDV strošek občine. Za znesek DDV (22 %) za prvo polletje leta 2017 je potrebno zagotoviti sredstva v občinskem proračunu.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP o višini subvencije cene oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih voda za prvo polletje leta 2017**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občina Brda bo za prvo polletje leta 2017 subvencionirala ceno oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih voda v višini 96.475,92 EUR (brez DDV).2. Subvencija velja za uporabnike javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja odpadnih voda na območju Občine Brda. Upravičenci do subvencij cen storitev javne službe so vsi uporabniki javne službe, to so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti. Subvencije se financirajo iz občinskega proračuna.3. Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. |
|--|

Ob prisotnosti Mirana Lovriča, direktorja podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d. d., je nadalje potekala razprava v zvezi s problematiko, visokimi obračuni porabe vode in ostalih prispevkov nekaterim občanom na območju občine Brda, ki jo je na 26. redni seji Občinskega sveta Občine Brda izpostavil svetnik Edbin Erzetič.

Miran Lovrič poda pojasnilo. Število tistih, ki so bili priključeni na ČN, teh je bilo prej 169, jih je sedaj 251. Občinski svet je sprejel sklep, da tisti, ki niso priključeni in imajo to možnost, morajo plačevati omrežnino za čiščenje in omrežnino za kanalščino. Še vedno je 117 takih v celi občini, ki so vezani na kanalizacijo in se še vedno niso priključili na čistilne naprave in plačujejo vse tisto, kar je potrebno nato odvajati občini. Pri izstavljanju prvih računov so naleteli na težave, ker niso pridobili pravih podatkov s strani Upravne enote Nova Gorica. Obstajale so hiše, kjer ljudje sploh niso stanovali. Sedaj usklajujejo točno število. Težave so se pojavile tudi pri odčitavanju števec, kjer so nastale razlike in vsi tisti, ki so sporočili pravo stanje, so prejeli tudi dobropis.

Kar se tiče zelenih priključkov, ki v občini Brda niso tako aktivni pove, da vsakemu, ki ima možnost, da si naredi zeleni priključek na že obstoječi priključek, obračunajo samo stroške dela predelave in materiala, ki znašajo od 45 do 120 EUR. Poleg tega zaračunajo še 1,00 EUR kot fiksni strošek, druge omrežnine pa se ne plačujejo, saj mora tak števec podjetje Vodovodi in kanalizacija d. d. v roku 5-ih let zamenjati.

Ad 7.

Obravnava in sklepanje o predlogu Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018 – prva obravnava

Predlog Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018 v prvi obravnavi predstavi Beti Kumar.

Odlok o Proračunu Občine Brda za leto 2018 določa obseg in vrste javno finančnih prihodkov, ki jih bo Občina Brda predvidoma realizirala ter namene in pogoje porabe proračunskih sredstev v letu 2018.

Določena je tudi višina in namen proračunske rezerve in splošne proračunske rezervacije. Pri izvrševanju proračuna je določen način in pogoji prerazporejanja sredstev med proračunskimi postavkami, prevzemanja obveznosti za tekoče leto in za prihodnja leta, način dodeljevanja sredstev in plačevanju obveznosti ter razpolaganja s premoženjem občine.

Izhodišča, ki so bila uporabljena pri pripravi proračuna:

1. *Globalna kvantitativna izhodišča za pripravo proračuna za leto 2018 ter finančni načrti proračunskih uporabnikov*
Proračun je pripravljen na podlagi proračunskega priročnika za leto 2018. V proračunu je predvidena dohodnina z upoštevanom povprečnino v višini 551 Eur za leto 2018.
2. *Tveganja proračunskih postavk: Nenadzorovan porast odhodkov proračuna zaradi sprejetih državnih predpisov, na katere občina nima vpliva in stopnje brezposelnosti in s tem povečanja socialnih transferov iz proračuna (zdravstveno zavarovanje, domska oskrba, plačilo razlike v ceni vrtca,...) ali znižanju plač v gospodarskih družbah.*
3. *Pristop pri pripravi proračuna za leto 2018 za prvo in drugo branje:*
Pristop pri pripravi proračuna za leto 2018 je bil podoben kot v preteklih letih. Realno smo opredelili pričakovane prihodke, opredelili potrebne tekoče odhodke in tekoče transfere ter investicije v teku, najnujnejše investicijsko vzdrževanje ter investicije oziroma projekte, ki izpolnjujejo pogoje za umestitev v proračunske dokumente. Bistven vpliv na pripravo proračuna za leto 2018 so imela še vsaj naslednja dejstva: Znesek primerne porabe na prebivalca v RS je upoštevan na podlagi predhodnih podatkov.
 - Predvidena prodaja premoženja (predvsem zemljišč) na podlagi povpraševanja.
 - Planirani so višji prihodki od drugih najemnin (infrastruktura dana v najem družbi Vodovodi in kanalizacija).
 - Planiran je višji komunalni prispevek zaradi predvidnega povečanja investicij oz. gradenj (sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN).

Kostjo Jelinčiča bolj podrobno zanimajo Investicijski odhodki – 420402 – Rekonstrukcije in adaptacije.

Beti Kumar pojasni, da gre za skupen seštevek vseh različnih proračunskih postavk pod istim kontom:

- PP 13013 – Investicije in investicijsko vzdrževanje javne razsvetljave
- PP 16046 – Odplačilo investicij Vodovodov in kanalizacije (izguba v obdobju 2001 – 2009) – v skladu z zakonodajo in priporočilom Računskega sodišča RS je potrebno uskladiti odplačilo obveznosti do podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d. d. v 20 – ih letih.
- PP 18079 – Kulturni dom Medana
- PP 18085 – Projekt LAS - Mladinski center Štaloni

Borisa Šfiligoja zanima, ali ostane kaj sredstev od pobiranja najemnin za grobove, za vzdrževanje pokopališč.

Beti Kumar pojasni, da ne gre samo za vzdrževanje pokopališč, ampak je potrebno upoštevati tudi stroške elektrike, vode in odvoza odpadkov.

Anita Manfreda poda informacijo, da je bil sprejet nov Zakon o pokopališki dejavnosti, ki bo občinam v naslednjem letu naložil kar nekaj aktivnosti v zvezi s tem. Potrebno bo razpisati koncesijo in vaške skupnosti ne bodo morale več upravljati s pokopališči.

S strani občinske uprave je bil pripravljen natančen popis del. Podjetje Komunala Nova Gorica d. d. upravlja z 8 pokopališči, 10 jih je še v rokah vaških skupnosti. Dogovorjeno je, da vzdrževalna dela okrog pokopališč, ki jih upravlja podjetje Komunala Nova Gorica d. d., opravijo zaposleni Občine Brda. S tem so se znatno znižali stroški. Najbolj ekonomično in gospodarno pa seveda je, kjer vaške skupnosti ta dela same opravljajo. Na dolgi rok pa to ne bo šlo, saj bo potrebno v skladu z zakonodajo nekemu podeliti koncesijo.

Gorana Simčiča zanima proračunska postavka 19002 – Dejavnost vrtcev izven občine – 125.000 EUR. To je ogromen znesek.

Beti Kumar pojasni, da gre za otroke, ki obiskujejo vrtec izven Občine Brda in imajo prijavljeno stalno bivališče v občini Brda. Trenutno je takih otrok 42. Plačilo razlike staršem otrok, ki obiskujejo vrtec izven občine Brda narekuje zakon. Res pa je, da občina nudi tudi dodatne olajšave.

Goran Simčič predlaga, naj se preveri, kaj lahko občina sploh naredi, da bi se plačilo razlike staršem otrok, ki obiskujejo vrtec izven občine Brda in dodatne olajšave občine, lahko zmanjšale.

Kostjo Jelinčiča zanima proračunska postavka 19007 – Dodatni program v osnovnih šolah – 86.150 EUR.

Beti Kumar pojasni, da gre za plačevanje razlike za dodatno pomoč zaposlenim (npr. v kuhinji).

Pri proračunski postavki 19041 – Osnovna šola Kozara, pa je bilo dogovorjeno, da bo prevoze otrok na OŠ Kozara za vse občine prevzela Osnovna šola Kozara, torej bo to kot transfer javnemu zavodu.

Kostjo Jelinčiča še zanima, kako je s subvencioniranjem prevozov za dijake. Nekatere občine to imajo, pred nekaj leti je prevoze subvencionirala tudi Občina Brda.

Anita Manfreda pojasni, da je bil dogovor, da se zadeva pregleda in preveri kakšna je praksa pri ostalih občinah. Sredstva se lahko zagotovi tudi z rebalansom, saj vlogo za pridobitev subvencije oddajo dijaki na začetku šolskega leta v mesecu septembru za celotno šolsko leto.

Beti Kumar na predlog svetniške skupine poda pojasnilo, da se v proračunu za leto 2018 zagotovi dodatna sredstva na proračunski postavki 20002 – Pomoč staršem ob rojstvu otrok. Za naslednjo sejo občinskega sveta se bo pripravilo predlog sklepa, s katerim naj bi se spremenila višina enkratnega prispevka ob rojstvu otroka na 400 EUR.

Na glasovanje je bil dan in **sglasno sprejet SKLEP**

1. Občinski svet Občine Brda sprejme osnutek Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018, vključno s pripadajočimi prilogami.
2. Ta sklep velja takoj.

Ad 8.

Sklepanje o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice na nepremičninskem premoženju v lasti Občine Brda

Obrazložitev podata Dejan Rusjan in Emil Čadež – sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko.

Na Občino Brda se obrača veliko investitorjev, ki za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja potrebujejo razne manjše služnosti, predvsem za komunalne ali elektro vode preko zemljišč v občinski lasti.

Ustanavljanje služnosti poteka po postopkih določenih v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUJFO in 76/15) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Služnosti so po Zakonu in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, razen izjem odplačne, zato je potrebno pri vsaki služnostni pogodbi določiti odškodnino za služnost.

Občinska uprava je angažirala cenilca za gradbeništvo Emila Čadeža, da je oblikoval tabelo, s katero se bodo lahko izračunale odškodnine za služnosti in sicer do vrednosti odškodnine 5.000,00 EUR. Nad to vrednostjo, bo potrebna posamična cenitev odškodnine služnosti.

Celotno območje Občine Brda po sprejetem Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NUZS) je razdeljeno na dve območji pri čemer v posamezno območje spadajo naslednja naselja občine Brda :

- I. območje: vse vasi razen vasi v navedenih v območju II.
- II. območje : Nozno, Belo, Brdice pri Kožbani, Slapnik, Senik, Golo Brdo, Breg pri golem Brdu, Kožbana, Vrhovlje pri Kožbani, Brezovk.

1. VREDNOST ZEMLJIŠČA

Na podlagi zgoraj opisane razdelitve sta bila določena dva cenovna razreda izhodiščne vrednosti zemljišč. Cenilec je preveril v zadnjih dveh letih opravljene transakcije tako stavbnih kot kmetijskih zemljišč in skladno s tem predlagal izhodiščno ceno, ki bi v nadalje služila kot podlaga za izračun odškodnine za služnost na posameznem območju.

OPOMBA: Glede na nenehno spreminjanje tržnih razmer cenilec predlaga, da se tako določeno vrednost zemljišč enkrat letno uskladi z dogajanji na nepremičninskem trgu.

2. ŠIRINA KORIDORJA

Širine koridorjev so privzete po standardih ki veljajo za t. i. varovalni pas za posamezno vrsto komunalnega omrežja. Le –te se glede na določila projektanta ali upravljavca posameznega komunalnega omrežja lahko spremenijo.

3. FAKTOR OBREMENITVE

Faktor obremenitve je povzet po strokovnih priporočilih Združenja sodnih izvedencev in sodnih cenilcev Slovenije za gradbeno stroko in kot tak temelji na temu koliko bi bilo zemljišče z izgradnjo posameznega komunalnega omrežja obremenjeno. Zato so v tabeli prikazani faktorji obremenitve le neka osnova v zahtevnejših primerih bi jih bilo potrebno ustrezno korigirati.

IZRAČUN ODŠKODNINE ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTI:

Višina odškodnine zaradi ustanovitve posamezne služnostne pravice za čas uporabe se določi tako da se:

Vrednost zemljišča (Vz) iz Tabele 1 pomnoži s širino koridorja (Šk) iz Tabele 2 in predvideno dolžino trase posameznega komunalnega omrežja (L) v metrih, zmnožek se pomnoži še z Faktorjem obremenitve (Fo) po Tabeli 3
 $Slu = Vz * (L * Šk) * Fo$

Tako dobljeni zmnožek predstavlja odškodnino za ustanovitev trajne služnosti na posameznem zemljišču v lasti Občine Brda.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice na nepremičninskem premoženju v lasti Občine Brda.**

Ad 9.

Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 26. redne seje

Boris Šfiligoj poda pripombo na odgovor glede ureditve obvoza okoli stanovanjskega bloka Trg 25. Maja 13 na Dobrovem. Navedeno je, da predstavniki osnovne šole rešitvi niso naklonjeni, ker bi bilo moteno območje šolskih učilnic v neposredni bližini obvozne poti.

Meni, da ob obvozni poti ni učilnic in obvozna pot ne bi bila moteča, saj starši otroke samo pripeljejo in odpeljejo iz šole.

Edbin Erzetič v zvezi s podanim odgovorom glede ceste Peternel – Kožbana predlaga postavitve odsevne table ovinek v desno ob vhodu na most, saj gre za zelo oster ovinek. Prav tako predlaga postavitve odsevne table, ovinek v desno iz smeri Kožbana, kjer je bilo že kar nekaj prometnih nesreč.

Ad 10.

Pobude in vprašanja svetnikov

Aleš Simčič

1. Na cesti za v vas Barbana se je sprožil plaz. Predlaga ogled in sanacijo.
2. Pred nekaj časa se je uredilo središče Dobrovega, sedaj pa se kar po vrsti zapirajo gostinski lokali. Kaj občina lahko pri tem naredi?

Edbin Erzetič

Predlaga, da se na dnevni red naslednje seje občinskega sveta uvrsti točka o poteku najemne pogodbe Vinoteke Brda in možnostih pridobitve nadomestnih prostorov.

Silvan Peršolja pove, da se je ob prejemu dopisa s strani svetnika Edbina Erzetiča v zvezi z Vinoteko Brda, zgrozil. Potrebno se je zavedati, da Vinoteka Brda že lep čas ne deluje. Na zadnji skupščini nadzornega sveta so že tako pomanjkljiv nadzorni svet zapustili še nekateri člani. Nihče od prisotnih vinarjev se ni želel z omenjeno zadevo ukvarjati, prav tako pa se ne more odgovornost prelagati na občinski svet in občino. Vinoteka Brda je bila ustanovljena z namenom, da vrši promocijo teritorija Brda, kar po njegovem mnenju ne počne že nekaj let.

Ko se je gradila Vila Vipolže je bila ena glavnih idej, da bo v njej nastala tudi vinoteka. Zaradi nedejavnosti se tja vinoteka še ni preselila. Želje po promociji ni.

Brda potrebujejo promocijo. Z dogodkom Mednarodni Masterclass – Brda, home of rebula se je naredil velik korak naprej. Povsod po svetu govorijo o tem dogodku. Vinoteka Brda, ki bi morala vršiti promocijo, tega ne dela. V kolikor bi se vinoteka preselila v Vilo Vipolže, bi kot Klet Brda, ki ima v planu ogromno projektov, izpeljala tudi enega izmed njih in to je ureditev kleti Bagueri pod gradom grofa Baguerija, da le – ti ne bi ostali prazni.

Tina Novak Samec pojasni, da je bil s strani Vile Vipolže direktor Vinoteke Brda že večkrat pozvan k sodelovanju. Poizkušali so ga povezati tudi z gostinskim najemnikom. Direktor Vinoteke Brda je bil tudi večkrat na sestankih v Vili Vipolže, kjer so se dogovarjali o možnostih preselitve vinoteke v Vilo Vipolže. Dogovori so kar nekaj časa potekali. Prav tako so se na direktorja Vinoteke Brda večkrat obrnili tudi kar se tiče samega sodelovanja in same promocije destinacije Brda z vidika vinske ponudbe na raznih sejmih in dogodkih.

Boris Šfiligoj sprašuje, zakaj je pri obredu civilne poroke v Vili Vipolže prepovedano metanje riža, cvetlic itd.

Tina Novak Samec pojasni, da Vila Vipolže ni edini poročni prostor, kjer se ne dovoli metanje riža in svežega cvetja. To pa iz enega preprostega razloga in sicer, ker je Vila Vipolže uradni prostor za sklepanje zakonskih zvez, kar pomeni, da so poročni obredi v Vili Vipolže brezplačni. V primeru svežega cvetja se je že zgodilo, da je bilo le-to vrženo na tla in poteptano. Vpilo se je v kamen, kar pomeni, da je moral zavod naročiti strojno čiščenje takoj po poroki, ki stane tudi nekaj 100 EUR. Zaradi vsega tega predstavlja velik strošek. V kolikor to ne bi bil brezplačen poročni prostor, bi vse to lahko zaračunali in ne bi ustvarjali dodatnih stroškov.

Razlog je tudi, da se v kletnih prostorih vršijo poročne pogostitve. Zgodilo se je tudi že, da so mladoporočenci pred Vilo Vipolže naleteli na razdejanje.

Zavod se je uskladil tudi z upravno enoto, kjer poročni par poroko prijavi. Paru se izroči pravilnik, kjer imajo vsa potrebna navodila in pravila. Preden so sprejeli to odločitev, so preverili kako delujejo Vili Vipolže podobni objekti. Velika večina metanje riža sploh ne dovoljuje več, sploh pa ne svežega cvetja, ker le ta uničuje kamen.

Glede Vinoteke Brda župan poda pojasnilo. Pred nekje 20 – imi leti se je porodila potreba po ustanovitvi vinoteke, neke institucije, ki bi povezovala briške vinogradnike in vinarje. Združile so se moči in ustanovilo se je Vinoteko Brda v katero je vsak vložil svoj prispevek. Poudarek je bil na tem, da bo omogočala degustacijo vin na lokaciji gradu na Dobrovem in da bo prezentirala briške vinogradnike in vinarje v Sloveniji in v tujini. V vinoteki se je zvrstilo ogromno pomembnih osebnosti iz Slovenije pa tudi iz tujine. Kasneje pa vinoteka ni bila več tako uspešna in stvari so šle samo še navzdol.

Da je Občina Brda izstopila iz Vinoteke Brda pa so bila priporočila prejšnjega in trenutno aktualnega Nadzornega odbora Občine Brda.

Na zadnji skupščini firme Grad GT d.o.o., kjer je Občina Brda zastopana z 10%, je bilo sprejeto stališče, da se Vinoteki Brda d.o.o. najemne pogodbe ne podaljša.

Poudari še, da je sedaj prišel čas, da se vinoteko preseli v Vilo Vipolže, tako kot je že bilo načrtovano in da se jo spravi na višji nivo.

Silvan Peršolja

1. Predlaga, da se uredi in obreže živo mejo na poti iz krožišča na Dobrovem proti vinski kleti, ki sega že na pločnik.
2. Pri vhodu na glavno parkirišče pri vinski kleti na Dobrovem, bi bilo potrebno zaščititi jašek – luknjo, saj je zelo nevarno za sprehajalce.

Goran Simčič

Predlaga, da se na Sabotinski cesti iz smeri Podsabotin – Nova Gorica na parkirišču za vzpon na Sabotin postavi ogledalo, saj gre za zelo nepregleden in nevaren ovinek in posledično tudi oviran izhod iz parkirišča na glavno cesto. Kostja Jelinčič še doda, da bi bilo smiselno parkirišče tudi asfaltirati.

Ad 11.

Realizacija sklepov 26. redne seje

Pripomb ni bilo.

Seja zaključena ob 20.10.

Zapisničarka
Mateja Ambrožič

Predsedujoči
Goran Simčič

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda