



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
<b>1340/1</b>	<b>2285-BILJANA</b>	<b>9 (9)</b>
boniteta	urejena parcela	datum spr.
<b>74</b>	<b>da</b>	

lastnik	delež	tip
<b>REPUBLIKA SLOVENIJA, GREGORČIČEVA ULICA 20, 1000 - LJUBLJANA</b>	<b>1/1</b>	<b>P - pravi lastnik</b>
upravljavec		
<b>MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO, LJUBLJANA, TRŽAŠKA CESTA 19, 1000 - LJUBLJANA</b>		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>9,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>40110 celinske vode</b>	<b>5,00</b>
<b>20100 najboljša kmetijska zemljišča</b>	<b>82,00</b>
<b>10610 površine cest</b>	<b>13,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>32+40 javna državna cestna infrastruktura in vodna zemljišča</b>	<b>100,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcela 1340/1</b>	<b>pretežno kmetijska zemljišča (82%)</b>	<b>9,00</b>

#### vrednost nepremičnine

**OPOZORILO:** Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

2431-18-05039510 ✓

Št. LN: 47805-136/20FF

**POGODBA O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA STANJA NEPREMIČNIN Z DEJANSKIM**

ki jo sklepata stranki:

200/15714

- 1. REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor Damir Topolko, univ. dipl. ekon.**  
 Davčna št.: 75827735  
 Matična št.: 5300177000  
 (v nadaljevanju: prvopogodbena stranka)

- v nadaljnji postopek,  
 v reševanje,  
 zagotovite udeležbo

DAVČNA TAJNOST

Rok 15.2.2018 Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin

dne... 15.2.2018

in

- 2. OBČINA BRDA, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo, ki jo zastopa župan Franc Mužič**  
 Davčna št.: 58633391  
 Matična št.: 5881781000  
 (v nadaljevanju: drugopogodbena stranka)

Prijava prijavitelja: 423,6 - 6461/2018  
**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**  
**DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO**  
**LJUBLJANA**  
**MINISTRSTVO ZA FINANCE,**  
**FINANČNA UPRAVA**  
**LJUBLJANA**

Prejeto: <b>08. 11. 2018</b>	Sig. znak: <b>200</b>
Številka zadeve: <b>47805-136/2017/16</b>	Priloga: <b>/</b>
	Vredn.: <b>/</b>



**1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisano zemljišče parc. št. 1340/1 k.o. 2285 - Biljana, kjer je vknjižena lastninska pravica v korist Občine Brdo, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo;
- da predmetno zemljišče v naravi predstavlja del državne ceste R2-402/1045 Dobrovo – Neblo;
- da so državne ceste na podlagi 2. odst. 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar pogodbeni stranki sklepata to pogodbo, s katero bosta uskladili neusklajeno formalno stanje lastništva citirane nepremičnine z dejansko posestjo in lastništvom;
- da je navedena ureditev v javnem interesu v skladu s 1. odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl.US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP) in so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitvev iz 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUFJO in 76/15);
- da je med pogodbenima strankama dosežen sporazum, da se lastninska pravica na predmetni nepremičnini prenese na prvopogodbeno stranko brezplačno.

**2 člen**

Glede na ugotovitve iz prejšnjega člena, drugopogodbena stranka izroči brezplačno v last in posest bremen prosto nepremičnino, prvopogodbena stranka pa prevzame brezplačno v last in posest nepremičnino, vpisano v k.o. 2285 – Biljana:

- parc. št. 1340/1 – cesta v izmeri 9 m2.

34457

**ZADRI**  
 ucravljanje investicij  
 Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o.

Prejeto: **12 -11- 2018**

Številka: <b>466-1/18 ✓</b>	Priloge	Vrednost
-----------------------------	---------	----------

### 3. člen

Pogodbeni stranki ugotovita, da je ureditev iz 3. alineje 1. člena te pogodbe v javnem interesu v skladu s 1. odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl.US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP) in so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve iz 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15).

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se lastninska pravica na nepremičnini, navedeni v 2. členu te pogodbe, prenese v korist Republike Slovenije brezplačno.

### 4. člen

**OBČINA BRDA, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo (matična št.: 5881781000) dovoljuje vknjižbo lastninske pravice na zemljišču 1340/1 k.o. 2285 - Biljana, v korist REPUBLIKE SLOVENIJE, Gregorčičeva 20, Ljubljana (matična št.: 5854814000) do 1/1.**

### 5. člen

Zemljiškoknjižni predlog vloži prvopogodbena stranka na svoje stroške in nosi tudi stroške zemljiškoknjižnega prepisa.

### 6. člen

Drugopogodbena stranka izjavlja, da ji je znan točen položaj in meja zemljišča, ki je predmet te pogodbe, in jamči, da je nepremičnina bremen prosta.

Prvopogodbeni stranki je stanje v naravi poznano in se zaveže prevzeti predmetno nepremičnino takšno, kot je.

### 7. člen

S to pogodbo pogodbeni stranki usklajujeta zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem lastništva in posesti ter se na podlagi te pogodbe ne opravlja dejanski promet z nepremičninami. Davek na promet nepremičnin po tej pogodbi se ne plačuje na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/2006).

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo prvopogodbena stranka predložila pogodbo pristojnemu finančnemu uradu.

### 8. člen

Prvopogodbena stranka se zaveže, da bo z dnem pravne veljavnosti te pogodbe plačevala vse davke in druge javne dajatve, odpadajoče na predmetno nepremičnino.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse notarske stroške, stroške zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo prvopogodbena stranka.

Skrbnik pravnega posla s strani Občine Brda je Anita Manfreda.

### 9. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

### 10. člen

S sklenitvijo te pogodbe so med pogodbenima strankama poravnane vse obveznosti in urejena vsa razmerja, nastala zaradi ureditve ceste, navedene v 1. členu te pogodbe in pogodbeni stranki nimata druga proti drugi iz tega naslova nobenega zahtevka več.

### 11. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in pravno veljavna po overitvi podpisa drugopogodbene stranke pri notarju.

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme prvopogodbena stranka tri izvode, vključno z notarsko overjenim, drugopogodbena stranka pa en izvod.

*Dobrovo, 18.12.2017*

Drugopogodbena stranka:

OBČINA BRDA  
Franc Mužič,  
župan



Prvopogodbena stranka:

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za infrastrukturo  
Direkcija RS za infrastrukturo  
Damir Topolko, univ.dipl./ekon.,  
direktor

*16 -01- 2018*



DAVČNA TAJNOST

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet nepremičnin po 2. alinei 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin ZDPN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS

Dne: *20.2.2018*

Pooblaščenca oseba: *Topolko*





**Notarka**  
Katjuša Gorjan  
Ulica XXX. Divizije 23  
Nova Gorica

Št. OV.: 544/2018 (petstoštiriinštirideset skozi dvatisočosemnejst) - - - - -

- - - - -  
POTRDILO O OVERITVI PODPISA- - - - -

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzočo stranko opozorila, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa. - - - - -

Podpisana notarka potrjujem, da je podpis na tej listini istoveten s podpisom, ki ga je gospod Mužič Franc, stanujoč: Medana 7 (sedem), 5212 (pettisočdvestodvanajst) Dobrovo v Brdih, katerega identiteto sem ugotovila na podlagi osebnega znanstva, kot župan OBČINE BRDA, Trg 25. (petindvajsetega) maja 2 (dva), 5212 (pettisočdvestodvanajst) Dobrovo v Brdih, matična številka: 5881781000 (pet-osem-osem-ena-sedem-osem-ena-nič-nič-nič), deponiral v moji notarski pisarni dne 13.02.2008 (trinajstega februarja dvatisočosem) pod opr. št. OV DP 1/2008 (ena skozi dvatisočosem). - - - - -

Upravičenje za zastopanje za pravno osebo je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register. - - - - -

Matična številka 5854814000 (pet-osem-pet-štiri-osem-ena-štiri-nič-nič-nič) pridobitelj REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20 (dvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, je bila preverjena z vpogledom v podatke sodnega/poslovnega registra (AJPES) na dan overitve podpisa. - - - - -

Preveritev po petem odstavku 93. člena Gradbenega zakona, ki sem jo notarka opravila pred overitvijo podpisa, v skladu s priporočilom Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, številka 351 (tri-pet-ena)-509/2017/9 (petstodevet skozi dvetisočsedemnajst skozi devet) z dne 29.05.2018 (devetindvajsetega maja dvatisočosemnejst), izkazuje, da: - -  
- v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani <http://www.pis.gov.si/> ni podatkov o gradbenem dovoljenju, -  
- v zemljiški knjigi ni zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prvega odstavka 93. člena Gradbenega zakona. - - - - -

Notarka navzočo stranko poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranka je izrecno nasprotovala vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato ne bo vložen. - - - - -

Nova Gorica, 7.11.2018 (sedmega novembra dvatisočosemnejst) - - - - -

- - - - -  
Notarka Katjuša Gorjan





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.11.2022 - 11:24:48

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2285 1340/1

**katastrska občina** 2285 BILJANA **parcela** 1340/1 (ID 6792952)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 18996195  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

- matična številka: 5854814000  
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

**omejitve:** **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12221749	25.11.2010 08:15:00	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 12221749  
**čas začetka učinkovanja** 25.11.2010 08:15:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 2285 BILJANA **parcela** 1340/2 (ID 6792951)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe o pridobitvi statusa javnega dobra št.ev.4781-11/2010-06 z dne 13.10.2010, sklepa o določitvi javnega dobra št.4781-11/2010-04 z dne 13.7.2010, objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.24 z dne 7.8.2010 v zvezi s 16.členom Statuta občine Brda ( Uradno glasilo slovenskih občin št.4/2006), 21.in 213.člena Zakona o graditvi objektov ( Ur.l.RS št.102/2004-UPB1), 2.člena in prvega odstavka 3.člena Zakona o javnih cestah ( Ur.l.RS, št.33/06-UPB 1 in 45/08) in 67.člena Zakona o lokalni samoupravi ( Ur.l.RS št.94/07) ter skladno z delitveno bilanco- Sklepom II, objavljenim v Uradnem glasilu št.9 z dne 14.7.1998, 5.čl.Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini ( Ur.l.RS št.44/97 in 59/01) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Brda ( Uradno glasilo št.4/2000)se zaznamuje javno dobro-pota.

**imetnik:**

- EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:

**zveza - ID osnovnega položaja:**

18996195

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*