

## REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BRDA ZA LETO 2022

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Brda za leto 2022 je bil sprejet na seji občinskega sveta Občine Brda dne 21.12.2021 in bil med letom večkrat dopolnjen.

28. člen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da župan enkrat letno poroča občinskemu svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem.

### NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2022 so bile pridobljene naslednje nepremičnine:

**1. Stavbno zemljišče v k.o. Šmartno za potrebe ureditve javne infrastrukture – parkirišče LIPICER**

Nepremičnine parc. št. 1093/4 (1627 m<sup>2</sup>), 1094/5 (203 m<sup>2</sup>), 1094/7 (164 m<sup>2</sup>) vse k.o. Šmartno. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. opr št. SV 370/2022 je bila podpisana dne 13.07.2022. Kupnina je znašala 113.412,50 eur ( 350 m<sup>2</sup>) za stavbno zemljišče. Brez DDV!

**2. Kmetijsko zemljišče in stavbno zemljišče v k.o. Višnjevik za ureditev javne infrastrukture - SONJA GLAHN**

Nepremičnine 211/2, 208/2, 210/3 in 210/3 vse k.o. Višnjevik. Kmetijsko zemljišče v vrednosti 3.207,54 eur (473,92 m<sup>2</sup>) ter stavbno zemljišče v vrednosti 1.692, 46 eur (250,08 m<sup>2</sup>). Kupoprodajna pogodba namesto razlastitve št. 3712-06/2015-12 je bila podpisana dne 06.12.2021. Kupnina je znašala 4.900,00 eur. Brez DDV!

**3. Stavbno zemljišče v k.o. Mirnik za ureditev javne infrastrukture – MAVRIČ FRANKO**

Nepremičnina 930/4 (52 m<sup>2</sup>) k.o. Mirnik. Kupoprodajna pogodba št. 4781-18/2019-02 je bila podpisana dne 25.01.2022. Kupnina je znašala 1.040,00 eur. Brez DDV!

**4. Kmetijsko zemljišče v k.o. Kozana za ureditev poti – PERŠOLJA MELITA**

Nepremičnine parc. št. 495/1, 497/1, 495/2 vse k.o. Kozana. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. 4781-15/2022-03 je bila podpisana dne 16.08.2022. Kupnina je znašala 4.460,00 eur (446 m<sup>2</sup>) za kmetijsko zemljišče.

**5. Stavbno zemljišče v k.o. Vipolže za potrebe ureditve javne infrastrukture – ALEŠ BENEDETIČ**

Nepremičnina p.št. 282/2 k.o. Vipolže. Kupoprodajna pogodba št. 4781-14/2020-02 je bila podpisana dne 04.07.2022. Kupnina je znašala 1.080,00 eur (27 m<sup>2</sup>) za stavbno zemljišče - površine cest.

**6. Stavbno zemljišče v k.o. Medana za potrebe ureditve javne infrastrukture -parkirišče Kozlink in eko otok**

Nepremičnina parc. št. 72/4 ( 966 m<sup>2</sup>), k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba št. 4781-13/2022-02 je bila podpisana dne 16.11.2022. Kupnina je znašala 35.600,00 eur (966 m<sup>2</sup>) za stavbno zemljišče. Brez DDV!

## 7. Stavbna zemljišča in poslovni prostor Dobrovo Trg 25. maja 2 ter posl. prostor Humenjava Občina Brda – Klet Brda

LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMAOPRAVNA LOK. SKUPN	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
Vipolže	Odkup - nogometno igrišče; športni centri p.št. 846/1, 842/12, 846/4in p.št. 843 vse k.o. Vipolže za stanovanjsko gradnjo (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	10.083 m2 (13,79 eur/m2)1.772,00 m2 (75eur/m2)	271.900,00
Neblo	Odkup - p.št. 1053/2 k.o. Neblo dvorišče (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	439 m2 (88,84 eur/m2)	39.000,00
Kozana	Odkup- igrišče kozana p.št. 724/2 k.o. Kozana (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	240 m2 (75 eur/m2)	18.000,00
Vipolže	Odkup - del p.št. 612/1 (335 m2), del p.št. 603/1 (1253 m2) vse k.o. Vipolže za ureditev javne infrastrukture (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	1588 m2 (40 eur/m2)	63.520,00
Dobrovo	Odkup - poslovni prostor posamezni del stavbe 2285-696-5 na p.št. 2361/1 k.o. Biljana (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	133,20 m2 (818,32 eur/m2)	109.000,00
Peternel	Odkup - stavbno zemljišče na p.št. 1364/6 k.o. Mirnik (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	279 m2 (35,84 eur/m2)	10.000,00
Hum	Odkup - zaoderje HUM posamezni del stavbe št.1, št. stavbe 670, p.št. 1687/9 k.o. Kojško(menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	107 m2 (700,93 eur/m2)	75.000,00
Dobrovo	Odkup - p.št. 1965/24 k.o. Biljana za ureditev javne infrastrukture(menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	335 m2 (105,90 eur/m2)	35.476,50
Hum	parc.št. 1687/10 k.o. Kojško, centralne dejavnosti (menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	1503 m2 (63,20 eur/m2)	95.000,00
Dobrovo	Odkup - dostopna pot do novega vrtca p.št. 1965/7 in 1965/8 k.o. Biljana(menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško)	OBČINA BRDA	75 m2 (83,33 eur/m2)	6.250,00
Dobrovo	Parcela p.št. 2753 k.o. Biljana (zelene površine pri gradu dobrovo - menjava s parcelo p.št. 339/3 k.o. Kojško )	OBČINA BRDA	1713 m2 (55,46 eur/ m2)	95.002,98
				818.149,48

Menjalna pogodba št. SV 529/2022 z dne 13.10.2022. Menjava z nepremičninami pod zap.št. pri načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja od 9 do 19, (v skupnem znesku **818.149,48 eur**, in sicer 592.295,00 za stavbna zemljišča ter 184.000,00 eur za poslovna prostora Dobrovo, Trg 25.maja 2 in zaoderje Hum, za nepremičnino 339/3 k.o. Kojško (11.943 m2) v znesku 776.295,00 eur za nepozidano stavbno zemljišče.

Občina se je zavezala plačati razliko med nepremičninami, ki so predmet menjave v višini 41.854,48 eur dne 15.11.2022.

## II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2022 so bile odtujene naslednje nepremičnine:

### 1. Kmetijsko zemljišče v k.o. Biljana - BLAŽIČ BORUT

Nepremičnina parc. št. 3525/2 k.o. Biljana. Prodajna pogodba št. 4781-09/2019-17 je bila podpisana dne 20.07.2022. Kupnina je znašala **699,60 eur** za 318 m<sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče.

### 2. Kmetijsko zemljišče v k.o. Mirnik - PICULIN

Nepremičnina parc. št. 1226/2 k.o. Mirnik. Prodajna pogodba št. 4781-19/2021-06 je bila podpisana dne 25.01.2022. Kupnina je znašala **630,00 eur** za 210 m<sup>2</sup> za kmetijsko zemljišče

### 3. Poslovni prostor Dobrovo – objekt starega zdr. doma Dobrovo s pripadajočim stavbnim zemljiščem

Stavba št. 716, ki stoji na parcelah p.št. 1965/19, 1965/21, 1976/22 vse k.o. Biljana na naslovu Trg 25. maja 3, Dobrovo s pripadajočim stavbnim zemljiščem. Izhodiščna cena pri javnem zbiranju ponudb je bila 155.00,00 eur.

Prodajna pogodba št. 4780-07/2022-05 je bila podpisana dne 18.07.2022. Kupnina je znašala **155.000,00 eur** za 360,53 m<sup>2</sup> za poslovni objekt s pripadajočim stavbnim zemljiščem.

#### **4. Stavbno zemljišče v k.o. Biljana - BEXHET**

Nepremičnina parc. št. 2359/1 k.o. Biljana. Izklicna cena na javni dražbi je bila 26.500,00. Kupoprodajna pogodba št. 4780-08/2022-04 je bila podpisana dne 04.07.2022. Kupnina je znašala **26.500,00 eur** za 205 m<sup>2</sup> za funkcionalno stavbno zemljišče.

#### **5. Stavbno zemljišče v k.o. Šmartno - LIPICER**

Nepremičnina parc. št. 1165/1 in 1165/2 obe k.o. Šmartno. Prodajna pogodba namesto razlastitve št. opr št. SV 370/2022 je bila podpisana dne 13.07.2022. Skladno z 2. členom pogodbe (prenos nepremičnine) v vrednosti **5.830,00 eur** za 53 m<sup>2</sup> za funkcionalno stavbno zemljišče.

#### **6. Nezazidano stavbno zemljišče v k.o. Kojsko – KLET BRDA**

Nepremičnina p.št. 339/3 k.o. Kojsko.

Menjalna pogodba št. SV 529/2022 z dne 13.10.2022.

Menjava z nepremičninami pod zap.št. pri načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja od 09 do 19 v skupnem znesku 818.149,48 eur, za nepremičnino 339/3 k.o. Kojsko (11.943 m<sup>2</sup>) v znesku **776.295,00 eur** za nepozidano stavbno zemljišče.

Občina se je zavezala plačati razliko med nepremičninami, ki so predmet menjave v višini 41.854,48 eur dne 15.11.2022.

#### **7. Poslovni prostor Vipolže in stavbno zemljišče Vipolže k.o. Cerovo – bivši mejni prehod Vipolže**

Stavba št. 197 v bruto tlorisni pov. 66,50 m<sup>2</sup> na p.št. 2324/1 k.o. Cerovo in stavbno zemljišče p.št. 2322 k.o. Cerovo (108 m<sup>2</sup>) in 2324/1 k.o. Cerovo (590 m<sup>2</sup>).

Izhodiščna cena pri javnem zbiranju ponudb je bila 110.000,00 za celoten sklop. Nepremičnine smo po javnem zbiranju ponudb prodali za 112.000,00 eur, in sicer: 54.472,00 eur za poslovni prostor (66,50 m<sup>2</sup>), 57.528,00 eur za 698 m<sup>2</sup> za funkcionalno stavbno zemljišče

Prodajna pogodba št. 4780-10/2022-06 je bila podpisana dne 14.09.2022. Kupnina je znašala skupaj **112.000,00 eur**.

#### **8. Stavbno zemljišče Plešivo, k.o. Medana - MARJAN SIMČIČ**

Nepremičnina p.št. 1434/4 k.o. Medana. Kupoprodajna pogodba št. 4781-31/2021-09 je bila podpisana dne 10.11.2022. Kupnina je znašala **7.500,00 eur** za 244 m<sup>2</sup> stavbno zemljišče (površine cest). Ni ddv!

#### **9. Stavbno zemljišče k.o. Biljana - marko sirk**

Nepremičnina 2213 k.o. Biljana. Kupoprodajna pogodba št. . 4781-17/2022-11 je bila podpisana z dne 23.11.2022. Izklicna cena je bila 2.800,00 eur. Izvedli smo pogajanja in nepremičnino prodali za **7.077,00 eur** za 81 m<sup>2</sup> stavbno zemljišče (funkcionalno zemljišče). Ni ddv!

## **NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **I. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2022 smo pridobili motorno vozilo Osebni avto DACIA Sandero Stepway 1.0 , v vrednosti 16.200,00 Eur.

## **II. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V letu 2022 ni evidentirana realizacija razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10. 000, 00 Eur.

Pripravila  
Tjaša Simčič