

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo

Številka: 0321-07/2023

Datum: 4. 9. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE BRDA

ZADEVA: ODGOVORI NA POBUDE IN VPRAŠANJA SVETNIKOV 6. REDNE SEJE

Jurij Špacal

S strani Vaške skupnosti Vipolže so bile podane naslednje pobude:

- 1. Ureditev parkirnega prostora na poti od križišča pod Vilo Vipolže proti športnemu parku (v primeru večjih dogodkov v okolici vile ni dovolj prostora za parkiranje).*
- 2. Ovinek pod Vilo Vipolže – zid je v zelo slabem stanju in obstaja velika nevarnost, da se bo zrušil*
- 3. Eko otoki v vaški skupnosti Vipolže niso urejeni in so premajhni, navede eko otok, ki je na zelo nevarni lokaciji, ta se nahaja pri novih apartmajih. Zgledovali bi se lahko po novem eko otoku, ki je bil sedaj urejen v vasi Imenje.*
- 4. Ureditev in označitev parkirnega prostora pod župniščem.*

1. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Na odseku javne poti JP 520171 – cesta skozi vas, so proste površine v dolžini cca 110 m, kar bi omogočalo ureditev 18 parkirnih mest (bočno parkiranje). Občina bi za to morala odkupiti dele kmetijskih zemljišč ob cesti in seveda zagotoviti spremembo namenske rabe teh delov zemljišč, ker na kmetijskih zemljiščih ni dopustna gradnja parkirišč. Po spremembi namenske rabe in odkupu zemljišč je možno pridobiti gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Stari kamniti podporni zid – suhe izvedbe se glede na starost in način izvedbe nekako drži pokonci; občasno so sicer potrebni manjši sanacijski ukrepi. Največji problem tega ovinka pa je nepreglednost v smeri vožnje in to je tisto, kar predstavlja nevarnost za promet in mimooidoče. Predlagamo, da se v prihodnjem letu v proračunu sprejmejo sredstva za izdelavo projektne dokumentacije za sanacijo ovinka lokalne ceste pod Vilo Vipolže.

3. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

Eko otok, ki se nahaja pri novih apartmajih smo že nameravali ukiniti saj je, kot ste sami ugotovili, na nevarni lokaciji. Vaška skupnost Vipolže pa je, nasprotno, zelo vztrajala pri tem, da se ta eko otok ohrani na obstoječi lokaciji, uredi podlago in dopolni z zabojniki za ločevanje odpadkov, zato smo vaški skupnosti zaenkrat ugodili in eko otok ohranili in uredili po najboljših zmožnostih.

Glede ostalih lokacij oziroma majhnosti obstoječih eko otokov na območju vasi Vipolže, pa naj najprej pojasnimo, da je naš cilj urediti večji eko otok. Vaška skupnost Vipolže nam mora v ta namen posredovati predlog, ki je v skladu z zakonskimi smernicami in OPN ter v soglasju z vaščani. Ob ureditvi večjega otoka, bi potem ostale manjše eko otoke umaknili in s tem poskrbeli tudi za lepšo urejenost v občini.

Naj tudi poudarimo, da je občini cilj tudi, da občani v čim večji meri ločujejo odpadke ter delujejo okolju prijazno.

4. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Na občini trenutno potekajo aktivnosti za odkup zemljišča. Sredstva za odkup še niso zagotovljena; poleg parkirišča se odkupuje tudi zemljišče razširjenega dela pokopališča. V pripravi je cenitev zemljišča. Po potrditvi ceniťve s strani lastnika, lahko predlagamo umestitev odkupa v proračun. Za ureditev parkirišča pa bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo in pridobiti gradbeno dovoljenje.

Miloš Protić

Priprava načrtov krajevne in vaških skupnosti – ali so bili že vsi načrti bodočih aktivnosti oddani oz. kakšen je postopek pri pripravi planov ob koncu leta za naslednje leto?

Anita Manfreda – direktorica OU, Beti Kumar – Oddelek za finance in gospodarske dejavnosti, Tina Sirk – Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti

Občina Brda v okviru priprave proračuna občine pozove Krajevno skupnost in Vaške skupnosti, k pripravi planov del oziroma investicij za naslednje leto oz. dve leti. Investicije in investicijsko vzdrževanje izvede Občina Brda v okviru postavk planiranih v Proračunu. Glede na dane predloge KS in VS se plan del oziroma investicij vključi v proračun za naslednje leto oz. dve leti. Izbrane investicije se določi glede na smiselnost in nujnost investicij. Sredstva, ki so dodeljena Krajevni skupnosti oz. posamezni Vaški skupnosti, razpolaga posamezna VS oz. KS v višini, kot je planirano v Proračunu (v skladu z Odlokom o VS in KS).

Nika Prinčič

Sedaj naj bi bil tisti čas, ko naj bi bila restavracija Kruh in vino več časa odprta, pa temu ni tako. Zanima jo, kako bo sedaj to urejeno. Kako se spoštuje najemna pogodba z najemnikom restavracije?

Tina Novak Samec – ZTKMŠ Brda

Lokal Kruh in vino je bil tudi v poletnem času za javnost odprt od petka do nedelje. Kot je razvidno v 10. členu najemne pogodbe, se je najemnik s pogodbo zavezal, da bo zagotovil celoletno izvajanje gostinske dejavnosti, najmanj od četrta do nedelje oz. v skladu s potrebami.

Na omenjeno nespoštovanje pogodbe smo najemnika večkrat pismo opozorili. Z najemnikom bomo opravili še en razgovor, ki bo dokončen. Glede na dejstvo, da smo priča enemu zaprtemu obratu na Gradu Dobrovo, ne bi želeli prekiniti pogodbe in se s tem soočiti s še enim zaprtjem. V Vili Vipolže imamo za leto 2024 že veliko rezerviranih porok in drugih dogodkov ter si zato ne moremo privoščiti situacije, ko bi ostali brez kvalitetnega nosilca gostinske dejavnosti.

Damjan Birtič

Občina Brda temelji na kmetijstvu, razvijajočem se turizmu. Kmetijstvo je tovarna brez strehe, kjer je prebivalstvo prepuščeno naravnim danostim in naravnim pogojem. V zvezi s tem številni obrtniki in podjetniki v Brdih vidijo problem v pomanjkanju ustreznih površin, ki bi bile namenjene za industrijsko pozidavo industrijskih oz. poslovno obrtnih con. Marsikateri obrtnik v Brdih, ki se namerava širiti oz. ki namerava svojo dejavnost razvijati naprej vidi v tem ozko grlo, zato se marsikateri obrtnik že spogleduje z bližnjimi občinami in tudi s tujino, kjer je teh površin ogromno. V neposredni bližini občine Brda se nahaja občina Ajdovščina, ki je sistematično pridobila taka zemljišča, uredila spremembo namembnosti, komunalno ureditev in prodajo za potrebe poslovno obrtnih con in rezultati so vidni. S tem namenom predlaga, da Občina Brda prične sistematično s pridobivanjem takih površin, jih komunalno opremi ter odda oz. prodaja potencialnim interesentom.

Mitja Skubin – občinski urbanist

V Občini Brda so za gospodarske in obrtne cone z OPN opredeljene površine IG (gospodarske cone) in IGm (obrtne cone). Te so v Drnovku (DRN -03 – severno od "Štalonov"), na Dobrovem (DOB-01, zahodno od Agrarije) in na Humu (HUM-05, ob obvoznici Kojsko in HUM-15, vzhodno od zadružnega doma). Enote urejanja prostora GCE-27, DOB-03, DOB-05 IN DOB-08, z opredeljeno namensko rabo IG oziroma IGm, so vezane na obstoječo dejavnost oziroma lastnike, v večjem deležu tudi že izkoriščene in jih ni možno obravnavati, kot površine, ki bi jih bilo možno urejati za potencialne investitorje. Skupaj je v Občini Brda opredeljenih 16,87ha površin, ki so namenjene za gospodarske in obrtne cone in od tega jih je 11,22ha še nepozidanih.

Od vseh nepozidanih stavbnih zemljišč z opredeljeno namensko rabo IG in IGm jih je del, v obsegu približno 3,5ha (zaradi strmega terena - severni in zahodni del območja EUP HUM-05), manj primernih za izrabo, ostale površine pa je možno usposobiti za pozidavo. V zahodnem delu območja EUP DOB-01 (površina skoraj 0,5ha) in severnem delu območja EUP DRN-03 (površina pribl. 0,65ha) je možna gradnja objektov za obrtno dejavnost že sedaj po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Prav tako je na površini približno 0,6ha, v območju sprejetega OPPN za del območja enote urejanja prostora HUM-05 – Gospodarska cona na Humu, možna gradnja (ob ureditvi infrastrukture) po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Za območje stavbnih površin gospodarske cone na Humu (površina približno 2,7ha), HUM-15 pa je pred možnostjo gradnje potrebno še začeti postopek in sprejeti OPPN. S tehničnega vidika pridobivanja novih stavbnih površin, predstavljajo obstoječa nepozidana stavbna zemljišča pri usklajevanju z nosilci urejanja prostora (predvsem MKGP) v okviru postopka sprememb in dopolnitev OPN, neugoden argument. V kolikor bi bila v sklopu priprave sprememb in dopolnitev OPN Brda pripravljena/podana pobuda za spremembo namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč v nove stavbne površine z opredeljeno namensko rabo IG ali IGm, bi morda lahko novo spremembo zagovarjali z zamenjavo manj primernih površin v

EUP HUM-05 (ob soglasju lastnikov obstoječih stavbnih površin in odobritvi predlagane zamenjave s strani MKGP).

Izsek iz priloge sprememb in dopolnitev št.04 OPN Brda – Bilance stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami v veljavnem OPN Brda

3 POZIDANA IN NEPOZIDANA STAVBNA ZEMLIŠČA PO PODROBNEJŠIH NAMENSKIH RABAH

Med stavbnimi zemljišči v občini Brda prevladujejo območja stanovanj (289,80 ha, 66,41 %). Posebnih območij je 22,22 ha oz. 5,09%, območij proizvodnih dejavnosti je 16,87 ha oz. 3,87 %, območij centralnih dejavnosti 9,30 ha oz. 2,13 %, območij zelenih površin pa 10,98 ha oz. 2,521 %. Kar 85,49 ha oz. 19,59 % vseh zemljišč je namenjenih prometnim površinam.

Med nepozidanimi stavbnimi zemljišči prav tako prevladujejo območja stanovanj s 85,77 ha (29,6 % vseh območij stanovanj oz. 67,04 % vseh nepozidanih stavbnih zemljišč), sledijo posebna območja s 15,54 ha (69,94 % vseh posebnih območij oz. 12,15 % vseh nepozidanih stavbnih zemljišč), območja proizvodnih dejavnosti z 11,22 ha (66,51 % vseh območij stanovanj oz. 8,77 % vseh nepozidanih stavbnih zemljišč), območja zelenih površin s 7,52 ha (68,49 % vseh območij stanovanj oz. 5,88 % vseh nepozidanih stavbnih zemljišč) ter območja centralnih dejavnosti s 4,16 ha (44,73 % vseh območij stanovanj oz. 3,25 % vseh nepozidanih stavbnih zemljišč).

Med območjih prometnih površin je nepozidanih 3 ha zemljišč oz. 3,51 %. Glede na vsa nepozidana stavbna zemljišča nepozidana zemljišča območij prometnih površin predstavljajo 2,34 %.

Tabela 3: Pozidana in nepozidana stavbna zemljišča po podrobnejših namenskih rabah

		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	DELEŽ OD VSEH STAVBNIH (%)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	289,80	66,41	204,03	85,77	29,60
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	9,30	2,13	5,14	4,16	44,73
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	16,87	3,87	5,66	11,22	66,51
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	22,22	5,09	6,69	15,54	69,94
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	10,98	2,52	3,47	7,52	68,49
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	85,49	19,59	82,49	3,00	3,51
7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	0,02	/	0,02	/	0,00
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INGRASTRUKTURE	0,05	0,01	0,05	/	0,00
9.	O	OBOMČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	1,63	0,37	0,90	0,73	44,79
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU	/	/	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPŠRENE POSELITVE	/	/	/	/	/
		SKUPAJ	436,36	100,00	308,45	127,94	29,32

Franc Mužič – župan

Že v prvem mandatu Občine Brda smo zasnovali in se zavezali *Razvojnemu programu Občine Brda*, ki je bil rezultat dela občinske uprave in, naj poudarim, treh komisij. Že takrat smo dorekli, da so v Brdih idealni pogoji za razvoj kakovostnega kmetijstva, temu pa naj bo v oporo turizem. Slednjo usmeritev smo ponovno potrdili ravno nedavno s sprejemom *Strategije trajnostnega razvoja in trženja v turizmu v Občini Brda za obdobje 2023-2028*, ko se obvezujemo delovati trajnostno in butično.

Gotovo je tudi podpiranje preostalih panog gospodarstva pomembna naloga briške občine. V tej smeri, naj spomnim, razpisujemo več spodbud, samo v *razpisu za spodbujanje novih zaposlitev in samozaposlitev, spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj ter spodbujanje najema poslovnih prostorov na območju Občine Brda* je poslovnim subjektom na voljo 50.000 evrov.

Kot predhodno že odgovarja občinski urbanist Mitja Skubin, imamo v Brdih kot gospodarske in obrtne cone opredeljenih več con: dve na Humu, v Drnovku in na Dobrovem. Slednjo smo z vzornim usklajenim delovanjem več ministrstev in s pomočjo evropskih sredstev uredili do te mere, da smo tam pridobili sodobno kmetijsko trgovino, trgovino z živili z velikim poudarkom na ponudbi iz Primorske regije, tik pred pričetkom urejanja pa je mehanična delavnica z avtopralnico. Ravno v Poslovni coni Dobrovo je zainteresiranim na voljo še nekaj praznih poslovnih prostorov več dimenzij, kot je razvidno v sami coni, pa so puščene tudi možnosti za širitev cone.

Seveda je prav, da se zgledujemo po dobrih praksah iz naše regije. Ajdovska občina je resnično naredila velik preboj na področju razvoja poslovnih con in spodbujanja razvoja gospodarske dejavnosti. A vendarle: težko je primerjati strnjeno terasirano vinogradniško-sadjarstvo pokrajino, ki je od urbanega središča Nove Gorice, pa tudi avtoceste oziroma hitre ceste ter železniških prog, ki so temeljnega pomena za industrijsko dejavnost, odmaknjena po tudi nekaj deset kilometrov, z Ajdovščino, katere pozicija je resnično strateška tik ob omenjenih prometnih povezavah.

Moram poudariti, da so vrata Občine Brda za vse potencialne investitorje vedno odprta. Prisluhnemo resnično vsem, ki želijo predstaviti poslovno idejo v Brdih, in jim pri tem po svojih močeh in pristojnostih poskušamo pomagati, pa naj si bodo Brici ali iz drugih občin. Ne gre zanemariti recimo, da smo v občini, med prvimi v

Sloveniji, bogatejši za odprto širokopasovno optično omrežje, ki je gotovo velikega pomena za gospodarsko dejavnost. Ne gre zanemariti tudi, da je v celotni občini urejeno cestno omrežje, vodovodno omrežje. Da se ureja kanalizacijsko omrežje oziroma subvencionira vgradnjo MKČN. Obrtniki imajo torej veliko možnosti, da kar na svojih domačijah uredijo neke vrste butično obrtno dejavnost, kar marsikje v Sloveniji ni tako omogočeno.

Ob vsem navedenem pa se moramo tudi vprašati in dati na tehnico, kakšno oziroma katero industrijsko dejavnost si želimo v Brdih in kako naj bo ta v skladu z zadanim načrtom trajnostnega razvoja in pričakovanji prebivalcev ter obiskovalcev Brd. Drži, kmetijstvo je tovarna brez strehe, kar se je izkazalo tudi v škodi, ki je nastala ob letošnjih vremenski nevšečnostih, pa vendar: brez kmetijstva Brda ne bi bila to kar so danes: prepoznavna butična destinacija širom po svetu, ki nudi možnost kreativnih poslovnih idej slehernemu občanu. Vzemimo to kot dobro prakso.

Silvestra Elen Baršnič Saffigna

Glede na to, da je v Brdih že en kamp in v primeru, da bi se v bodoče odprl še kakšen predlaga, da se občina vključi v Vseslovenski projekt Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji. Nosilec projekta je Občina Mirna. Občine v bližini, ki so že vključene v ta projekt so: Ajdovščina, Miren-Kostanjevica, Nova Gorica. Lahko se vključijo vse občine, ki vidijo potencial v sprejemu popotnikov z avtodomi.

Tina Novak Samec – ZTKMŠ Brda

V Občini Brda imamo dva ponudnika postajališč za avtodome, Casinò Venko v Neblem in Kamp Brda v Podsobotinu, v prihodnje pa že načrtujemo ureditev postajališča v okviru Športnega parka v Vipolžah. V mesecu avgustu smo na Občini Brda gostili župana Občine Mirna, ki je Dušana Kerbiša, ki je predstavil projekt povezovanja občin Mreža postajališč za avtodome po Sloveniji, katerega projekt je Občina Mirna. Župan Občine Brda je pobudo pozdravil in podprl, kar pomeni, da se tudi Občina Brda priključuje projektu.

Lilijana Kastelic

- 1. Predlaga, da se na vrh spomenika v Gonjačah obesi slovenska zastava.***
- 2. Kdaj je predviden začetek gradnje nove enote vrtca na Dobrovem.***

1. Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Zastava na stolpu v Gonjačah visi že od leta 1961, ko je bil tudi spomenik zgrajen. Zaradi vremenskih razmer je bila zastava poškodovana, odstranjena in ponovno izobešena, kar je tudi stalna praksa.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Kot vam je bilo na predstavitvi projekta povedano, je zaradi reševanja nepredvidenih ovir v fazi projektiranja prišlo do zamika termina pridobitve gradbenih dovoljenj. Povedano je bilo, da so potrebni trije postopki za pridobitev treh gradbenih dovoljenj in sicer: za objekt vrtca, za novo trafo postajo ter novi kablovod do postaje.

Gradbeno dovoljenje za vrtec je bilo pridobljeno dne 20.07.2023, pravnomočno je postalo dne 3.08.2023. Projektant je dolžan izdelati PZI projektno dokumentacijo v roku 60 dni od pridobitve pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, to je do 2.10.2023. Sledi postopek javnega naročanja, ki traja predvidoma 2 meseca. Z gradnjo vrtca bi tako lahko pričeli konec leta ali v začetku naslednjega leta. Zaključek del se pomika v leto 2025, ker je tudi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje, z dodatkom št. 1 k pogodbi o sofinanciranju investicije, spremenilo oziroma podaljšalo dinamiko sofinanciranja do leta 2025.

Povedati moramo tudi, da je potrebno pred izgradnjo vrtca najprej prestaviti daljnovod in zgraditi novo trafo postajo s pripadajočim kablovodom. Predvidena izvedba teh del je možna po pridobitvi vseh potrebnih gradbenih dovoljenj ter izvedbi javnega naročila za ta dela in sicer v mesecu oktobru. Občina tukaj nastopa kot soinvestitor s podjetjem Elektro Primorska tako, da občina krije stroške gradbenih del predstavitve daljnovoda zaradi gradnje vrtca. Dejansko se gradnja prične s temi deli.

Robert Feri

- 1. Ali se razmišlja o ureditvi prevzema gradbenih odpadkov na deponiji na Dobrovem?***
- 2. Ali je »Prostofer« namenjen samo starejšim od 60 let ali tudi mlajšim od 60 let, npr. za skupinske prevoze na Onkološki inštitut.***
- 3. Občina Brda ne razpolaga s strategijo obnove občinskih cest, zato podaja pobudo za obnovo občinskih cest po nekem ključu tako, da bi se ceste najprej ovrednotilo po pomembnosti, frekvenci prometa na teh cestah in samem stanju. Z oceno nujnosti bi posamezne ceste oz. njeni odseki v letnih proračunih dobili zagotovljena sredstva. Obnove bi se lotili celostno.***

1. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

Pobuda je na mestu in se zahvaljujemo zanjo, a naj obenem pojasnimo, da smo tovrstne pobude prejeli že v preteklosti. Zavezujejo pa nas zakonske določbe. Gradbeni odpadki namreč ne sodijo v kategorijo komunalnih odpadkov, zaradi česar jih zbirni centri tudi ne sprejemajo. To določata Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7485> ter Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4788>.

Gradbene odpadke je možno oddajati le na registriranih zbirnih centrih, kar je definirano v 10. točki 2. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki se glasi: »zbirni center je urejen prostor na prostem ali v objektu, vključno z opremo za pregled, ugotavljanje količin, predhodno skladiščenje in razvrščanje gradbenih odpadkov za njihovo ponovno uporabo kot gradbeni material ali za obdelavo; ta center upravlja zbiralec gradbenih odpadkov.«

Na Goriškem imamo možnost odlaganja gradbenih odpadkov zgolj v zbirnem centru CERO Nova Gorica v Stari Gori.

Drži pa, kar tudi sami opažamo, da občani velikokrat odlagajo gradbene odpadke kar v naravo. Zato bomo v skladu s pobudo v Briškem časniku posvetili poseben članek o ravnanju z gradbenimi odpadki, s čimer bomo občane opozorili na problematiko ter jih usmerili k ustreznjšemu ravnanju.

2. Nika Fabricijo Jug – Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti

Brezplačni prevozi »Prostoferja« so po principu projekta namenjeni starejšim od 65 let, ki ne vozijo sami, nimajo sorodnikov in imajo na voljo slabše povezave z javnimi prevoznimi sredstvi. V kolikor je s strani uporabnika izkazana nujna potreba po prevozu, katerega lahko opravi Prostofer, in je uporabnik mlajši od 65 let, je prevoz prav tako odobren. S Prostoferjem so bili tudi že opravljeni prevozi občanov na Onkološki inštitut v Ljubljani, vendar v primerih kontrolnih pregledov. Ko pa gre za prevoze onkoloških bolnikov na obsevanja, kemoterapijo ali druga posebna zdravljenja, je za prevoz trenutno pristojna le Reševalna služba Zdravstvenega doma Nova Gorica. Za te prevoze pridobi bolnik tudi napotnico osebnega zdravnika. Podrobnosti o službi in načinu naročanja so na voljo na povezavi: <https://www.zd-go.si/ambulante/resevalna-sluzba/>.

3. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor, Sebastjan Arčon – Režijski obrat

Za naslednje proračunsko obdobje bomo v plan obnove občinskih cest vnesli podatke o pomembnosti posameznih odsekov in stanju vozišča, da se bo župan lažje odločal o prioriteti. Sicer pa to nikoli ni bil problem, ker se vedno odloča na podlagi »zdrave kmečke pameti« in poznanja situacije na terenu ter dogovarjanja s predstavniki VS/KS. Glavni problem je vedno bil, kako zagotoviti finančna sredstva za celostno obnovo poškodovanih cest. V zadnjih dveh letih je večina teh sredstev bila porabljena za sofinanciranje rekonstrukcije državnih cest, kjer je občina nastopala kot sofinancer (ureditev pločnikov in javne razsvetljave). Tudi najboljša strategija vam dosti ne pomaga, če nimate zagotovljenih sredstev. Mi lahko tudi naročimo izdelavo strokovne ocene poškodovanosti cest (ponudba za celotno območje Brd znaša 18.975,88 € in vključuje tudi izvedbo video snemanja ter izdelavo videoalmanaha), če bo sprejeta takšna odločitev. Mislimo pa, da je bistveno v prihodnje nameniti več sredstev za obnovo cestnega omrežja kot je to bilo do sedaj. Kako to doseči pa je drugo vprašanje (npr. dvig komunalnega prispevka, povečanje turistične takse,...) in na to vprašanje bi bile zelo dobrodošle tudi vaše pobude in predlogi.

dr. Karol Peter Peršolja

1. *S strani občanov in občanov VS Hum je zaznati negotovanje, saj občinske službe ne odgovarjajo na njihove dopise, vloge in pobude.*
2. *Predlaga, da se župan sestane z vodstvom podjetja Elektro Primorska d. d. in poskrbi za to, da bi energetska infrastruktura v Brdih bila takšna, kot si jo Brda zaslužijo predvsem na področju Vipolž in Kozane. Poiskati bi bilo potrebno rešitev za povečanje omrežne moči.*
3. *Zanima ga, kaj je bilo narejenega v sklopu aktivnosti pri popisu objektov v občinski lasti, ki bi bili primerni za postavitve sončnih elektrarn.*
4. *Predlaga, da se imenuje novo komisija za trajnostno preobrazbo Brd. Komisija bi se ukvarjala s projekti izrabe obnovljivih virov učinkovite rabe energije.*
5. *S strani krajanov vasi Podsabotin je bila izražena pobuda o postavitvi treh luči javne razsvetljave na bivšem mejnem prehodu (begunci,...).*
6. *S strani kmetov je bila izražena pobuda, da se prouči možnost, da bi bil za gradnjo kmetijskih objektov komunalni prispevek določen v drugačni višini kot je za stanovanjsko gradnjo. Pobuda je, da se ta prispevek zniža ali celo oprosti plačila.*
7. *Predlaga, da se prouči možnost za postavitve eko otoka v Gonjačah na cesti (ovinek) za vas Vedrijan.*

1. Anita Manfreda – direktorica OU

Občinska uprava skladno z Uredbo o upravnem poslovanju, vse prejete vloge, ki se ob prejemu poknjžijo in predajo pristojnemu oddelku v reševanje, obravnava ter nanje odgovarja skoraj vedno pred zakonsko določenim rokom.

Glede Vaške skupnosti Hum naj najprej poudarimo, da sodelovanje s predsednikom VS poteka tvorno in konstruktivno. Dopuščamo pa možnost, da se kakšno elektronsko sporočilo spregleda, vendar nenamerno. Ker je Vaša trditev splošna, Vam konkretnije tudi ne moremo odgovarjati. Predlagamo, da skupaj s predsednikom VS Hum pojasnite, za katere konkretne primere gre.

Sicer pa v primerih, ko kdo iz omenjene skupnosti (enako pa velja za vse KS in VS v Občini Brda) ostaja brez odgovora, predlagamo, da vprašanje ponovno posreduje občinskim službam preko elektronske pošte ali osebno. Potrudili se bomo, da bo prejel odgovor v čim krajšem času.

2. Dejan Rusjan – Oddelek za okolje in prostor

Izvedli smo sestanek z G. Kompara Tomažem in povedano je bilo, da je na območju vasi Kozana in Vipolže v zadnjih dveh letih izvedeno kar nekaj ojačitev NN omrežja zaradi priklopa dodatnih razpršenih virov (samooskrba) in sicer v okviru razpoložljivih sredstev in ekonomske upravičenosti. Ojačitve se v glavnem izvajajo na prostozračnem omrežju (pri podzemnih vodih so stroški izvedbe namreč zelo visoki), predpogoj za dodatno nameščanje kablov pa je pridobitev soglasij lastnikov. V kolikor bi želeli odgovor za posamezen primer, je potrebno navesti konkretne podatke, da preverijo zadevo in podajo ustrezen odgovor.

3. Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

V pripravi je nov LEK (lokalni energetska koncept) občine Brda. V ta namen je bila imenovana usmerjevalna skupina, ki bo skrbela, da bo dokument kakovostno izveden in bo odražal dejanske potrebe in potencialne občine na tem področju. Nabor stavb je bil že posredovan Lokalni Energetski Agenciji, Nova Gorica, ki bo v naslednjem mesecu pripravila Preliminarna analizo izvedljivosti postavitve fotovoltaičnih elektrarn na stavbe v lasti Občine Brda.

4. Župan Franc Mužič

Smatram, da ni potrebe po ustanovitvi nove komisije. Področje, ki naj bi ga obravnavala nova komisija spada pod okrilje komisije za gospodarstvo, zato predlagam, da predsednik omenjene komisije znotraj le te ustanovi delovno skupino (tudi z zunanjimi strokovnjaki), ki bo to tematiko obravnavala.

5. Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

Dve svetilki javne razsvetljave pri bivšem mejnem prehodu Podsabotin so bili postavljeni v preteklem letu. Zaradi oddaljenosti lokacije je bilo potrebno zgraditi novo prižigališče, zato so se postopki zavlekli v letošnje leto. Svetilki bosta po zagotovilih koncesionarja jeseni svetili. V kolikor se bo pojavila potreba po dodatni svetilki na tem območju bodo izvedeni ustrezni postopki za njeno postavitvev.

6. Uroš Bensa – Oddelek za okolje in prostor

Skladno z obstoječim Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Brda je za gradnjo kmetijskih objektov komunalni prispevek 30% nižji kot je za stanovanjsko gradnjo. Skladno z zakonom Občina lahko ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer:

- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za posamezne vrste stanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitev za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za prizidavo obstoječega objekta.

7. Tjaša Simčič – Oddelek za okolje in prostor

Zavedamo se problematike eko otokov v Gonjačah, saj je bil z izgradnjo krožišča Gonjače uničen eko otok na območju sedanjega krožišča. Je pa občina ravno zato v tem času okrepila eko otok pri novem naselju Gonjače, pa tudi eko otok v zaselku Bale.

Zavedamo se, da sta omenjeni rešitvi le začasne narave, zato je pobuda za izgradnjo novega eko otoka dobrodošla. O pobudi smo že seznanili predsednika VS Šmartno, slednja pa je tui že vzpostavila kontakt z lastnikom zemljišča. Sledijo aktivnosti za odkup zemljišča, spremembo namenske rabe zemljišča ter v nadaljevanju izgradnja eko otoka.