



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax.: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 35210-01/2024-02

Datum: 11.03.2025

Na podlagi druge točke prvega odstavka ter drugega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Občina Brda, Trg 25. maja 2, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor, ki se nahaja v tretji etaži, prvi poslovni prostor levo v občinski stavbi na naslovu Trg 25. maja 2, Dobrovo, in sicer: Posamični del št. 5 v stavbi z ID 2285-696, k.o. Biljana v tretji etaži Trg 25. maja 2, Dobrovo, ki leži na parc. št. 2361/1, k.o. Biljana v površini 28 m².

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dne objave te namere.

Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnina znaša minimalno **275 eur na mesec**.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Brda. Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas 3 let.

Najemnina se obračunava mesečno na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi najemniku, in sicer v začetku meseca za tekoči mesec. Rok plačila je 30 dni.

Najemodajalec bo najemniku enkrat mesečno izstavil račun za pretekli mesec za obratovalne stroške, in sicer za: elektriko, odvoz smeti, hlajenje in gretje, vodo, komunalne storitve in čiščenje prostorov. Stroške telekomunikacije bo najemnik plačeval sam.

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Občini Brda, Oddelek za okolje in prostor, Tjaša Simčič (telefonska številka: 05 335 10 36), vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

Občina Brda si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Franc Mužič, župan