

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE BRDA ZA LETO 2022**

**PRILOGA REBALANSA- 1 PRORAČUNA ZA LETO 2022**

**predlog**

Dobrovo, april 2022

**Pripravila: Tjaša Simčič**

**župan  
Franc Mužič**

I. **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

1. **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Upravljavec: OBČINA BRDA

zap.št.	LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMAOPRAVNA LOK. SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	OPREDELITEV POSTAVKE - KONTA V PRORAČUNU
1	Šmartno	Nakup parc. št. 1093/4 (1627 m <sup>2</sup> ), 1094/5 (203 m <sup>2</sup> ) ter 1094/7 (164 m <sup>2</sup> ) vse k.o. Šmartno za parkirišče	OBČINA BRDA	1.994 m <sup>2</sup>	115.748,11	<b>16027</b> - 420600
2	Vedrijan	Odkup parc. št.314/6k.o. Vedrijan za potrebe javne infrastrukture	OBČINA BRDA	7 m <sup>2</sup> (58 eur/m <sup>2</sup> )	406,00	<b>16027</b> - 420600
3	Višnjevik	Odkup parc. št. 211/2, 208/2, 210/3, 210/2 vse k.o. Višnjevik za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	473,92 m <sup>2</sup> 250,08 m <sup>2</sup>	3.207,54 1.692,46	16025 – 420600 <b>16027</b> - 420600
4	Breg pri Golem Brdu	Odkup parc. št. 930/4 k.o. Mirnik za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	52 m <sup>2</sup>	1.040,00	<b>16027</b> -420600
5	Kozana	Odkup parcele za ureditev poti p.št. 495/1, 497/1, 495/2 vse k.o. Kozana	OBČINA BRDA	446 m <sup>2</sup>	4.460,00	16025-42060
6	Kozana	Odkup parcele p.št. 693/4 k.o. Kozana	OBČINA BRDA	36 m <sup>2</sup> (70 eur/m <sup>2</sup> )	2.520,00	<b>16027</b> -420600
7	Vipolže	Odkup parcele p.št. 282/2 k.o. Vipolže za ureditev javne infrastrukture	OBČINA BRDA	27 m <sup>2</sup> (40 eur/m <sup>2</sup> )	1.080,00	<b>16027</b> -420600
8	Medana	Odkup p.št. 72/4 k.o. Medana za ureditev javne infrastrukture in eko otoka	OBČINA BRDA	966 m <sup>2</sup>	23.500,00	<b>16027</b> -420600

9	Vipolže	Odkup - nogometno igrišče; športni centri p.št.842/12, 846/4in p.št.843 vse k.o. Vipolže za stanovanjsko gradnjo (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	10.083 m2 (13,79 eur/m2) 1.772,00 m2 (51,92 eur/m2)	271.900,00	<b>16027-420600</b>
10	Neblo	Odkup - p.št. 1053/2 k.o. Neblo dvorišče (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	439 m2 (88,84 eur/m2)	39.000,00	<b>16027-420600</b>
11	Kozana	Odkup- igrišče kozana p.št. 724/2 k.o. Kozana (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	240 m2 (75 eur/m2)	18.000,00	<b>16027-420600</b>
12	Vipolže	Odkup - del p.št. 612/1 (335 m2), del p.št. 603/1 (1253 m2) vse k.o. Vipolže za ureditev javne infrastrukture (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	1.588 m2 (40 eur/m2)	63.520,00	<b>16027-420600</b>
13	Dobrovo	Odkup - poslovni prostor posamezni del stavbe 2285-696-5 na p.št. 2361/1 k.o. Biljana (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	133,20 m2 (818,32 eur/m2)	109.000,00	<b>16027-420000</b>
14	Peternel	Odkup - stavbno zemljišče na p.št. 1364/6 k.o. Mirnik (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	279 m2 (35,84 eur/m2)	10.000,00	<b>16027-420600</b>
15	Hum	Odkup - zaoderje HUM posamezni del stavbe št.1, št. stavbe 670, p.št. 1687/9 k.o. Kojsko(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	107 m2 (907,99 eur/m2)	97.000,00	<b>16027-420000</b>
16	Dobrovo	Odkup - p.št. 1965/1 k.o. Biljana za ureditev javne infrastrukture(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	288 m2 (105,90 eur/m2)	30.500,00	<b>16027-420600</b>
17	Hum	parc.št. 1687/10 k.o. Kojsko, centralne dejavnosti (menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	1.503 m2 (63,20 eur/m2)	95.000,00	<b>16027-420600</b>

18	Dobrovo	Odkup - dostopna pot do novega vrtca p.št. 1965/7 in 1965/8 k.o. Biljana(menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. Kojsko)	OBČINA BRDA	75 m2 (83,33 eur/m2)	6.250,00	<b>16027-420600</b>
19	Dobrovo	Parcela p.št. 2753 k.o. Biljana (zelene površine pri gradu dobrovo - menjava s parcelo p.št. 339 in del 338 k.o. kojsko )	OBČINA BRDA	1.713 m2 (55,46 eur/ m2)	95.002,98	<b>16027-420600</b>
<b>Skupaj</b>		<b>odhodki za pridobivanje nepremičnega</b>	<b>premoženja</b>		775.159,55	<b>16027 – 420600</b>
					7.667,54	<b>16025 – 420600</b>
					206.000,00	<b>16027 - 420000</b>

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Upravljalavec: OBČINA BRDA

zap . št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	KONTO
1.	Občina Brda	Biljana, 2285	2985	559 m <sup>2</sup>	9.000,00 €	<b>722 100</b>
2.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1271/36	8.654 m <sup>2</sup>	38.000,00 €	722 000
3.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1584	6.003 m <sup>2</sup>	3.003,81 €	722 000
4.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1597	3.881 m <sup>2</sup>	1.941,99 €	722 000
5.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1599	8.391 m <sup>2</sup>	3.053,63 €	722 000
6.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1601	3.960 m <sup>2</sup>	1.816,40 €	722 000
7.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1615/1, 1615/2	17.120 m <sup>2</sup>	7.852,72 €	722 000
8.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1615/3, 1615/4	3.468 m <sup>2</sup>	1.590,73 €	722 000
9.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1618/1	11.035 m <sup>2</sup>	4.601,47 €	722 000
10.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1658	2.554 m <sup>2</sup>	1.171,49 €	722 000
11.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1665	3.424 m <sup>2</sup>	1.570,55 €	722 000
12.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1668	3.845 m <sup>2</sup>	2.084,32 €	722 000
13.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1671	5.409 m <sup>2</sup>	8.841,51 €	722 000
14.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1564/1, 1564/2	5.344 m <sup>2</sup>	6.560,70 €	722 000
15.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1564/3	210 m <sup>2</sup>	105,08 €	722 000
16.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1579	1.892 m <sup>2</sup>	946,73 €	722 000
17.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1589	2.877 m <sup>2</sup>	4.702,73 €	722 000
18.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1712	13.689 m <sup>2</sup>	6.278,97 €	722 000
19.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1760	4.273 m <sup>2</sup>	1.959,97 €	722 000
20.	Občina Brda	Vedrijan, 2282	1000/10	61 m <sup>2</sup>	3.200,00 €	<b>722 100</b>
21.	Občina Brda	Biljana, 2285	3525/2	318 m <sup>2</sup>	699,60 €	722 000
22.	Občina Brda	Kozana, 2288	Stavba št. 226 ID znak 2281-933 (Kozana 54)	147 m <sup>2</sup>	56.500,00 €	<b>720 001</b>
23.	Občina Brda	Mirnik, 2277	1226/2 kmet. zemlj.	210 m <sup>2</sup>	630,00 €	722 000

24.	Občina Brda	Biljana, 2285	Objekt starega zdravstvenega doma Dobrovo stavba št. 716 na parceli 1965/2 s pripadajočim st. zemljiščem; Trg 25.maja 2 (p.št..1965/2 1965/13, 1976/9 vse k.o. Biljana)	360,53 m <sup>2</sup>	130.000,00 €	<b>720 000</b>
25.	Občina Brda	Biljana, 2285	Stavbno zemljišče p.št. 2359/1 k.o. Biljana	205 m <sup>2</sup>	26.500,00 €	<b>722 100</b>
26.	Občina Brda	Šmartno, 2281	Stavbno zemljišče p.št. 1165/1 in 1165/2 obe k.o. Šmartno	53 m <sup>2</sup>	5.830,00 €	<b>722 100</b>
27.	Občina Brda	Kojsko, 2290	Stavbno zemljišče p.št. 339 (10.550 m <sup>2</sup> ) in del 338 (2.000 m <sup>2</sup> ) k.o. Kojsko (menjava z zemljišči pod zap.št. pri načrtu pridobivanja od 9 do 19)	12.550 m <sup>2</sup>	815.750,00 €	<b>722 100</b>
28.	Občina Brda	Cerovo, 2289	Stavba št. 197 v bruto tlor. pov. 66,50 m <sup>2</sup> , na p.št. 2324/1 k.o. Cerovo (MP vipolže)	66,50 m <sup>2</sup>	57.000,00 €	<b>720 000</b>
29.	Občina Brda	Cerovo, 2289	Stavbno zemljišče p.št.2322 k.o. Cerovo (108 m <sup>2</sup> ) in 2324/1 k.o. Cerovo (590 m <sup>2</sup> ) (MP Vipolže)	698 m <sup>2</sup>	53.000,00 €	<b>722 100</b>
				<b>Skupaj prihodki od razpolaganja nepremičnin</b>	Posl.objekt -187.000,00 € Stavbno – 913.280,00 € Kmet. – 97.412,40 € Hiša – 56.500,00 €	<b>720 000</b> <b>722 100</b> <i>722 000</i> <b>720 001</b>

## II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 1.NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2022 se ne predvideva pridobivanja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.

### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2022 se ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 Eur.